

Zmluva číslo: 9/2017

A4 – Asociácia združení pre súčasnú kultúru

ZMLUVA O JEDNORÁZOVOM PRENÁJME PRIESTOROV, PRENÁJME TECHNIKY A O TECHNICKOM ZABEZPEČENÍ PODUJATIA

Zmluvné strany

PREJÍMATEL	nepláca DEH
Názov zariadenia	A4 – asociácia združení pre súčasnosť kultúry
Adresa	
Zastupcov	
Kontaktná osoba	
ICO	
Bankové spojenie	
Číslo účtu	

a

Bratislavské bábkové divadlo

lo.sk

1

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Názov podujatia	predstavenie bankovej divadla v A4 – priestore súčasnej kultúry v mesiaci september 2017
Dňa (od – do)	5.9.2017, 12.9.2017, 19.10.2017, 5.10.2017, 22.10.2017, 29.10.2017, 3.11.2017, 20.12.2017
Miesto / Miestnosť	Sala A4
Termín podujatia	5.9.2017, 12.9.2017, 3.10.2017, 9.10.2017, 24.10.2017, 29.10.2017, 3.11.2017, 20.12.2017
Trvanie podujatia	nacvičovanie + predstavenie 1 hod.

CENA ZA PRENAJOM				

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenájme nebytových priestorov v priestoroch A4 - Priestor súčasnej kultúry na Karpatkách 2 v Bratislave s technické zabezpečenie podujatia.
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia.
3. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť poskytovať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nebytový priestor technika a ozv. služby podľa Čl. I zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.
2. Presné časové a technické dispozície sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

Čl. III.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za prenájom nebytových priestorov a technické zabezpečenie podujatia podľa Čl. I zmluvy je nájomca povinný uhradiť dohodnutú sumu.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté:
 - a/ náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím techniky, ozv. služby a prenájatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratovanie po skončení akcie,
 - b/ propagácia podujatia (názoria v bulletin, na webovej stránke a na sociálnych sieťach A4 Priestoru súčasnej kultúry) po dohode medzi nájomcom a PR manažérkou prenajímateľa s dodržaním uzávierky pre dodanie podkladov do 10. dňa predchádzajúceho mesiaca.
3. Nájomca sa zaväzuje v prípade zrušenia rezervácie dátumu a zrušenia podujatia v priestoroch A4 Priestore pre súčasnú kultúru uhradiť 50% zo sumy prenájmu (v prípade zrušenia 40 dní pred pôvodne rezervovaným dátumom konania) alebo uhradiť 100% sumy prenájmu (v prípade zrušenia menšie ako 3 dni pred pôvodne rezervovaným dátumom konania)
4. Platby na základe faktúr budú uskutočnené bankovým prevodom na hore uvedený účet Prenajímateľa najneskôr 15 dní odo dňa prevzatia faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V prípade omeškania so zaplatením faktúry zo strany Nájomcu, má Prenajímateľ nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dňovej čiastky za každý deň omeškania.
5. Nájomca zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči dodávateľom služieb, ktorých objednal vo svojom mene a svojmu obstarávaniu personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadom podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA,...).

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
 - a) v dohodnutom čase sprístupní javisko a poskytnúť nainštalované zvukové a svetelné zariadenia. V prípade predbežnej dohody tiež zabezpečí obdĺžny technický personál
 - b) zabezpečí hľadisko pre návštevníkov na dohodnutý počet miest,
 - c) sprístupní včas foyer, šatne a hľadisko pre návštevníkov podujatia s platnou vstupenkou,
 - d) zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety,
 - e) zabezpečí šatne v priestoroch budovy v prípade potreby,
 - f) po predbežnej dohode zabezpečí prístup k danému kultúrnemu zariadeniu pre jedno motorové vozidlo za účelom vykládky a naložky materiálu potrebného k zabezpečeniu podujatia,
 - g) uskutočniť propagáciu podujatia podľa Čl. III, ods. 2 b/ zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že:
 1. sa v prípade potreby (na vyzvanie prenajímateľa) zúčastní na technickej pomoci k zabezpečeniu podujatia,
 2. sa samostatne dohodne a na vlastné náklady finančne vysporiada s dodávateľmi služieb ktorých objednal vo svojom mene,
 3. prípadné ďalšie požiadavky nad rámec poskytnutých základných služieb, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, si dohodne s riaditeľom daného zariadenia,
 4. si zabezpečí na vlastné náklady personál na vykládku a naložku materiálu, príp. servis pre potreby podujatia,
 5. si okrem dohodnutej propagácie podľa Čl. III, ods. 2 b./ na vlastné náklady zrealizuje ďalšiu propagáciu podujatia,
 6. objadený externý personál bude dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a pokyny prenajímateľa, uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
 7. zorganizuje činnosť účastníkov podujatia a svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov A4 Priestoru súčasnej kultúry vykonávajúcich základné javiskové, zvukové, svetelné a iné súvisiace služby,
 8. berie na vedomie, že prevzatím prenájatých nebytových priestorov do užívania prechádza naňho zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie majetku A4. Prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenájatého nebytového priestoru prenajímateľovi,

9. pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov,
10. je jeho povinnosťou dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli prístupné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vykonať prenajaté nebytové priestory
11. v prípade škrieka hudebnéj produkcie uhradí poplatok SOZA za produkciu "Hudby na počúvanie reprodukovanej pomocou technických zariadení",
12. všet zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú odmenu podľa Čl. III. Ods. 1. tejto zmluvy,
13. si vysporiada všetky záväzky súvisiace s použitím autorských diel a úryvkov diel podľa platného autorského zákona

Čl. V.

Výpoveď zmluvy a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli a zároveň potvrdzujú, že nemajú záujem na zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pred uplynutím dodacej lehoty.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce jej z tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny nájmu a preukázateľne vzniknutých nákladov na propagáciu ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa podujatie neuskutoční vinou Nájomcu, resp. tretej osoby, s ktorou má Nájomca uzatvorený zmluvný vzťah v súlade s Čl. III. ods.3.
4. Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške preukázateľne vzniknutých nákladov ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa podujatie neuskutoční vinou Prenajímateľa v lehote kratšej ako 10 dní pred jeho uskutočnením. Zároveň je Prenajímateľ povinný vrátiť zaplatený predavok.
5. Ziadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré sú spôsobené v dôsledku nepredvídateľnej a neodvratiteľnej udalosti alebo zásahom vyššej moci (napr.: prírodná katastrofa, epidémia, dopravná nehoda, a pod.). V tomto prípade budú zmluvné strany hľadať nový, vzájomne výhodný termín uskutočnenia podujatia. V prípade, že zmluvné strany nemajú nový, vzájomne výhodný termín, majú obidve zmluvné strany právo odstúpiť od zmluvy bez nároku na náhradu škody. Odstupujúca zmluvná strana je povinná tieto skutočnosti riadne a včasne dohodne doložiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmluvné pokuty sú splatné do 15 (slovom: pätnásť) dní od doručenia výzvy na zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dokaný nárok na zaplatenie náhrady škody.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je určená pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tlačni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Zmluva má prílohu – 6.1 Produkčný manuál. Podpisom zmluvy sa nájomca zaväzuje dodržať podmienky ustanovené v prílohe
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa



prenajímateľ

uznení

V Bratislave, dňa



nájomca