

6/2018

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

a
rektor**ako prenajímateľ**

2 Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

D., dekan

ako správca

Na strane nájomcu: Bratislavské bábkové divadlo

Sídlo: Dunajská 36, 81108 Bratislava

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

č. účtu/IBAN:

Zastúpená:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Moyzesovej siene o výmere 1 075m², maximálnou kapacitou 200 hostí avšak celkovo 220 osôb, s vchodom od Vajanského nábrežia 12, ktoré sa nachádzajú v budove na Gondovej ul. 2. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú na pozemku s parc. číslom 225/1 v katastrálnom území: Staré mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, zapísané na LV číslo 3405, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej tiež „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:
 - a) akciu/podujatie: scénické dielo "KRÁL"
 - b) deň/dni: 17.09.2018
 - c) príprava akcie/podujatia od (do začiatku akcie): od 11.00 do 19.00
 - d) akcia/podujatie sa uskutoční v čase (od – do hodín): od 19.00 do 20.30
 - e) ukončenie akcie/podujatia do (po skončení akcie): do 23.00
 - f) názov cateringovej spoločnosti:

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy.

Čl. II Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **60,- €/hodina/podujatie, 30.- €/hodina/príprava podujatia** na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. III Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby

1. Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenajímateľovi aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“).
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, požiarno-asistenčná služba, šatňa, dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie.
3. Cena za služby je určená prenajímateľom na základe jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Cenník nájomného a služieb s prenájomom spojených je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178.
5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.
6. Kontaktnými osobami za zmluvné strany sú:
 - a) za prenajímateľa: Martin Pečuk, e-mail: moyzesova@fphil.uniba.sk
číslo tel.: +421 259 339 379, mobil: 0948/409 169
 - b) za nájomcu: Ing. Ján Brtiš, e-mail: brtis@babkovedivadlo.sk
číslo tel.: , mobil: 0903 - 463 061

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

11. 09. 2018

V Bratisla

V Bratislave dňa: 06.09.2018

.....
sť

.....
Bra