V 1

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2026 (č. 3/2026) a dohoda o urovnaní

uzatvorené podľa § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník"), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok")

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **MLSC s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 31 377 564, DIČ: 2020926710, IČ DPH: SK2020926710
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 7447/B
Zastúpená: Ing. Peter Urbanovský, konateľ
(ďalej len „Nájomca")

Podnájomca:

Názov: **Bratislavské bábkové divadlo**
Sídlo: Dunajská 2319/36, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 00 164 879, DIČ: 2020830009
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Zastúpené: Ing. Ján Brtiš, riaditeľ
(ďalej len „Podnájomca"; Nájomca a Podnájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.01.2026 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva"), ktorej predmetom je podnájom nebytového priestoru označeného ako sklad G.1.01.2 o výmere 74,0 m² na 1. nadzemnom podlaží stavby „pekáreň P4", súpisné číslo 3316, na pozemku parcely registra „C" č. 13196/24 v katastrálnom území Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva

č. 5867, v Areáli Palma na Račianskej ulici č. 76 v Bratislave (ďalej len „Predmet podnájmu"). Podnájomca eviduje Zmluvu pod č. 3/2026. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 10.03.2026 pod ID zmluvy 12083416 a účinnosť nadobudla dňa 11.03.2026.

1.2 Pred účinnosťou Zmluvy užíval Podnájomca Predmet podnájmu na základe Zmluvy o podnájme č. SK56/NZ/2021/0005/PAL zo dňa 24.08.2021 uzavretej so spoločnosťou Lis Anker, s.r.o., IČO 35 834 889 (ďalej len „Pôvodná zmluva"). Za užívanie Predmetu podnájmu uhrádzal Podnájomca spoločnosti Lis Anker, s.r.o. od 01.07.2024 nájomné vo výške 651,20 EUR bez DPH mesačne (1 953,60 EUR bez DPH štvrťročne) a mal u nej zložený depozit, ktorého zostatok ku dňu 31.12.2025 predstavoval 1 953,60 EUR.

1.3 Spoločnosť Lis Anker, s.r.o. a Nájomca uzatvorili dňa ..... zmluvu o postúpení, ktorou spoločnosť Lis Anker, s.r.o. postúpila na Nájomcu pohľadávky z Pôvodnej zmluvy voči Podnájomcovi za obdobie od 01.01.2026 a Nájomca prevzal povinnosti spoločnosti Lis Anker, s.r.o. z Pôvodnej zmluvy voči Podnájomcovi vrátane povinnosti vrátiť depozit (ďalej len „Postúpenie"); kópia zmluvy o postúpení tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku. Postúpenie bolo Podnájomcovi preukázané predložením zmluvy o postúpení (§ 526 ods. 1 Občianskeho zákonníka). Podnájomca vyhlasuje, že s prevzatím povinností spoločnosti Lis Anker, s.r.o. z Pôvodnej zmluvy Nájomcom súhlasí (§ 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka) a že tento súhlas prejavil už úhradou faktúr Nájomcu za mesiace január až marec 2026 a uzavretím Zmluvy. Podnájomca nie je stranou Postúpenia a z tohto Dodatku mu vo vzťahu k spoločnosti Lis Anker, s.r.o. nevznikajú žiadne práva ani povinnosti.

1.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich skutočnou a spoločnou vôľou pri uzavretí Zmluvy bolo pokračovať v podnájme Predmetu podnájmu za nájomné vo výške, ktorú Podnájomca uhrádzal podľa Pôvodnej zmluvy, t. j. 651,20 EUR bez DPH mesačne, a že suma 390,25 EUR uvedená v bode 4.1 Zmluvy je chybou v písaní, ktorá vznikla pri príprave textu Zmluvy a ktorú žiadna zo Zmluvných strán pri podpise Zmluvy nezistila. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú aj to, že suma Depozitu 0,00 EUR uvedená v bode 4.7 Zmluvy nezodpovedá dojednaniu v bode 1.3 Zmluvy, podľa ktorého sa povinnosť Nájomcu vrátiť Podnájomcovi depozit vo výške 1 953,60 EUR zložený podľa Pôvodnej zmluvy započítava s povinnosťou Podnájomcu zložiť Depozit podľa Zmluvy.

1.5 Nájomca vystavil Podnájomcovi za mesiace január až marec 2026 faktúry na nájomné vo výške 651,20 EUR bez DPH (800,98 EUR s DPH) mesačne a za

mesiace apríl až september 2026 faktúry na nájomné vo výške 677,25 EUR bez DPH (833,02 EUR s DPH) mesačne; suma 677,25 EUR zodpovedá nájomnému 651,20 EUR zvýšenému o nárast indexu spotrebiteľských cien za rok 2025 podľa bodu 4.2 Zmluvy. Podnájomca uhradil faktúry za mesiace január až máj 2026 v celkovej výške 4 068,98 EUR s DPH. Faktúry za mesiace jún až september 2026 Podnájomca neuhradil, pretože ich výška nezodpovedala nájomnému uvedenému v zverejnenom znení Zmluvy.

1.6 Medzi Zmluvnými stranami je sporné, či je nájomné za obdobie od 01.01.2026 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tohto Dodatku určené sumou uvedenou v bode 4.1 Zmluvy, sumou podľa Pôvodnej zmluvy, alebo sumou zodpovedajúcou skutočnej vôli Zmluvných strán podľa bodu 1.4 tohto Dodatku. Podnájomca je povinnou osobou podľa § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a subjektom verejnej správy podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a nemôže uhrádzať plnenia, ktoré nemajú základ v zverejnenom znení zmluvy. Dodatok k povinne zverejňovanej zmluve nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) a nemôže mať spätnú účinnosť. Z týchto dôvodov Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok, ktorým s účinnosťou do budúcna opravujú znenie Zmluvy (čl. II) a dohodou o urovnaní podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka vysporiadavajú svoje sporné práva za obdobie do účinnosti tohto Dodatku (čl. III).

1.7 Nájomca vyhlasuje, že spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o., IČO 50 574 710, ako prenajímateľ Predmetu podnájmu vo vzťahu k Nájomcovi udelila písomným vyhlásením zo dňa ..... súhlas s podnájmom Predmetu podnájmu Podnájomcovi podľa § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. za podmienok Zmluvy v znení tohto Dodatku, a to na celé obdobie podnájmu odo dňa účinnosti Zmluvy. Kópiu súhlasu Nájomca odovzdal Podnájomcovi pred podpisom tohto Dodatku a tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku.

Čl. II

Zmena Zmluvy

2.1 Bod 4.1 Zmluvy sa mení a znie:

„4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za Predmet podnájmu zaplatí Podnájomca Nájomcovi mesačné nájomné vo výške **677,25 EUR bez DPH** (ďalej len „Nájomné"). Nájomca je k sume Nájomného

oprávnený účtovať príslušnú zákonnú sadzbu DPH. Nájomné vo výške 677,25 EUR bez DPH je nájomným vo výške 651,20 EUR bez DPH zvýšeným podľa bodu 4.2 Zmluvy o nárast indexu spotrebiteľských cien za rok 2025; zvýšenie Nájomného podľa bodu 4.2 Zmluvy za rok 2026 sa považuje za vykonané a Nájomca ho už neuplatní. Najbližšie zvýšenie Nájomného podľa bodu 4.2 Zmluvy môže Nájomca vykonať k 01.01.2027, pričom základom pre jeho výpočet je suma 677,25 EUR bez DPH."

2.2 Bod 4.7 Zmluvy sa mení tak, že slová „vo výške 0,00 EUR" sa nahrádzajú slovami „vo výške 1 953,60 EUR". Zmluvné strany vyhlasujú, že Depozit vo výške 1 953,60 EUR sa v súlade s bodom 1.3 Zmluvy považuje za zložený ku dňu účinnosti Zmluvy započítaním depozitu zloženého Podnájomcom podľa Pôvodnej zmluvy, ktorého vrátenie prevzal Nájomca Postúpením, a že Podnájomcovi z tohto titulu nevzniká povinnosť žiadnej ďalšej platby.

2.3 Bod 8.1 Zmluvy sa mení a znie:

„8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka)."

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III

Dohoda o urovnaní

3.1 Zmluvné strany podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka urovnávajú svoje sporné práva týkajúce sa výšky a úhrady nájomného za Predmet podnájmu za obdobie od 01.01.2026 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tohto Dodatku (ďalej len „Sporné obdobie"), a to vrátane práv, ktoré Nájomca nadobudol Postúpením, takto:

a) nájomné za Sporné obdobie sa určuje vo výške 651,20 EUR bez DPH mesačne za mesiace január až marec 2026 a vo výške 677,25 EUR bez DPH mesačne za mesiace od apríla 2026 do konca Sporného obdobia, za necelý kalendárny mesiac v pomernej výške (ďalej len „Urovnané nájomné");

b) úhrady Podnájomcu za mesiace január až máj 2026 v celkovej výške 4 068,98 EUR s DPH sa v celom rozsahu započítavajú na Urovnané

nájomné za tieto mesiace; Zmluvné strany vyhlasujú, že za mesiace január až máj 2026 nemajú voči sebe z titulu nájomného žiadne ďalšie nároky;

c) faktúry Nájomcu č. 288062026, č. 325072026, č. 395082026 a č. 434092026 za mesiace jún až september 2026, vystavené na sumu 677,25 EUR bez DPH (833,02 EUR s DPH) mesačne, spolu 3 332,08 EUR s DPH, zodpovedajú Urovnanému nájomnému za tieto mesiace; ich splatnosť sa týmto Dodatkom určuje na pätnásty deň odo dňa účinnosti tohto Dodatku a Podnájomca ich v tejto lehote uhradí. Urovnané nájomné za ďalšie mesiace Sporného obdobia vyúčtuje Nájomca faktúrou vystavenou po účinnosti tohto Dodatku so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia Podnájomcovi;

d) za kalendárny mesiac, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, patrí Nájomcovi nájomné vo výške 677,25 EUR bez DPH, sčasti ako Urovnané nájomné za dni predchádzajúce účinnosti tohto Dodatku a sčasti ako Nájomné podľa bodu 4.1 Zmluvy v znení tohto Dodatku; ak Nájomca vystavil faktúru za tento mesiac pred účinnosťou tohto Dodatku, platí pre ňu písm. c), inak Nájomca vystaví za tento mesiac jednu faktúru so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia Podnájomcovi;

e) Podnájomca nie je a nebol za Sporné obdobie v omeškaní s úhradou nájomného; Nájomcovi za Sporné obdobie nevznikol a nevznikne nárok na úrok z omeškania podľa bodu 4.6 Zmluvy, na zmluvnú pokutu podľa bodu 7.1 Zmluvy ani právo vypovedať Zmluvu podľa bodu 6.4.1 Zmluvy z dôvodu úhrady nájomného za Sporné obdobie; ak by takýto nárok alebo právo vzniklo, Nájomca sa ho týmto vzdáva;

f) Podnájomca sa vzdáva nároku na vydanie rozdielu medzi nájomným uhradeným za Sporné obdobie a nájomným vo výške podľa bodu 4.1 Zmluvy v znení pred týmto Dodatkom;

g) týmto urovnaním sú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán týkajúce sa výšky a úhrady nájomného za Sporné obdobie vrátane práv nadobudnutých Postúpením. Urovnanie sa netýka Prevádzkových nákladov na energie a služby podľa čl. V Zmluvy ani iných práv a povinností zo Zmluvy.

3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že urovnanie podľa bodu 3.1 zodpovedá ich skutočnej vôli pri uzavretí Zmluvy podľa bodu 1.4 tohto Dodatku a že Podnájomca za Sporné obdobie neplatí za užívanie Predmetu podnájmu viac, než platil podľa Pôvodnej zmluvy vrátane jej indexácie. Zmluvné strany

vyhlasujú, že si sú vedomé toho, čo je medzi nimi sporné (§ 586 Občianskeho zákonníka), a že ich doterajšie záväzky týkajúce sa nájomného za Sporné obdobie sú nahradené záväzkami vyplývajúcimi z tohto urovnania (§ 585 ods. 3 Občianskeho zákonníka).

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré nie sú v tomto Dodatku vymedzené, majú význam podľa Zmluvy.

4.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Zverejnenie zabezpečí Podnájomca bezodkladne po podpise a dátum zverejnenia oznámi Nájomcovi e-mailom. Ak sa Dodatok nezverejní do troch mesiacov od jeho uzavretia, platí, že k jeho uzavretiu nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).

4.3 Tento Dodatok sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.

4.4 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

4.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú:

- Príloha č. 1 – zmluva o postúpení medzi spoločnosťou Lis Anker, s.r.o. a Nájomcom zo dňa 31.12.2025 (kópia); č. SK03-N2-2021-0002-PAL
- Príloha č. 2 – súhlas spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o. s podnájmom podľa § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 31.12.2025 (kópia).

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom prečítali, že jeho obsahu porozumeli a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu; Dodatok nie je uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa 26.10.2026

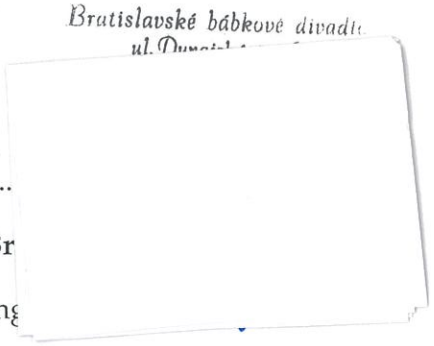
Nájomca:



Ing. Peter Urbanovský, konateľ

V Bratislave dňa 26.10.2026

Podnájomca:



....

Br

Ing

Dohoda o postúpení práv a povinností zo zmluvy o podnájme č. SK03-NZ-2021-0002-PAL

uzatvorená medzi:

Obchodné meno: **Lis Anker, s.r.o.**
Sídlo: Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 35 834 889
DIČ: 2020287005
(ďalej len **Nájomca**)

a

Obchodné meno: **MLSC s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 31 377 564
DIČ: 2020926710
(ďalej len **Nový Nájomca**)

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Nájomca uzatvoril dňa 24.08.2021 zmluvu o podnájme č. SK03-NZ-2021-0002-PAL s podnájomcom Bratislavské bábkové divadlo, so sídlom: Dunajská 2319/36, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 164 879, DIČ: 2020830009 (ďalej len **Podnájomca**) (ďalej len **Podnájomná zmluva**). Predmetom Podnájomnej zmluvy je užívanie priestorov špecifikovaných v Podnájomnej zmluve za podmienok a v rozsahu v nej definovanom.

1.2 Nájomca a Nový Nájomca sa medzi sebou dohodli, že Nový Nájomca prevezme práva a povinnosti Nájomcu z Podnájomnej zmluvy a nahradí Nájomcu v jeho právnom postavení v Podnájomnej zmluve.

1.3 Nájomca vyhlasuje, že Novému Nájomcovi poskytol všetky doklady a všetky informácie o skutočnostiach týkajúcich sa a/alebo súvisiacich s Podnájomnou zmluvou a s postúpenými právami a povinnosťami podľa Podnájomnej zmluvy, a že nezamlčal žiadne z predmetných skutočností.

1.4 Nový Nájomca sa pred uzatvorením tejto dohody dôkladne oboznámil s Podnájomnou zmluvou a vyhlasuje, že si je práv a povinností Nájomcu podľa Podnájomnej zmluvy vedomý, nemá k Podnájomnej zmluve žiadne výhrady a je schopný plniť práva a povinnosti vyplývajúce z Podnájomnej zmluvy.

2. Postúpenie práv a povinností z Podnájomnej zmluvy

2.1 Strany sa dohodli, že počnúc dňom 01.01.2026:

2.1.1 Nájomca postupuje a prevádza na Nového Nájomcu všetky existujúce a budúce práva a nároky, ktoré vzniknú alebo mohli vzniknúť v súvislosti s Podnájomnou zmluvou od 01.01.2026 (s výnimkou finančných nárokov, ktoré vznikli alebo vzniknú do 31.12.2025) a Nový Nájomca tieto práva prijíma;

2.1.2 Nový Nájomca preberá všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Podnájomcovi, akejkoľvek povahy, ktoré vzniknú alebo mohli vzniknúť v súvislosti s Podnájomnou zmluvou od 01.01.2026.

2.2 Úkonmi podľa ods. 2.1 tejto dohody vstupuje Nový Nájomca do právneho postavenia Nájomcu podľa Podnájomnej zmluvy.

3. Osobitné ustanovenia

3.1 Strany sa dohodli, že touto dohodou nie sú dotknuté doterajšie plnenia už poskytnuté do 31.12.2025 medzi Podnájomcom a Nájomcom podľa Podnájomnej zmluvy, to znamená, že obsah tejto dohody sa nevzťahuje na práva, nároky, povinnosti a záväzky Podnájomcu, ktoré zaniknú v dôsledku ich splnenia do uzatvorenia tejto dohody.

3.2 Strany sa dohodli, že pokiaľ Podnájomca odoberá od Nájomcu v zmysle Podnájomnej zmluvy niektoré z médií, u ktorých sa každoročne robí vyúčtovanie tak, bez ohľadu na ustanovenia bodu 2.1 tejto dohody platí, že vyúčtovanie odberu za rok 2025 zabezpečí Nájomca. Nedoplatok uplatní Nájomca u Podnájomcu, v prípade vzniku preplatku bude tento vrátený Podnájomcovi zo strany Nájomcu.

3.3 Všetky platby, ktoré má Podnájomca povinnosť platiť z titulu Podnájomnej zmluvy od 01.01.2026, budú fakturované Podnájomcovi Novým Nájomcom.

4. Vyhlásenie Nájomcu

4.1 Nájomca vyhlasuje, že:

4.1.1 všetky peňažné záväzky Podnájomcu z Podnájomnej zmluvy za obdobie do 31.12.2025 boli splnené, s výnimkou prípadných záväzkov vyplývajúcich z vyúčtovania médií za rok 2025 podľa bodu 3.2 tejto dohody;

4.1.2 prípadné budúce úhrady, ktoré Podnájomca od 01.01.2026 vykoná v prospech Nového Nájomcu na úhradu záväzkov z Podnájomnej zmluvy, budú predstavovať plnenie záväzkov Podnájomcu podľa Podnájomnej zmluvy voči Novému Nájomcovi;

4.1.3 zostatok depozitu ku dňu 31.12.2025 vo výške 1.953,60 EUR z Podnájomnej zmluvy bude prevedený na Nového Nájomcu.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2026 a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná.

5.2 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Bratislave, dňa 31.12.2025

Nájomca:

Lis Anker, s.r.o.

Ing. J[redacted] ...onateľ

LIS ANKER
Lis Anker, s.r.o. -2-
Mýtna 48, 811 07 Bratislava
IČO: 35 834 889, IČ DPH: SK2020287005

Nový Nájomca:

MLSC s.r.o.

Vyhlásenie spoločnosti
CC LAMBDA, s.r.o.

pre spoločnosť MLSC s.r.o.

Spoločnosť **CC LAMBDA, s. r. o.**, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 574 710 (ďalej len „**Prenajímateľ**"),

ako výlučný vlastník nehnuteľností tvoriacich niekdajší areál „PALMA" na Račianskej ulici č. 76 v Bratislave, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaných na listoch vlastníctva č. 161 a 5867 (ďalej len „**Predmet nájmu**"),

ktorých súčasťou je aj predmet podnájmu (ďalej len „**Predmet podnájmu**") podľa podnájomnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou **MLSC s. r. o.**, so sídlom: Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 31 377 564, ako nájomcom (ďalej len „**Nájomca**") a **Bratislavským bábkovým divadlom**, so sídlom Dunajská 2319/36, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 164 879, ako podnájomcom uzatvorenej dňa 01.01.2026 (ďalej len „**Podnájomca**") (ďalej len „**Podnájomná zmluva**"),

týmto vyhlasuje, že

dňa 17.12.2025 uzatvoril s Nájomcom nájomnú zmluvu, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi Predmet nájmu vrátane Predmetu podnájmu do nájmu (ďalej len „**Nájomná zmluva**").

Prenajímateľ zároveň výslovne potvrdzuje a vyhlasuje, že v rámci Nájomnej zmluvy udelil s účinnosťou od 01.01.2026 súhlas s prenechaním Predmetu podnájmu do podnájmu Podnájomcovi, ako aj akejkoľvek inej tretej osobe, a to za podmienok dohodnutých medzi Nájomcom a Podnájomcom, resp. treťou osobou.

V Bratislave, dňa 31.12.2025

CC LAMBDA, s.r.o.
Mýtna 48
811 07 Bratislava
IČO: 50 574 710, IČ DPH: SK2120403572