

## ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV uzavretá medzi

### Prenajímateľ:

Bratislavské bábkové divadlo  
Dunajská 36, 81108 Bratislava  
zastúpený: Ing. Ján Brtiš, riaditeľ  
IČO: 00164 879  
DIČ: 2020830009  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

**Nie sme platcami DPH**

Kontaktná osoba: Mgr. Mária Gyurcsi Pomichal, 0905/616540, prevádzkový manažér BBD  
ďalej aj ako prenajímateľ

a

### Nájomca:

dm drogeria markt, s.r.o,  
Záhradnícka 4871/151, 82108 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Jana Hornáková – manažérka,  
Mgr. Zuzana Vinklerová - prokuristka  
IČO: 31393781  
IČ DPH: 2020354534  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN  
SWIFT UNCRSKBX  
Kontaktná osoba: Mgr. Silvia Fáberová  
ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

### I.

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Bratislavského bábkového divadla v Bratislave:
  - a) Veľká sála Bratislavského bábkového divadla, šatne, denná miestnosť pre účinkujúcich za účelom organizačného zabezpečenia podujatia s názvom „Kreatívny Workshop ZáŽiTo(k)“.
  - b) Javisko divadla za účelom skúšania a predstavení podľa rozpisu (vid' bod č. 2)
  - c) Reprezentačné vstupné priestory divadla „foyer“ pre hostí v deň konania predstavenia
  - d) Šatňa v deň konania predstavenia
2. Čas konania : o d 26. marca 2026 do 28.marca 2026  
Nájomca zahájí svoju činnosť v predmete nájmu dňa 26.03.2026 o 15:00 hod.  
Priestorová a zvuková skúška na javisku,, generálka“:  
26. 3. 2026 od 15.00 h do 18.00 h.  
27. 3. 2026 od 9.00 h. do 12.00 h, od 15.00 h. do 18.00 h.  
28. 3. 2026 od 9.00 h. do 11.00 h.  
Predstavenie: 28. 3. 2026. od 11.30 do 14.00 h.  
Nájom sa končí dňa 28.3.2026 o 14:00 h.
3. Prenajímateľ na podujatie poskytne 1 šatniarku a 1 člena požiarnej hliadky.

## II.

### Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 3.500,- eur (slovom: tritisícpäťsto EUR)  
Nájomné bude vyplatená na účet BBD v Bratislave na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi BBD, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku, zvukovú a osvetľovaciu techniku.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je zasielaná elektronicky na e-mailovú adresu nájomcu v jednom dokumente vo formáte .pdf, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nie je potrebné ju zasielať v papierovej forme na adresu nájomcu. Faktúra zároveň obsahuje identifikačné číslo nájomcu vo formáte (interne číslo zamestnanca nájomcu, ktorý konkrétnu zákazku zadáva) alebo vo formáte, ktorý nájomca e-mailom oznámi prenajímateľovi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie v deň jej doručenia do e-mailovej schránky nájomcu. V prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie v pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania prenajímateľom nájomcovi na jeho e-mailovú adresu.
- e) Neuvedenie identifikačného čísla dm vo faktúre vo formáte alebo vo formáte, ktorý nájomca e-mailom oznámi prenajímateľovi sa považuje za vadu faktúry.
- f) Faktúru, ktorá nie je v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve alebo neobsahuje zákonné náležitosti (najmä, avšak nie výlučne v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, ak dochádza k aplikácii dane z pridanej hodnoty na predmetnú faktúru), je nájomca oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie alebo opravu prenajímateľovi. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť znovu odo dňa jej riadneho doručenia nájomcovi.

## III.

### Organizačné zabezpečenie:

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch BBD v Bratislave. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody a znečistenie na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia priestoru vyčistí na vlastné náklady.
4. Nájomca si v deň konania predstavenia zabezpečí občerstvenie „catering“, pre hostí v priestoroch „foyer“ ako aj personál pre uvítanie a organizáciu prichádzajúcich hostí.

## IV.

### Záverčné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v dňoch od 26. marca 2026 do 28. marca 2026 podľa čl. I. bod. 2.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a prostredníctvom svojich zástupcov ju podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, 25. 2. 2016

811  
100  
za preš  
Ing. Ján Brtiš  
Riaditeľ

V Bratislave,

09.03. 2016

za nájomcu

.....  
dm d' .....markt, s.r.o.  
Mgr. Zuzana .....nklerová, prokuristka

.....  
di. ....markt, s.r.o.  
Mgr. Jana Hornáková, manažérka