

ZMLUVA O DIELO

VYKONÁVANIE ÚDRŽBY ZELENEJ STRECHY

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č.
513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Objednávateľ:

Bratislavské bábkové divadlo
so sídlom: Dunajská 36, 811 08
IČO: 00164879
DIČ: 2020830009
V zastúpení: Ing. Ján Briš, riaditeľ

Zhotoviteľ:

5D s.r.o.
so sídlom: Šafáriková 331/5 05001 Revúca
IČO: 52655911
DIČ: 2121098606
v zastúpení: Dušan Keder, konateľ

Článok 1 – Predmet zmluvy (dielo)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vykonať pre objednávateľa pravidelnú údržbu extenzívnej zelenej strechy nachádzajúcej sa na budove Bratislavského bábkového divadla, s výmerou približne 911 m², v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Dielo pozostáva z činností uvedených v článku 2 tejto zmluvy, teda z vykonania prác na údržbe zelenej strechy.

Článok 2 – Rozsah diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať nasledujúce práce:

- odbúrnanie a odstránenie náletovej buriny.
- odstránenie napadaného lístia, odpadu a iných nečistôt.
- kontrolu a čistenie vpustov, žlabov, odvodňovacích systémov, plôch s okruhliakmi, hydroizolácie.
- odvoz a likvidáciu odpadu a rastlinného materiálu.
- kontrolu a vyhodnotenie stavu vegetácie a substrátu.
- dopĺňanie substrátu, hnojenie a ďalšie opatrenia na podporu rastu a zdravia vegetácie.
- udržiavanie technického stavu a funkčnosti systémov na streche.

Článok 3 – Miesto, čas plnenia a termíny

Dielo bude vykonávané sezónne, a to dvakrát ročne (sezónne), v dohodnutých termínoch, ktoré si strany dohodnú písomne.

Dohoda o harmonograme:

- Zhotoviteľ je povinný vykonať práce v dohodnutých termínoch, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
- Presné dátumy a termíny výkonu prác budú stanovené písomne (e-mailom alebo formou dodatku) k tejto zmluve, najneskôr 30 dní pred začatím sezónnych prác.
- Práce sa budú vykonávať minimálne dvakrát ročne, pričom ich časový plán bude upravený podľa aktuálnych potrieb a dohody medzi stranami.

Článok 4 – Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je dohodnutá v celkovej výške 1960,- eur (slovom: jedentisícdeväťstošesťdesiat eur) za jarú a jesennú údržbu. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Platba bude realizovaná na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného zhotoviteľom po realizácii prác, zaslaného poštou na adresu objednávateľa, alebo na e-mailovú adresu _____ a to so splatnosťou 21 dní od doručenia faktúry na účet zhotoviteľa SK00 8330 0000 0024 0170 3793.
3. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti a identifikáciu konkrétneho výkonu.

Článok 5 – Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, začínajúc dňom podpisu oboma stranami.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou s lehotou 30 dní, alebo okamžite v prípade závažného porušenia zmluvných povinností.

Článok 6 – Povinnosti zmluvných strán

Povinnosti zhotoviteľa:

- vykonávať dielo odborným spôsobom a v súlade s platnými normami a právnymi predpismi.
- dodržiavať dohodnuté termíny.
- zabezpečiť, že práce nebudú spôsobovať škody na majetku objednávateľa.

Povinnosti objednávateľa:

- umožniť prístup na miesto výkonu diela v dohodnutých časoch,
- poskytnúť potrebnú súčinnosť,
- uhradiť dohodnutú cenu v dohodnutej lehote.

Článok 7 – Ukončenie zmluvy

1. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou podľa č. 5.
2. Pri závažnom porušení podmienok je možné zmluvu ukončiť okamžite.
3. Po ukončení je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky dokumenty, záznamy a iné materiály súvisiace s plnením zmluvy.

Článok 8 – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý pre jednu zo strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením v CRZ.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť písomne dohodnuté a podpísané oboma stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. V prípade sporu bude vec riešiť príslušný súd podľa sídla objednávateľa.

V Bratislave, dňa 1. 10. 2025

Za objednávateľa:
Ing. Ján Brtiš
riaditeľ Bratislavského
...eno divadla

Za zhotoviteľa:
Dušan Keder
konateľ 5D s.