

DOHODA O SPORNÝCH NÁROKOCH K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorenej dňa 17.8.2021

Zmluvné strany

Prenajímateľ: FORESPO DUNAJ 4 a.s.
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 47 234 407
DIČ: 2023291424
IČ DPH: SK2023291424
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5319/B
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK69 6500 0000 0000 2032 1485
SWIFT/BIC: POBNSKBA
V mene kt. koná: Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Bratislavské bábkové divadlo
Sídlo: Dunajská 2319/36 81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 00164879
DIČ: 2020830009
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0047 0581
V mene kt. koná: Ing. Ján Brtiš, riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne „Zmluvná strana“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.8.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom **nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa na v stavbe, na adrese Záhradnícka ulica č. 95, Bratislava, so súpisným číslom 752, postavenej na pozemku s parc. č. 10800/18 a 10800/19, zapísanej na liste vlastníctva č. 1546, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy, obec BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 17.08.2021.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy v rozsahu dodatkov č. 1 až 3 v nadväznosti na čo, bol Predmet nájmu uvedený v Zmluve upravovaný, a tým aj výška Nájomného.
- 1.3 V nadväznosti na to, že zmluvy podpísované s Nájomcom (vrátane dodatkov) nadobúdajú účinnosť až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, pričom Nájomca dodatok č. 1 a dodatok č. 2 zverejnil s oneskorením, pričom Prenajímateľ mu odovzdal priestory, o ktoré sa Predmet nájmu dodatkami rozširoval do užívania skôr, sa Zmluvné strany dohodli na úprave vzájomných nárokov, ako je uvedené v bode 2 tejto Dohody o sporných nárokoch podľa Zmluvy (ďalej len „Dohoda“).

2. Predmet Dohody

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je záväzok Nájomcu uhradiť Prenajímateľovi odplatu za užívanie:

- 2.1.1. Skladu o výmere 3,32 m² v období od 16.3.2022 do 31.5.2022 sumu vo výške 51,71 EUR bez DPH titulom náhrady nájomného a 25,06 EUR bez DPH titulom náhrady odplaty za služby. K uvedeným sumám bude účtovaná DPH v zákonnej výške.
- 2.1.2. Nebytového priestoru o výmere 12,68 m² v období od 1.6.2022 do 7.6.2022 sumu vo výške 22,6 EUR bez DPH titulom náhrady nájomného a 8,88 EUR bez DPH titulom náhrady odplaty za služby. K uvedeným sumám bude účtovaná DPH v zákonnej výške.
- 2.1.3. Dofakturácia odplaty za služby za obdobie 15.11.2021 až 7.6.2022 za priestory, o ktoré bol rozšírený Predmet nájmu dodatkom 1 v sume 360,12 EUR bez DPH. K uvedeným sumám bude účtovaná DPH v zákonnej výške.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vystaví faktúru na všetky platby podľa bodu 2.1 do 15 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje ich v uvedenej lehote uhradiť.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dohody je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Dohody.
- 3.3. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Dohody. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.

V Bratislave, dňa 30. 1. 2022
Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa
Za Prenajímateľa:

Ing. Ján Brtiš
Riaditeľ
Bratislavské bábkové divadlo

Ing. Juraj Priek
predseda predstavenstva
FORESPO DUNAJ 4 s.r.o.

Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva
FORESPO DUNAJ 4 s.r.o.