

Zmluva číslo: 9/2017

A4 – Asociácia združení pre súčasnú kultúru

**ZMLUVA O JEDNORÁZOVOM PRENÁJME PRIESTOROV, PRENÁJME TECHNIKY A O
TECHNICKOM ZABEZPEČENÍ PODUJATIA**

Zmluvné strany

PRENÁJIMATEL	neplátač DPH
Názov zariadenia	A4 - asociácia združení pre súčasnú kultúru
Adresa	Karpatská 2, 811 08 Bratislava
Zastúpený	
Kontaktná osoba	
ICO	
Bankové spojenie	
Číslo účtu	

a

Bratislavské bábkové divadlo

Dunajská 36, 811 08, Bratislava

Zastúpený

Kontaktná

sk

Číslo účtu

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

NAZOV PODUJATIA	predstavenia bábkového divadla v A4 - priestore súčasnej kultúry v mesiaci september 2017
Dňa (od - do)	5.9.2017, 12.9.2017, 3.10.2017, 5.10.2017, 24.10.2017, 2.11.2017, 3.11.2017, 20.12.2017
Miesto / Miestnosť	sala A4
Termín Podujatia	5.9.2017, 12.9.2017, 3.10.2017, 5.10.2017, 24.10.2017, 2.11.2017, 3.11.2017, 20.12.2017
Trvanie podujatia	nacvičovanie + predstavenie 1 hod

CENA ZA PRENÁJOM	Brutálna suma 3 200 EUR
prenájom priestoru - 8x200 euro	
technik A4 - 8x60 euro	
produkcia A4 - 8x40 euro	
aparatura A4 - 8x100 euro	
fakturácia koncom každého mesiaca	

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenájme nebytových priestorov v priestoroch A4 - Priestor súčasnej kultúry na Karpatskej 2 v Bratislave a technické zabezpečenie podujatia.
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia.
3. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť poskytnúť prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nebytový priestor technika a ozv. služby podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.
2. Presná časová a technická dispozícia sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

Čl. III.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za prenájom nebytových priestorov a technické zabezpečenie podujatia podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť dohodnutú sumu.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté:
 - a/ náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím techniky, ozv. služby a prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratovanie po skončení akcie,
 - b/ propagácia podujatia (inzercia v bulletine, na webstránke a na sociálnych sieťach A4 Priestoru súčasnej kultúry) po dohode medzi nájomcom a PR manažérkou prenajímateľa s dodržaním uzávierky pre dodanie podkladov do 10. dňa predchádzajúceho mesiaca.
3. Nájomca sa zaväzuje v prípade zrušenia rezervácie dátumu a zrušenia podujatia v priestoroch A4 Priestore pre súčasnú kultúru uhradiť 50% zo sumy prenájmu (v prípade zrušenia 40 dní pred pôvodne rezervovaným dátumom konania) alebo uhradiť 100% sumy prenájmu (v prípade zrušenia menej ako 3 dni pred pôvodne rezervovaným dátumom konania).
4. Platby na základe faktúr budú uskutočnené bankovým prevodom na hore uvedený účet Prenajímateľa najneskôr 15 dní odo dňa prevzatia faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V prípade omeškania so zaplatením faktúry zo strany Nájomcu, má Prenajímateľ nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Nájomca zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči dodávateľom služieb, ktorých objednal vo svojom mene a svojmu obdružnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA,...).

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
 - a) v dohodnutom čase sprístupní javisko a poskytnute nainštalované zvukové a svetelné zariadenia. V prípade predbežnej dohody tiež zabezpečí obsluhu technický personál.
 - b) zabezpečí hľadisko pre návštevníkov na dohodnutý počet miest,
 - c) sprístupí včas foyer, šatne a hľadisko pre návštevníkov podujatia s platnou vstupenkou,
 - d) zabezpečí vhodné prostredie po priestorový ako aj hygienický stránke, prístup na toalety,
 - e) zabezpečí šatne v priestoroch budovy v prípade potreby,
 - f) po predbežnej dohode zabezpečí prístup k danému kultúrnemu zariadeniu pre jedno motorové vozidlo za účelom vykládky a naložky materiálu potrebného k zabezpečeniu podujatia,
 - g) uskutoční propagáciu podujatia podľa Čl. III, ods. 2 b./ zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že:
 1. sa v prípade potreby (na vyzvanie prenajímateľa) zúčastní na technickej porade k zabezpečeniu podujatia,
 2. sa samostatne dohodne a na vlastné úklady finančne vysporiada s dodávateľmi služieb ktorých objednal vo svojom mene,
 3. prípadné ďalšie požiadavky nad rámec poskytnutých základných služieb, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, si dohodne s riaditeľom daného zariadenia,
 4. si zabezpečí na vlastné náklady personál na vykládku a naložku materiálu, príp. servis pre potreby podujatia,
 5. si okrem dohodnutej propagácie podľa Čl. III, ods. 2 b./ na vlastné náklady zrealizuje ďalšiu propagáciu podujatia,
 6. objednaný externý personál bude dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a pokyny prenajímateľa, uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
 7. zorganizuje činnosť účastníkov podujatia a svojho obdružného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov A4 Priestoru súčasnej kultúry vykonávajúcich základné javiskové, zvukové, svetelné a iné súvisiace služby,
 8. berie na vedomie, že prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza naňho zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie majetku A4. Prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi,

9. pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov,
10. je jeho povinnosťou dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory
11. v prípade šírenia hudobnej produkcie uhradí poplatok SOZA za produkciu "Hudby na počúvanie reprodukovanej pomocou technických zariadení",
12. včas zaplatí Prenajímateľovi dohodnutú odmenu podľa ČL. III. Ods. 1. tejto zmluvy,
13. si vysporiada všetky záväzky súvisiace s použitím autorských diel a úryvkov diel podľa platného autorského zákona

Čl. V.

Výpoveď zmluvy a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli a zároveň potvrdzujú, že nemajú záujem na zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pred uplynutím dodacej lehoty.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce jej z tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny nájmu a preukázateľne vzniknutých nákladov na propagáciu ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa podujatie neuskutoční vinou Nájomcu, resp. tretej osoby, s ktorou má Nájomca uzatvorený zmluvný vzťah viď tiež Čl. III ods/3.
4. Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške preukázateľne vzniknutých nákladov ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa podujatie neuskutoční vinou Prenajímateľa v lehote kratšej ako 10 dní pred jeho uskutočnením. Zároveň je Prenajímateľ povinný vrátiť zaplatený preddavok.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré sú spôsobené v dôsledku nepredvídateľnej a neodvratiteľnej udalosti alebo zísahom vyššej moci (napr.: prírodná katastrofa, epidémia, dopravná nehoda, a pod.). V tomto prípade budú zmluvné strany hľadať nový, vzájomne výhodný termín uskutočnenia podujatia. V prípade, že zmluvné strany nenájdu nový, vzájomne výhodný termín, majú obidve zmluvné strany právo odstúpiť od zmluvy bez nároku na náhradu škody. Odstupujúca zmluvná strana je povinná tieto skutočnosti riadne a viacerodne doložiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmluvné pokuty sú splatné do 15 (slovom: pätnástich) dní od doručenia výzvy na zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na zaplatenie náhrady škody.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je určená pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Zmluva má prílohu – 5.1. Produkčný manuál. Podpisom zmluvy sa nájomca zaväzuje dodržať podmienky stanovené v prílohe
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa



.....
prenajímateľ

ni

V Bratislave, dňa

20