

## Zmluva č. 3/2024 o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie  
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava  
IČO: 00 603 287  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1832

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** DSS Andreas n. o.  
zastúpený: Magdaléna Mészárosová, riaditeľka  
sídlo: Galandova 4582/7, 811 06 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 37924893  
Bankové spojenie: ČSOB a. s.  
IBAN: SK16 7500 0000 0040 0821 9208

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

#### so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

(ďalej len: „BSK alebo Bratislavský samosprávny kraj“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 2575/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, o výmere 16 662 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV,

zapísaný na liste vlastníctva č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“). Prenajímateľ je správcom pozemku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je nezisková organizácia registrovaná na Okresnom úrade Bratislava. Štatút neziskovej organizácie a Výpis z registra sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvoria prílohy č. 1-2 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom dňa 20. 09. 2024 za účelom výberu záujemcov s najvhodnejšími návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli prenajímateľa. Nájomca splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže.

### Čl. III.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy o výmere 415,49 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Nákres predmetu nájmu označený ako „Exteriérový priestor a,“ je prílohou č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho dočasne užíval v dobe, na účel a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. IV.

#### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do nájmu a nájomca berie do nájmu predmet nájmu pre účely: oddychových a športových aktivít.

### Čl. V.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. novembra 2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

### Čl. VI.

#### Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok (slovom: päťdesiat centov).
2. Mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške **17,31 €** (slovom sedemnást' eur a tridsaťjeden centov) je splatné do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry nájomcovi na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od 1. novembra 2024 do 30. novembra 2024 vo výške 17,31 € s termínom úhrady do 15. 12. 2024.

#### Čl. VII.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovený účel a s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

#### Čl. VIII.

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. V rozsahu, v ktorom to predpokladajú právne predpisy, zodpovedá nájomca za dodržanie bezpečnostných a ostatných právnych predpisov. Prenajímateľ za uvedené nezodpovedá.
3. V rozsahu, v ktorom to predpokladajú právne predpisy, zodpovedá nájomca za osoby, ktoré využívajú predmet nájmu a za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené týmito osobami v rozsahu, v akom ju ukladajú právne predpisy. Prenajímateľ za uvedené nezodpovedá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne všeobecne záväzné predpisy, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia a majetku v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
6. V prípade omeškania s platením nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného.
7. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám a ohrozeniu majetku prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov (názov, právna forma, sídlo, zastupovanie).

10. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal. Nebude si voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s prípadným zhodnotením predmetu nájmu.

#### Čl. IX. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom na základe tejto zmluvy skončí:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou bez udania dôvodu
  - odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa
2. Výpovedná lehota je 3-mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, predovšetkým keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné.
4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že ide o zmluvu na dobu neurčitú, ktorú môže prenajímateľ vypovedať kedykoľvek aj bez udania dôvodu, teda aj v prípade, ak zriaďovateľ bude potrebovať predmet nájmu z dôvodu efektívneho výkonu svojej pôsobnosti, a tejto skutočnosti prispôsobí užívanie a prípadné stavebné zásahy do predmetu nájmu.

#### Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schváleniu zo strany BSK.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla zmluvnej strany, prípadne na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Štatút neziskovej organizácie, Príloha č. 2 – Výpis z registra, Príloha č. 3 - Nákres predmetu nájmu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa .....



PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
GAUDEAMUS – zariadenie  
komunitnej rehabilitácie

V Bratislave, dňa .....



Magdaléna Mészárosová, riaditeľka  
DSS Andreras n. o.

V Bratislave, dňa ..... 13. 11. 2024

zriaďovateľ



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK



Prílohy: Príloha č. 1 - Štatút neziskovej organizácie  
Príloha č. 2 - Výpis z registra  
Príloha č. 3 - Nákres predmetu nájmu



## ŠTATÚT

neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom DSS Andreas n.o.

Zakladatelia neziskovej organizácie vydávajú dňa 14.6.2007 tento

## ŠTATÚT NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE

### I.

#### Základné ustanovenia

- 1) Názov neziskovej organizácie: **DSS Andreas n.o.**
- 2) Sídlo: **Galandova 7, 811 06 Bratislava**

### II.

Čas na aký sa nezisková organizácia zakladá:

Doba pôsobenia: neurčitá

### III.

#### Druh všeobecne prospešných služieb

V zmysle § 2, ods. 2 zák. č. 213/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti u populácie postihnutej autistickým syndrómom podľa zákona NR SR č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov :

- § 5 sociálnu prevenciu – na predchádzanie a zabraňovanie príčin vzniku porúch psychického, fyzického alebo sociálneho vývinu občana. Formy sociálnej prevencie sú vyhľadávacia, nápravná, rehabilitačná, resocializačná činnosť a organizovanie výchovno – rekreačných táborov,
- § 12 sociálne poradenstvo zamerané na zistenie rozsahu a charakteru soc. núdze, na zistenie príčin jej vzniku a poskytnutie informácií o možnostiach riešenia sociálnej núdze. Bude sa poskytovať najmä rodinám.
- § 20 Domov sociálnych služieb – možno poskytovať starostlivosť občanom s ťažkým zdravotným postihnutím. Bude poskytovaná nevyhnutná starostlivosť – stravovanie, bývanie, zaopatrovanie, ako aj ďalšia starostlivosť – výchova, poradenstvo, záujmová činnosť, kultúrna činnosť, pracovná terapia, rekreačná činnosť, rehabilitačná činnosť.
- § 25 Zariadenie chráneného bývania  
V zariadení chráneného bývania bude poskytované bývanie a dohľad občanovi so zdravotným postihnutím, ktorý je schopný viesť samostatný život s pomocou inej osoby.
- služby v oblasti sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately podľa zák. č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
  - § 11 ods. 1 písm. a), b) - opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na obmedzenie a odstraňovanie negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú psychický vývin, fyzický vývin alebo sociálny vývin dieťaťa a plnoletej fyzickej osoby,



- § 47 ods. 3 písm. a), b), c), d), ods. 4 sociálnoprávnu ochranu detí a sociálnu kuratelu v zariadení, prostredníctvom zriadeného krízového strediska,
- § 62 ods. 1 písm. a) ods. 5 krízové stredisko - ak sa dieťa, rodina alebo plnoletá fyzická osoba nachádza v krízovej životnej situácii.
- Ďalšie služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt - organizovanie rôznych kultúrnych, športových a spoločenských podujatí, výstav, prezentácií, organizovanie seminárov, školení, kurzov, konferencií, besied.

#### IV.

#### Spôsob zverejnenia podmienok poskytovania jednotlivých druhov všeobecne prospešných služieb

Nezisková organizácia zverejňuje podmienky poskytovania jednotlivých druhov služieb:

- a) v sídle neziskovej organizácie,
- b) poštou na požiadanie,
- c) na internete,
- d) v regionálnej a odbornej tlači.

#### V.

#### Orgány neziskovej organizácie

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) správna rada.
- b) riaditeľ,
- c) dozorná rada

#### VI.

#### Správna rada

- 1) Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie. Pozostáva minimálne z troch členov, prvých členov správnej rady vymenúvajú zakladatelia.
- 2) Správna rada:
  - a) Volí a odvoláva riaditeľa na návrh zakladateľa a určuje jeho odmenu za výkon funkcie riaditeľa,
  - b) Volí a odvoláva členov dozornej rady na návrh zakladateľa,
  - c) Volí zo svojich členov predsedu správnej rady, ktorý zvoláva, pripravuje a riadi schôdze správnej rady. Správna rada si musí zvoliť svojho predsedu na ustanovujúcej schôdzi správnej rady, ak si ho nezvolí, menuje ho zakladateľ.
  - d) Členov správnej rady volia zakladatelia.
  - e) Schádza sa podľa potreby, najmenej dva krát ročne. Správna rada musí byť zvolaná do desiatich dní od doručenia návrhu dozornej rady alebo ak o jej zvolanie požiada minimálne jedna tretina členov správnej rady alebo riaditeľ,
  - f) Schvaľuje rozpočet neziskovej organizácie,
  - g) Schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku a výročnú správu o hospodárení neziskovej organizácie,



- h) schvaľuje právne úkony, týkajúce sa nehnuteľného majetku organizácie,
- i) rozhoduje o zmenách a doplnkoch v štatúte,
- l) Podáva návrhy na zmeny zapisovaných skutočností v registri,
- k) Rozhoduje o obmedzení práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie.
- l) Na platné rozhodnutie správnej rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov,
- m) Členstvo v správnej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom správnej rady patrí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie.
- n) Členstvo v správnej rade zaniká uplynutím funkčného obdobia, odstúpením alebo odvolaním, ak člen správnej rady poruší ustanovenia tohto štatútu, resp. zákona o neziskových organizáciách.
- o) Funkčné obdobie správnej rady je päť rokov.

## VII. Riaditeľ

- 1) Riaditeľ je štatutárnym zástupcom organizácie, ktorý riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostiach neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom, zakladacou listinou alebo štatútom vyhradené do pôsobnosti iných orgánov.
- 2) Rozhodnutie správnej rady alebo štatút môže obmedziť práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie.
- 4) Riaditeľ je oprávnený zúčastňovať sa na rokovaníach správnej rady s hlasom poradným.
- 5) Za riaditeľa môže byť zvolená fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná.
- 6) Riaditeľa volí a odvoláva správna rada. Riaditeľa správna rada odvolá, ak o to sám požiada, na návrh člena správnej rady alebo revízora ak koná v rozpore s ustanovením zákona, zakladacou listinou alebo štatútom.
- 7) Na zvolenie a odvolanie riaditeľa je potrebný súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny hlasov všetkých členov správnej rady.

## VIII. Dozorná rada

- 1) Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na činnosť neziskovej organizácie.
- 2) Dozorná rada je oprávnená nahliadať do všetkých dokladov a záznamov z činnosti neziskovej organizácie a kontroluje, či je účtovníctvo vedené v súlade s osobitným predpisom a či nezisková organizácia uskutočňuje svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými predpismi, zakladacou listinou a štatútom.
- 3) Dozorná rada ďalej najmä:
  - a) preskúmava ročnú účtovnú uzávierku a výročnú správu a predkladá svoje vyjadrenie správnej rade,
  - b) kontroluje vedenie účtovníctva,
  - c) upozorňuje správnu radu na zistené nedostatky a podáva návrhy na ich odstránenie,
  - d) je oprávnená zúčastňovať sa na rokovaníach správnej rady s hlasom poradným,
  - e) je oprávnená navrhnúť zvolenie mimoriadneho rokovania správnej rady, ak si to vyžaduje záujem neziskovej organizácie,



- f) je oprávnená upozorniť správnu radu na zistené porušovanie právnych predpisov, zakladacej listiny alebo štatútu,
  - g) je oprávnená podávať správnej rade návrh na odvolanie riaditeľa alebo na obmedzenie práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie.
- 4) Dozornú radu volí správna rada na návrh zakladateľa a odvolá ju, ak o to sama požiada alebo ak koná v rozpore so stanovenými úlohami, zákonom alebo štatútom.
  - 5) Členom dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná.
  - 6) Funkcia dozornej rady je dobrovoľná a neplatená. Členom dozornej rady platí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie podľa osobitného predpisu.

#### IX.

#### Členstvo, voľby, funkčné pôsobenie správnej rady a revízora

- 1) Správna rada má minimálne troch členov, ktorí sú volení na obdobie troch rokov.
  - 2) Prvých členov správnej rady vymenúvajú zakladatelia. Po uplynutí funkčného obdobia sú členovia správnej rady volení tajným hlasovaním zakladateľmi.
  - 3) Dozorná rada je volená správnou radou na funkčné obdobie troch rokov na návrh zakladateľov. Prvá dozorná rada je menovaná zakladateľmi.
  - 4) Ak zanikne členstvo členovi správnej rady, sú zostávajúci členovia správnej rady povinní do 30 dní kooptovať nového člena správnej rady tak, aby spolu s nimi vykonával svoju funkciu do konca ich funkčného obdobia. Inak je oprávnený menovať nového člena správnej rady zakladateľ.
- To platí primerane aj o funkcii členov dozornej rady.

#### Článok X.

#### Zápisnica zo zasadnutia neziskovej organizácie

Zápisnice zo zasadnutí správnej rady neziskovej organizácie sú uchovávané počas obdobia piatich rokov. Za ich vyhotovenie zodpovedá predseda správnej rady.

#### Článok XI.

#### Zverejnenia výročnej správy

- 1) Výročná správa za uplynulý kalendárny rok bude spracovaná najneskôr do 30. júna nasledujúceho roku. Výročná správa obsahuje zákonom predpísané náležitosti.
- 2) Jeden výtlačok výročnej správy zasiela nezisková organizácia registrovému úradu do 15. júla.
- 3) Výročná správa bude zverejnená a prístupná verejnosti v sídle neziskovej organizácie.

#### Článok XII.

#### Hospodárenie

- 1) Majetok neziskovej organizácie je tvorený:
  - a) príjmami z vlastnej činnosti,
  - b) príjmami z podnikateľskej činnosti po zdanení,
  - c) dedičstvom,



- d) darmi od fyzických a právnických osôb.  
Nezisková organizácia môže prijať aj dotácie zo štátneho rozpočtu, rozpočtu štátneho fondu a z rozpočtu územnej a záujmovej samosprávy.
- 3) Nezisková organizácia vedie účtovníctvo podľa osobitnej právnej úpravy.
- 4) Nezisková organizácia je povinná použiť dary alebo príspevky na ten účel, na ktorý boli určené.

### Článok XIII.

#### Spôsob majetkového vyporiadania pri zrušení neziskovej organizácie

- 1) Nezisková organizácia sa zrušuje:
- a) dňom uvedeným v rozhodnutí správnej rady o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,
  - b) rozhodnutím správnej rady o zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,
  - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
  - d) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - e) ak nesplní povinnosť podľa § 10 ods. 3 zákona,
  - f) ak nezašle výročnú správu registrovému úradu podľa § 34 ods. 3 zákona.
- 2) Nezisková organizácia zaniká ku dňu výmazu z registra. Jej zániku predchádza zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie.
- 3) Likvidácia sa nevyžaduje, ak peňažné prostriedky neziskovej organizácie prechádzajú na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu po zlúčení alebo splynutí.
- 4) Likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo na nadáciu.
- 5) Odmenu likvidátora určí ten, kto likvidátora vymenoval.
- 6) Náklady likvidácie sa uhradia z majetku neziskovej organizácie.
- 7) Na zrušenie neziskovej organizácie s likvidáciou alebo bez likvidácie a na zánik neziskovej organizácie sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o zrušení a zániku obchodných spoločností, ak zákon o neziskových organizáciách neustanovuje inak.

### XIV.

#### Záverečné ustanovenia

Zakladatelia rozhodli, že pre prípad ich smrti oprávnenia zakladateľa prejdú na ich zákonných dedičov

Zakladateľ:

Zakladateľ:

Zakladateľ:

Zakladateľ:

Zakladateľ:



DODATOK K ŠTATÚTU č. 1  
neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby  
s názvom DSS Andreas n.o. vydaného dňa 14. 6. 2007

III.  
Druh všeobecne prospešných služieb

Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti podľa osobitného zákona:

- **vykonávanie odborných činností, obslužných činností a ďalších činností** zabezpečovať vykonávanie týchto činností alebo utvárať podmienky na ich vykonávanie v rozsahu ustanovenom zákonom pre druh sociálnej služby,
- **pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov**, ktorá sa vykonáva s písomným súhlasom plnoletej fyzickej osoby a je zameraná najmä na poradenstvo pri vybavovaní úradných záležitostí, pomoc pri vybavovaní osobných dokladov, pri spisovaní a podávaní písomných podaní, vypisovaní tlačív, pri písomnej komunikácii v úradnom styku a vybavovaní iných vecí v záujme fyzickej osoby,
- **domov sociálnych služieb** poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby alebo fyzickej osobe, ktorá je nevidiaca alebo prakticky nevidiaca

**poskytuje:**

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálna rehabilitácia,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,

**zabezpečuje:**

- pracovnú terapiu,
- záujmovú činnosť,

**utvára podmienky na:**

- vzdelávanie,
- úschovu cenných vecí

a ďalšie služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt so zameraním zvyšovania kvality sociálnej služby:

- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí,
- organizovanie výstav, prezentácií, seminárov, školení, kurzov, konferencií, besied.

Ostatné ustanovenia štatútu zostávajú nezmenené.

V Bratislave dňa 26. 4. 2012

Podpisy zakladateľov:



## Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

**Názov organizácie** DSS Andreas n. o.  
**Právna forma** Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby  
**IČO** 37924893  
**Sídlo** Galandova 4582/7, 811 06 Bratislava-Staré Mesto  
**Webové sídlo**  
**Registračné číslo** OVVS-1261/225/2007-NO  
**Registrový úrad** Okresný úrad Bratislava  
**Dátum vzniku** 04.07.2007

### Zakladatelia

- Andrea KLUČKOVÁ
- Magdaléna MÉSZÁROSOVÁ
- Vanesa VOJTÍŠKOVÁ
- Eva TRNAČEVIČOVÁ
- Ing. Kateřina NAKLÁDALOVÁ

### Štatutárny orgán - Riaditeľ

- Magdaléna Mészárosová  
nar. 03.10.1966

**Od:**  
31.10.2014

**Do:**

### Druh všeobecne prospešných služieb

- Poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti

**Od:**  
04.07.2007

**Do:**

Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti podľa osobitného zákona:

- vykonávanie odborných činností, obslužných činností a ďalších činností zabezpečovať vykonávanie týchto činností alebo utvárať podmienky na ich vykonávanie v rozsahu ustanovenom zákonom pre druh sociálnej služby,
- pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, ktorá sa

najmä na poradenstvo pri vybavovaní úradných záležitostí, pomoc pri vybavovaní osobných dokladov, pri spisovaní a podávaní písomných podaní, vypisovaní tlačív, pri písomnej komunikácii v úradnom styku a vybavovaní iných vecí v záujme fyzickej osoby,

- pomoc inej fyzickej osoby alebo fyzickej osobe, ktorá je nevidiaca alebo prakticky nevidiaca  
poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálna rehabilitácia,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,

zabezpečuje:

- pracovnú terapiu,
- záujmovú činnosť,

utvára podmienky na:

- vzdelávanie,
- úschovu cenných vecí

a ďalšie služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt so zameraním zvyšovania kvality sociálnej služby:

- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí,
- organizovanie výstav, prezentácií, seminárov, školení, kurzov, konferencií, besied.

Od:

10.05.2012

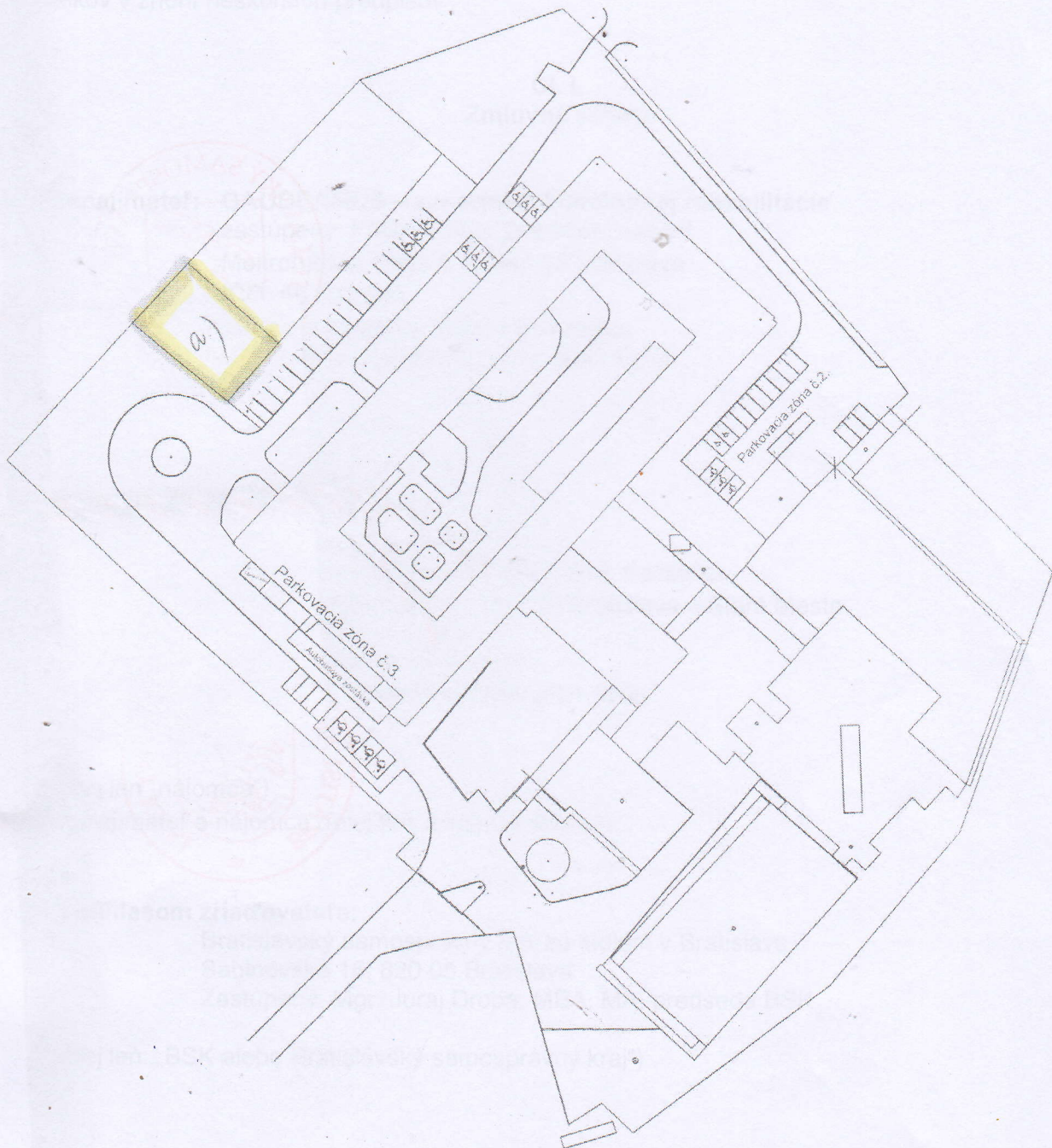
Do:

### Elektronické dokumenty

- dokument 1

Zmluva č. 312024  
o územnom poriadku

zariadenia podľa ustanovenia § 563 a) písm. a) zákona č. 49/1994 Z. z. Občiansky zákoník  
znani nariadení orgánov štátnej moci z. z. a) písm. a) vyšších územných  
jednotiek v znení neskorších predpisov.



Územné ustanovenia

Právnym základom tohto územného ustanovenia je výrok o výstavbe budovy podľa § 563 a) písm. a) zákona č. 49/1994 Z. z. Občiansky zákoník znani nariadení orgánov štátnej moci z. z. a) písm. a) vyšších územných jednotiek v znení neskorších predpisov.