

Smlouva o nájmu nebytových prostor

www.scio.sk, s.r.o.

Se sídlem: Pobřežní 34, 186 00, Praha 8

IČ: 271 561 25

DIČ: CZ 271 561 25

jednající RNDr. Ondřejem Štefflem, CSc., jednatelem společnosti

zastoupena na základě plné moci Mgr. Eliškou Hloupou Sovovou

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 100551

(dále jen „společnost Scio“)

a

Gymnázium Ladislava Novomeského

Se sídlem: Tomášikova 2, 827 29 Bratislava

IČ: 605786

zastoupená ředitelem Ing. Norbertem Kyndlem

(dále jen „škola“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu u nájmu nebytových prostor

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

- 1) Škola prohlašuje, že je oprávněna užívat a pronajímat objekt – budovu č.p./č.e. 889 na adrese Tomášikova 2, k. ú. Bratislava II, obec Bratislava, zapsané na LV č. 5507, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. město Bratislavu (dále jen „budova“)

II.

Předmět smlouvy

- 2) Škola touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání společnosti Scio za dále uvedených podmínek nebytové prostory – učebny (dále jen „místnosti“) v budově dle bodu 1) tohoto článku. V pronajatých prostorech bude provozována tato činnost: pořádání zkoušek, odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích a obdobných akcí. Společnost Scio je oprávněna přiměřeně užívat i další prostory v budově (chodby, toalety).
- 3) Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Přílohy č. 1 a 2 obsahují minimálně:
 - a) specifikace činnosti, která bude v pronajatých prostorech společností Scio provozována (typ zkoušek, druh kurzů či jiných vzdělávacích či obdobných akcí);
 - b) počet místností, které budou pronajaty, nebo termín, ve kterém společnost Scio upřesní definitivní počet pronajímaných místností;
 - c) minimální kapacita pronajímaných místností;
 - d) začátek doby nájmu a konec doby nájmu, termíny a čas užívání pronajatých místností.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Škola je povinna zajistit pověřenou osobu, která umožní v dohodnutých termínech pracovníkům společnosti Scio a účastníkům kurzů či jiných akcí vstup do pronajatých místností a jejich řádné užívání.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran specifické pro jednotlivé typy zkoušek, druh kurzů či jiných vzdělávacích či obdobných akcí jsou uvedeny v Příloze č. 2. Příloha ke Smlouvě může obsahovat další ujednání týkající se zejména nikoliv však pouze možnosti odložit věci a povinnosti přezutí, zapůjčení klíčů, uložení materiálů pro potřeby kurzů apod.
- 3) Škola rovněž zajistí, že teplota v pronajímaných místnostech neklesne pod 18°C. Škola dále zajistí, aby byly přístupné a plně funkční toalety vybavené základními hygienickými potřebami (toaletní papír, mýdlo atd.).
- 4) Škola poučila společnost Scio o zacházení s vybavením pronajímaných prostor, únikovými cestami, ohlašovou požáru, povinnostmi dodržovat bezpečnostní předpisy, protipožární předpisy, a předpisy BOZP při užívání pronajatých prostor, dále je společnosti Scio známo, že v pronajatých prostorách je přísný zákaz kouření, jakož i v prostorách přilehlých, jakož i zákaz vstupu do pronajímaných prostor pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných nebo psychotropních látek. Odpovědnost za dodržování předpisů na úseku bezpečnosti, protipožární ochrany, BOZP nese společnost Scio, který proškolí své zaměstnance či spolupracující osoby či jiné osoby, jimž svěří předmět nájmu do dalšího užívání za účelem sjednaným v této smlouvě.
- 5) Za vnesené věci do pronajatých místností nese odpovědnost společnost Scio.
- 6) Společnost Scio je povinna vrátit pronajaté prostory zpět Škole v řádném stavu, odpovídajícímu běžnému opotřebení, bez závad či poškození, ztrátě nebo zničení věcí v majetku Školy, a dále bez znečištění větším než je obvyklé při užívání k účelu, pro který jsou místnosti pronajímány. Pověřená osoba Školy poučí společnost Scio o formě základního úklidu před opuštěním pronajatých místností.
- 7) Odpovědná osoba za společnost Scio je povinna nahlásit veškeré závady a škody pověřené osobě Školy.

IV.

Nájemné a další úhrady s nájmem spojené

- 1) Dohodnutá výše nájemného a způsob/termíny jeho placení jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2) Škola vyúčtuje nájemné a vystaví fakturu, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost takto vystavené faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení společnosti Scio.
- 3) V případě prodlení se zaplacením vzniká Škole nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Ukončení nájmu

- 1) Nájem končí uplynutím doby nájmu sjednané v příloze
- 2) Nájem lze ukončit dohodou účastníků.
- 3) Nájem zaniká, zanikne-li oprávnění NJS nebytové prostory pronajímat.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Za hrubé porušení povinností společnosti Scio ve smyslu písm. b) § 2309 občanského zákoníku je dle této smlouvy považováno, když

- společnost Scio užívá pronajaté prostory v rozporu s touto smlouvou,
- společnost Scio nebo osoby, které s ním užívají místnosti přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek
- společnost Scio hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za hrubé porušení povinností Školy ve smyslu písm. c) § 2308 občanského zákoníku je dle této smlouvy považováno, když:

- škola ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor pronajala,
- nebytový prostor se stane bez zavinění společnosti Scio nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- škola hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- 5) Doručením oznámení o vypovězení smlouvy ve smyslu odstavce 4) tohoto článku začíná běžet čtrnáctidenní výpovědní lhůta. Pronájem končí uplynutím této výpovědní lhůty.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Doplnky a změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků a podepsány oběma smluvními stranami.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3) Smlouva je uzavírána na dobu určitou na dobu podnájmu sjednanou v článku II., odst. 2), bod d) této Smlouvy.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují jednat ve věci předmětu Smlouvy vždy korektně a tak, aby druhé smluvní straně vytvářely předpoklady pro dodržení všech ustanovení Smlouvy. V případě sporu se zavazují pokusit se o jeho řešení dohodou.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 6) Tato Smlouva je uzavírána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní.
- 7) Společnost Scio je srozuměna, že v případě že ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je Škole uložena povinnost tuto smlouvu zveřejnit, škola tak ve lhůtě a způsobem stanoveným zákonem učiní.

za školu

za společnost Scio
Eliška Hloupá Sovová

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené mezi společnostmi Scio a **Gymnázium Ladislava Novomeského**
Se sídlem: Tomášikova 2, 827 29 Bratislava

Bližší specifikace předmětu smlouvy ve smyslu článku II., odst. 2 Smlouvy:

- a) Pronajaté místnosti budou užívány pro účely konání: kurzy s lektorem pro přípravu na NSZ.
- b) Počet pronajatých místností záleží zcela na zájmu účastníků, definitivní počet pronajímaných místností upřesní společnost Scio nejpozději 2 dny před konáním kurzu.
- c) Minimální kapacita každé z pronajímaných místností je: 20 lidí
- d) Nájemné je sjednáno ve výši 20 € za hodinu (60 minut) v každé pronajaté učebně.
- e) Nájemné bude vyúčtováno za každý měsíc vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci.
- f) Začátek doby nájmu: 25. 11. 2023
Konec doby nájmu 30. 4. 2024
- g) Na faktuře uvádějte kód „BH_30“
- h) Termíny konání kurzů viz tabulky kurzů VŠP na další straně této přílohy.

Kurzy VŠP:

VI1sone	1. lekce	sobota	25.11.2023	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	25.11.2023	14:30-18:00
	3. lekce	neděle	26.11.2023	10:00-13:30
	4. lekce	neděle	26.11.2023	14:30-18:00

VI1sone1	1. lekce	sobota	2.12.2023	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	2.12.2023	14:30-18:00
	3. lekce	neděle	3.12.2023	10:00-13:30
	4. lekce	neděle	3.12.2023	14:30-18:00

VI2sone	1. lekce	sobota	6.1.2024	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	6.1.2024	14:30-18:00
	3. lekce	sobota	13.1.2024	10:00-13:30
	4. lekce	sobota	13.1.2024	14:30-18:00

VI3sone	1. lekce	sobota	27.1.2024	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	27.1.2024	14:30-18:00
	3. lekce	neděle	28.1.2024	10:00-13:30
	4. lekce	neděle	28.1.2024	14:30-18:00

VS4ne	1. lekce	neděle	11.2.2024	10:00-13:00
	2. lekce	neděle	11.2.2024	14:00-17:00
	3. lekce	neděle	18.2.2024	10:00-13:00
	4. lekce	neděle	18.2.2024	14:00-17:00
	5. lekce	neděle	25.2.2024	10:00-13:00
	6. lekce	neděle	25.2.2024	14:00-17:00

VI5sone	1. lekce	sobota	9.3.2024	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	9.3.2024	14:30-18:00
	3. lekce	neděle	10.3.2024	10:00-13:30
	4. lekce	neděle	10.3.2024	14:30-18:00

za školu

za společnost Scio
Eliška Hloupá Sovová

Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené mezi společnostmi Scio a Gymnázium Ladislava Novomeského

Se sídlem: Tomášikova 2, 827 29 Bratislava

Povinnosti pověřené osoby ve smyslu článku III., odst. 1) Smlouvy:

(Společnost Scio s pověřenou osobou jakožto koordinátorem kurzů uzavřela zvláštní ujednání, jehož součástí jsou i povinnosti pověřené osoby).

Jméno a příjmení pověřené osoby ve škole:	Roman Guttmann Vladimír Majerov	Telefon: +421 949 104 083 +421 904 924 979	
Jméno a příjmení koordinátora kurzů ve škole: (pokud je určen a je s ním uzavřeno zvl. ujednání)	Ivor Dian	Telefon: +421 903 454 979	

Informace nezbytné k průběhu konání kurzů či jiných akcí v pronajatých prostorách ve smyslu článku V., odst. 1) Smlouvy:

Povinnosti pověřené osoby:	Podrobnosti k realizaci	Upřesnění způsobu realizace
Otevření budovy	kdo zajistí před začátkem akce: kdy: kdo zajistí 15 minut po zahájení: pokud zaměstnanec Scio, jak:	Guttmann, Majerov 15 minut před začátkem akcie Guttmann, Majerov
Uzamčení tříd a budovy	kdo zajistí uzamčení tříd po akci: kdo zajistí uzamčení budovy po akci:	Guttmann, Majerov Guttmann, Majerov
Materiály pro účastníky	kde budou umístěny ve škole: jak se lektor dostane k materiálům, kdo mu předá klíče a komu je má vrátit:	v skřínkách při vřátnici Guttmann, Majerov Guttmann, Majerov
Zajištění:	kdo v případě problémů během akce operativně řeší:	Guttmann, Majerov

<ul style="list-style-type: none"> • klidného průběhu akce bez vyrušování (úklid, hluk apod.) • tepla (min. 18°C) • přístupu na sociální zařízení a vybavení základními hygienickými potřebami 		
---	--	--

Podrobnosti o učebnách (v případě odpovědi ano – ne, platí označená odpověď, případně doplněná textem)		
Učebny	kde jsou umístěny (patro): jak jsou označeny: č	prízemie 19, v prípade potreby 1
	může si zaměstnanec Scio učebnu vybrat:	ano – v prípade 2 učební
Vybavení učeben (pro kurzy)	interaktivní tabule promítací zařízení	ne (pokud ano, interaktivní tabule jsou umístěny v učebnách s označením: zaměstnanec Scio zařízení zprovozní takto: ano (pokud ano, promítací zařízení je umístěno v následujících učebnách: 19, 1 zaměstnanec Scio zařízení zprovozní takto: vlastní prepojovací kábel
	možnost uspořádání stolů a židlí do půlkruhů, tzv. hnízd v pronajatých učebnách	ne
Sociální zařízení	umístění:	pri učebni č. 19
Pobyt v budově	v budově je potřeba se přezouvat	ne

V případě, že byly místnosti pronajímány ve škole již v minulém roce, došlo k následujícím změnám, na které pronajímatel upozorňuje: