

### **D o d a t o k   č . 3**

#### **k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/07**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

#### **Čl. I.**

##### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ:**

Názov : Stredná odborná škola chemická  
Sídlo : Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava  
Bankové spojenie : OTP Banka  
Číslo účtu : 12722406/5200  
IČO : 42 253 900  
Zastúpený : Ing. Silvia Loffayová – riaditeľka školy

##### **so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

##### **Nájomca:**

Názov : PANAKO ELEVATORS, s.r.o.  
Sídlo : Púpavova 8, 841 04 Bratislava  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s  
Číslo účtu : SK15 0900 0000 0001 7648 9196  
IČO : 35 841 621  
Zapísaný: : Obchodný register, Okresný súd Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo 27135/B  
Zastúpený : Miloš Švihran - konateľ

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Čl. XII ods. 2 Zmluvy č. 3/07 o nájme nebytového priestoru zo dňa 13. 12. 2006 na uzatvorení tohto dodatku k zmluve o nájme nebytového priestoru s platnosťou a účinnosťou od 01. 10. 2022, ktorým sa ruší znenie Čl. VII ods. 1 a ruší znenie Čl. VIII. ods. 1 zmluvy č. 3/07 v znení jej dodatku č. 3 a nahrádzajú sa nasledovným znením:

**Čl. VII.**  
**Cena za energie a služby**

1. Zmluvné stany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby štvrťročne:

• cena za elektrickú energiu štvrťročne	130,- €
• cena za dodávku tepla štvrťročne	275,-€
• cena za dodávku TÚV štvrťročne	31,- €
• cena za vodné stočné štvrťročne	24,- €
2. cena za služby (odvoz odpadu, vrátnica ...) štvrťročne	10,- €
<hr/>	
<b>štvrťročne SPOLU:</b>	<b>470,-€</b>

Celková úhrada za poskytnuté služby za jeden rok je **1 880 ,- €**

**Čl. VIII.**  
**Spôsob úhrady nájmu a služieb**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby štvrťročne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka vo výške

a) nájomné	1 670,25 €
b) energie, služby a vodné	470,00 €

na účet prenajímateľa na základe faktúry

**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné dojednania zmluvy zostávajú účinné a v platnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.

4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa

03. 10. 2022

nájomca  
PANAKO ELEVATORS, s.r.o.  
Miloš Švihran  
konateľ spoločnosti

 PANAKO elevators  
Pápa  
IČO: 35 8  
341 04 Bratislava

**Stredná odborná škola  
chemická**  
Vieňe hrdlo 50, 821 01 Bratislava  
IČO: 42 25  
prenajímateľ  
SOŠ chemická, V  
Ing. Silvia Lomay  
riaditeľka školy

Zriaďovateľ  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
Predseda BSK

