

D o d a t o k č . 3

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/07

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov : Stredná odborná škola chemická
Sídlo : Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava
Bankové spojenie : Štátna pokladňa
Číslo účtu : SK27 8180 0000 0070 0047 3299
SK55 8180 0000 0070 0047 3280
IČO : 42 253 900
Zastúpený : Mgr. Ing. Silvia Loffayová – riaditeľka školy

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

Nájomca:

Názov : Štefan Czafik
Sídlo : Seberiniho 12, 82102 Bratislava
Bankové spojenie : Tatra banka
Číslo účtu : SK43 1100 0000 0026 1102 3032
IČO : 35 166 665
Zapísaný: : OÚ Bratislava II, reg. číslo 4015/97
Zastúpený : Štefan Czafik, živnostník

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Čl. XII ods. 2 Zmluvy č. 2/07 o nájme nebytového priestoru zo dňa 11. 12. 2006 na uzatvorení tohto dodatku k zmluve o nájme nebytového priestoru s platnosťou a účinnosťou od 01. 10. 2022, ktorým sa ruší znenie Čl. VII ods. 1 a ruší znenie Čl. VIII. ods. 1 zmluvy č. 2/07 v znení jej dodatku č. 3 a nahrádzajú sa nasledovným znením:

Čl. VII.

Cena za energie a služby

1. Zmluvné stany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby štvrťročne:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| • cena za elektrickú energiu štvrťročne | 100,- € |
| • cena za dodávku tepla štvrťročne | 240,-€ |
| • cena za dodávku TUV štvrťročne | 20,- € |
| • cena za vodné stočné štvrťročne | 15,- € |
| 2. cena za služby (odvoz odpadu, vrátnica ...) štvrťročne | 10,- € |

štvrťročne SPOLU: **385,-€**

Celková úhrada za poskytnuté služby za jeden rok je

1 540,- €

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby štvrťročne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka vo výške

- | | |
|----------------------------|---------|
| a) nájomné | 1 470 € |
| b) energie, služby a vodné | 385 € |

na účet prenajímateľa na základe faktúry

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné dojednania zmluvy zostávajú účinné a v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa

03. 10. 2022

nájomca
Štefan Czafík
živnostník

Stredná odborná
chemická
Vlčie hrdlo 50, 821 07 B
IČO: 42 253 9
prenajímateľ
SOŠ chemická, Vlčie
Ing. Silvia Loffay
riaditeľka školy

Mgr. Juraj D...
predseda BSK *