

D o d a t o k č . 1
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2016

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov : Stredná odborná škola chemická
Sídlo : Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava
Bankové spojenie : OTP Banka
Číslo účtu : 12722406/5200
IČO : 42 253 900
Zastúpený : Ing. Silvia Loffayová – riaditeľka školy

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

Nájomca:

Názov : BARACUDA, s.r.o.
Sídlo : Muškátová 12, 821 01 Bratislava
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s
Číslo účtu : 4008003511/7500
IČO : 35 818 921
Zapísaný: : Obchodný register, Okresný súd Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 24795/B
Zastúpený : Henrich Dolinský - konateľ

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Čl. XII ods. 3 Zmluvy č. 3/2016 o nájme nebytového priestoru zo dňa 13. 02. 2017 na uzatvorení tohto dodatku k zmluve o nájme nebytového priestoru s platnosťou a účinnosťou od 01. 10. 2022, ktorým sa ruší znenie Čl. VII ods. 1 a ruší znenie Čl. VIII. ods. 1 zmluvy č. 3/2016 v znení jej dodatku č. 1 a nahrádzajú sa nasledovným znením:

Čl. VII.
Cena za energie a služby

1. Zmluvné stany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby štvrťročne:

• cena za elektrickú energiu štvrťročne	180,- €
• cena za dodávku tepla štvrťročne	120,-€
• cena za dodávku TUV štvrťročne	30,- €
• cena za vodné stočné štvrťročne	20,- €
2. cena za služby (odvoz odpadu, vrátnica ...) štvrťročne	10,- €
<hr/>	
štvrťročne SPOLU:	360,-€

Celková úhrada za poskytnuté služby za jeden rok je **1 440,- €**

Čl. VIII.
Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby štvrťročne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka vo výške

a) nájomné	382,50 €
b) energie, služby a vodné	360,00 €

na účet prenajímateľa na základe faktúry

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné dojednania zmluvy zostávajú účinné a v platnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.

4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa 03. 10. 2022

**Stredná odborná
chemická**

Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bra

IČO: 42 253 90

prenajímateľ

SOŠ chemická, Vlčie hrdlo 50, BA /

Ing. Silvia Loffayová
riaditeľka školy

konateľ spoločnosti

Mgr. Juraj Džoba, MBA, MBA
Predseda BSK