

Dodatok č. 2/2019

**k Zmluve č. 4/2012 zo dňa 20.07.2012 a jej Dodatku č. 1/2013 zo dňa 24.06.2013
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách
v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení, a ďalších právnych predpisov.**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola
SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Zastúpená: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka školy
IČO: 42128919
DIČ: 2022503923
IČ DPH: SK2022503923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK25 8180 0000 0070 0047 3723

Nájomca: Obec Bernolákovo
Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Zastúpený: Mgr. Richard Červienka, starosta obce
IČO: 00304662
DIČ: 2020662028
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK
IČO: 36 063 606

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet dodatku

Na základe dohody zmluvných strán dochádza k zmene zmluvy č. 4/2012 o nájme nebytových priestorov nasledovným spôsobom:

- A) Týmto dodatkom sa v zmluve č. 4/2012, mení celý článok VIII.- Cena za energie a služby a spôsob úhrady, a to nasledovne:
1. Cena za vodné a stočné, elektrickú energiu a plyn, dodávku tepla, TÚV bude 1 x za mesiac.

Výpočet ceny energií a služieb tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Cena za náklady spojené s upratovaním bude 840,00 € mesačne, pričom nájomca sa zaväzuje uhradiť tieto náklady spätne za január až október (mimo mesiacov júl a august) vo výške 6.720,00 €. Táto čiastka bude súčasťou vystavenej faktúry za mesiac október 2019.
3. Cena za náklady spojené so službami vrátnice bude 550,00 € mesačne, pričom nájomca sa zaväzuje uhradiť tieto náklady spätne za január až október (mimo mesiacov júl a august) vo výške 4.400,00 €. Táto čiastka bude súčasťou vystavenej faktúry za mesiac október 2019.
4. Náklady spojené s odvozom odpadu uhradí nájomca jednorazovo vo výške 300,00 € na rok na základe jednorazovej faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť paušálne náklady na energie, vodné a stočné, náklady spojené s upratovaním a so službami vrátnice mesačne na základe vystavených faktúr, t. j. do 14 dní od vystavenia a doručenia faktúr vo výške 1.670,53 €, a to na účet vo forme IBAN: SK25 8180 0000 0070 0047 3723. Za nevyužívané mesiace júl a august sa nebude fakturovať.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú bez zmeny. Dodatok č. 2/2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 4/2012 zo dňa 20.07.2012 a Dodatku č. 1/2013 zo dňa 24.06.2013, pričom nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.

V Bratislave, dňa 12.11.2019

.....
Ing. Katarína Kubišová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Richard Červienka
starosta obce

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

Výpočet ceny energií a služieb k zmluve č. 4/2012Vodné

$(21 \text{ žiakov} \times 8 \text{ litrov} \times 21 \text{ dní} \times 0,9359 \text{ €}) : 1.000 = 3,30 \text{ €} + 0,66 \text{ € DPH} = \text{spolu } \mathbf{3,96 \text{ €}}$

Stočné

$(21 \text{ žiakov} \times 8 \text{ litrov} \times 21 \text{ dní} \times 0,9216 \text{ €}) : 1.000 = 3,25 \text{ €} + 0,65 \text{ € DPH} = \text{spolu } \mathbf{3,90 \text{ €}}$

Elektrina

$2,10 \text{ KW} \times 0,12028 \text{ €} \times 21 \text{ dní} \times 9 \text{ miestností} = 47,74 \text{ €} + 9,55 \text{ € DPH} = \text{spolu } \mathbf{57,29 \text{ €}}$

Plyn

$0,08 \text{ m}^3 / \text{m}^2 \times 270,00 \text{ m}^2 \times 21 \text{ dní} \times 0,39569 \text{ €} = 179,48 \text{ €} + 35,90 \text{ € DPH} = \text{spolu } \mathbf{215,38 \text{ €}}$

Upratovanie

spolu **840,00 €**

Služby vrátnice

spolu **550,00 €**

Za mesiac spolu

1.670,53 €