

Nájomná zmluva o prenájme nehnuteľností č. 68/2017

Uzavretá podľa §§ 663-684 Obč. zákonníka a zák. č. 504/2003 Z.z. medzi účastníkmi:

prenajímateľ: Hodossyová Zuzana, rod. Lelkesová, nar.:,
trvale bytom: 930 01 Veľké Blahovo 390

a

nájomca: Spojená škola, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SNP 30, IČO: 42128919,
zastúpená: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka školy

o prenájme pozemku

za nasledujúcich podmienok:

I.

Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom, medzi inými aj k nehnuteľnostiam v **kat. úz. Veľké Blahovo**, vedené na:

- LV č. 1037 ako: parc. č. 1655/101 trvalé trávne porasty vo výmere spolu 3244 m², parc. č. 1655/102 trvalé trávne porasty vo výmere spolu 1446 m² a spoluvlastnícky podiel činí 1/8-inu,
- LV č. 1847 ako parc. č. 1644/1 trvalé trávne porasty vo výmere spolu 71071 m² a spoluvlastnícky podiel činí 13/360-inu,
- LV č. 1848 ako parc. č. 1644/2 lesné pozemky vo výmere spolu 6630 m² a spoluvlastnícky podiel činí 13/360-inu,
- LV č. 754 ako parc. č. 1643 orná pôda vo výmere spolu 6539 m² a spoluvlastnícky podiel činí 13/360-inu.

II.

Prenajímateľ na základe dohody účastníkov, **prenajíma časť nehnuteľností**, identifikovaných v článku I. tejto zmluvy, ktorá tvorí súčasť zatopených pozemkov **Rybničnou sústavou v kat. úz. Veľké Blahovo**, podľa zamerania týchto pozemkov Geometrickým plánom k výpočtu pripadajúcich podielov a výmery z jednotlivých zatopených pozemkov spolu vo výmere **0,3293 ha** (0,03907 ha z parc. č. 1655/101 a 1655/102, 0,2566 ha z parc. č. 1644/1, 0,0054 ha z parc. č. 1644/2 a 0,02823 ha z parc. č. 1643) a to na dobu určitú.

III.

1/ Prenajímateľ predmetné časti pozemkov pred uzavretím tejto zmluvy už odovzdal do držby a úžitku nájomcu a nájomca takto prenajatú pôdu prijímal do svojho výlučného užívania od svojho právneho predchodcu.

2/ Nájomný vzťah sa dojednáva **od 01.01.2017 na dobu neurčitú**.

IV.

1/ Nájomca je oprávnený prenajatú pôdu využívať, ako doterajší zákonný užívateľ predmetného rybníka, výlučne na účely rybničného hospodárstva a je povinný s pôdou nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a plne rešpektovať právne predpisy o ochrane životného prostredia v danej lokalite, najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými

predpismi (najmä zákona o rybárstve a vodného zákona), už vzhľadom na špecifiká využitia predmetu nájmu ako zatopených pozemkov rybničnou sústavou.

2/ Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca .

3/ Dohodnutý účel nájmu nájomca môže meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

1/ Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajatú pôdu nájomné vo výške **30,00 Eur/ ha/ rok**, preto nájomné za prenajatú výmeru pozemku **činí 9,88 Eur/rok**.

2/ Takto dohodnuté nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roka, to všetko:

- poštovou poukážkou, pričom poštovné znáša prenajímateľ,
- v hotovosti z pokladne školy, oproti vystaveniu účtovného dokladu prenajímateľom o úhrade nájomného, alebo
- poukázaním v prospech účtu prenajímateľa.

VI.

1/ Vzhľadom na špecifiká rybničného hospodárenia a časovú ohraničenosť doby trvania prenájmu, nie je možné túto zmluvu vypovedať počas dohodnutej doby prenájmu. Môžu ale účastníci zmluvu zrušiť len s dohodou zmluvných strán.

2/ Prípadné nevykonávanie rybničného hospodárenia na prenajatej pôde alebo jej časti, neoslobodzuje nájomcu od povinnosti platiť nájomné.

VII.

1/ Nájomca si vyhradzuje na predmet nájmu prednostné právo opätovného prenájmu aj na ďalšie obdobie rybničného hospodárenia na predmetnom rybníku.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predaja predmetných pozemkov prenajímateľom, nájomca si vyhradzuje predkupné právo na predmet nájmu.

VIII.

1/ O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platia primerane ustanovenia §§ 663-684 Obč. zákonníka a zák. č. 504/2003 Z.z. .

2/ Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom podpísania oboma účastníkmi. Jej zmeny a dodatky sa dajú dojednať len písomne.

3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom prevzali účastníci.

v Ivanke pri Dunaji, dňa 01.01.2017

za prenajímateľa:

za nájomcu: