

DOHODA O UROVNANÍ

podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „Dohoda“)

názov: ŠKOLSKÝ INTERNÁT
sídlo: Trnavská cesta 2, 821 08 Bratislava
IČO: 00607291
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0047 5147
štatutárny orgán: Mgr. Magdaléna Eliášová, riaditeľka
(ďalej aj ako „Školský internát“)

a

názov: Outdoor Media, s.r.o.
sídlo: Gunduličova 12, 811 05 Bratislava
IČO: 35 882 158
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2675 4428
štatutárny orgán: Miroslav Beleš – konateľ
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vložka 31349/B
(ďalej aj ako „spoločnosť Outdoor Media“)

PREAMBULA

1. Stredná odborná škola automobilová so sídlom, J. Jonáša 5, 843 06 Bratislava, ktorej je Školský internát právnym nástupcom, uzatvorila so spoločnosťou Outdoor Media so súhlasom zriaďovateľa a vlastníka pozemku (BSK) nájomnú zmluvu č. DOD/163/3689/2014 zo dňa 04.11.2014 na dobu neurčitú (ďalej aj ako „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku areálu školského internátu parc.č. 3428/2, zapísaného na LV č. 3794, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, k.ú. Dúbravka (ďalej aj ako „pozemok“) za účelom prevádzkovania 1 ks reklamného zariadenia za účelom reklamných služieb.
2. Stavebný úrad vydal pod č. SU-15393/4327/2015/P-9/Hr zo dňa 02.02.2016 rozhodnutie, ktorým povolil reklamnú stavbu typ „backlight“ s rozmerom 3,165 x 6,105 m, na pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3428/2, v k.ú. Dúbravka, Bratislava, ulica Saratovská na dobu neurčitú v zmysle Nájomnej zmluvy č. DOD/163/3689/2014 (ďalej aj ako „stavebné povolenie“) a povolená reklamná stavba ďalej aj ako „reklamná stavba“) s podmienkou, že v prípade vypovedania nájomnej zmluvy vlastníkom reklamnej stavby je povinný reklamnú stavbu odstrániť a toto povolenie stráca platnosť. Odstránenie reklamnej stavby je povinný vlastník ohlásiť stavebnému úradu.
3. Školský internát vypovedal listom č. 42/03/2019-1 zo dňa 09.05.2019, doručeným dňa 13.5.2019 nájomnú zmluvu v súlade s čl. X bodom 1 nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „výpoved“) a súčasne

požiadal o odstránenie stavby a odovzdanie pozemku v pôvodnom stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu. Teda výpovedná lehota v trvaní 3 mesiace začala plynúť dňom 01.06.2019 a uplynula dňa 31.08.2019 (ďalej aj ako „**deň uplynutia výpovednej lehoty**“).

4. Nájomca na výpoveď nájomnej zmluvy nereagoval a stavbu neodstránil s tým, že keďže Školský internát nepodal proti tomu, že nájomca užíva vec aj po skončení nájmu návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne.
5. Školský internát trvá na tom, že nájomná zmluva skončila uplynutím výpovednej doby a nie je možné obnovenie nájmu podľa § 676 Občianskeho zákonníka, pričom má nárok na úhradu bezdôvodného obohatenia vzniknutého užívaním pozemku aj po skončení nájomnej zmluvy, a to vo výške nájomného.
6. Spoločnosť Outdoor Media trvá na tom, že k zákonnej obnove nájmu podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka došlo a teda nájomná zmluva sa po dni uplynutia výpovednej lehoty obnovila za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, a to aktuálne od 01.09.2020 na jeden rok.
7. Keďže práva strán dohody sú sporné a pochybné, dohodli sa strany dohody na tejto dohode, ktorou nahrádzajú vzájomné práva od okamihu uplynutia výpovednej lehoty.
8. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností strany dohody súhlasia a vyhlasujú, že nájomná zmluva zanikla.

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úplné urovnanie vzájomných sporných nárokov, vyplývajúcich z užívania pozemku po uplynutí výpovednej lehoty.
2. Spoločnosť Outdoor Media sa zaväzuje uhradiť Školskému internátu cenu za užívanie pozemku po dni uplynutia výpovednej lehoty v celkovej výške **1.050,- EUR** (slovom: Jedentisícpäťdesiat Euro) na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto dohody v lehote 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Dohody.
3. Strany tejto Dohody súčasne s touto Dohodou podpisujú novú nájomnú zmluvu, a to na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v ktorej bola ako víťazná vyhodnotená ponuka spoločnosti Outdoor Media, na základe ktorej bude spoločnosť Outdoor Media oprávnená užívať pozemok na účely umiestnenia a prevádzkovania reklamnej stavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie (ďalej aj ako „**nová nájomná zmluva**“).
4. Strany tejto Dohody sa výslovne dohodli, že momentom nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy, má spoločnosť Outdoor Media právny vzťah k pozemku potrebný k stavebnému povoleniu, pričom Školský internát berie so súhlasom spoločnosti Outdoor Media svoju výpoveď späť.
5. Strany tejto Dohody sa ďalej dohodli, že vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti spoločne požiadajú príslušné správne orgány (Mestskú časť Bratislava – Dúbravka, resp. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky) podľa § 30 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov o zastavenie konania o nariadení odstránenia reklamnej stavby, v ktorom bolo Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka dňa 05.11.2020 vydané rozhodnutie o nariadení odstránenia reklamnej stavby z pozemku, proti ktorému spoločnosť Outdoor Media podala v zákonnej lehote odvolanie, o ktorom nebolo zatiaľ rozhodnuté.
6. Uhradením sumy podľa bodu 2 považujú strany tejto Dohody všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy za vyrovnané.

Čl. II

Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Školský internát sa na základe tejto dohody zaväzuje túto zverejniť v deň jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Dohodu je možné zmeniť alebo zrušiť výlučne písomne.
3. Dohoda sa vyhotovuje v (2) rovnopisoch, jedno vyhotovenie dostane Školský internát, jedno vyhotovenie dostane spoločnosť Outdoor Media.
4. Táto Dohoda bola uzatvorená na základe prejavu vôle strán Dohody, slobodne, vážne a určite. Strany Dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Strany Dohody túto Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Strany Dohody vyhlasujú, že k uzavretiu tejto Dohody neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.

V Bratislave dňa 30.6.2021



Školský internát
ŠKOLSKÝ INTERNÁT
Trnavská cesta 2
821 08 Bratislava
IČO: 00607291

V Bratislave dňa 30.6.2021



Outdoor Media, s.r.o.
Miroslav Beleš

OUTDOOR MEDIA

Outdoor Media s.r.o.
Gunduličova 12 • 811 05 Bratislava • SLOVAKIA
IČO: 35 882 158 • IČ DPH: SK2021824662