

## **Zmluva č. 29** **o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov, ďalej ako „zmluva“.

### **Čl. I.** **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná zdravotnícka škola  
Strečnianska 20, 850 07 Bratislava  
Sídlo: Strečnianska 20, P. O. BOX 14, 850 07 Bratislava 57  
zastúpená štatutárnym zástupcom  
Mgr. Evou Drobnou  
IČO: 31793185  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú.: 7000475251 / 8180  
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0047 5251  
(ďalej len: „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Školský športový klub BIRDIE (ŠŠK BIRDIE)  
Strečnianska 20  
850 07 Bratislava  
zastúpený predsedom ŠŠK BIRDIE  
Ing. Jánom Lešom, PhD.  
a podpredsedom ŠŠK BIRDIE  
Ing. Štefanom Novákom  
IČO: 42170061  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
č. ú.: 2623174954 / 1100  
(ďalej len: „nájomca“)

#### **so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 26  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, predseda BSK  
(ďalej aj: „BSK“)

### **Čl. II.** **Úvodné ustanovenia**

1. BSK je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova objektu súpisné číslo 3227, bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20 a budova prístavby bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2650, nachádzajúci sa na parcele č. 1982/2, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Prenajímateľ je správcom

vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca (ŠŠK BIRDIE) je v zmysle Zákona č. 83/1990 Zb. o združení občanov v znení neskorších predpisov dobrovoľným združením občanov za účelom uspokojovania ich záujmov a potrieb v oblasti telesnej výchovy a športu, zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom spisu VVS/1-900/90-33774-1. Fotokópia stanov nájomcu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

- miestnosti č. 028, 026, 027, 047/1, 006, 006/1, 040/1, 041. – **golf č. 028** (174,60 m<sup>2</sup>), **skladové priestory č. 047/1** (29,76 m<sup>2</sup>), **č. 006** (2,25 m<sup>2</sup>), **č. 006/1** (9,84 m<sup>2</sup>), **č. 040/1** (7,10 m<sup>2</sup>), **č. 041** (14,19 m<sup>2</sup>), **WC č. 026** (2,60 m<sup>2</sup>) a **č. 027** (4,60 m<sup>2</sup>),  
o celkovej výmere **244,94 m<sup>2</sup>**.

Ide o nebytové priestory **v suteréne bloku B2** budovy prenajímateľa.

### **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel – **telesná výchova a šport mládeže a verejnosti, centrum talentovanej mládeže v golfe, uskladnenie športového materiálu.**
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. V. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od **1. septembra 2019**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI. Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:

• Golf, sklady, WC (**244,94 m<sup>2</sup>**).....**612,40 € ročne**

Výpočet ceny nájmu tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného, služby vrátnice, upratovanie vrátnice, upratovanie spoločných priestorov (schodísk, priestorov vestibulu, chodieb, sociálnych zariadení, jedálne). Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. V cene nájomného nie je zahrnuté hovorné a poplatky za používanie štátnych a klapkových telefónnych liniek. Tieto náklady bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi na základe skutočných nabehnutých nákladov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptáciu ceny nájmu a/alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Cena za energie a služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby:

a) cena za elektrickú energiu štvrt'ročne	145,26 €
b) cena za dodávku tepla + TÚV štvrt'ročne	644,79 €
c) cena za vodné a stočné štvrt'ročne	121,05 €
d) cena za služby štvrt'ročne	15,00 €

(upratovanie spoločných priestorov, služby vrátnice, odvoz odpadu)

---

<b>štvrt'ročne SPOLU:</b>	<b>926,10 €</b>
---------------------------	-----------------

Výpočet zálohovej platby na poskytované služby a energie je uvedený v **prílohe č. 2** tejto zmluvy.

Celková zálohová úhrada za energie, dodávku tepla a TÚV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je **3 704,40 €**.

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy do 30. apríla nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10. dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa článku IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto

zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

## Čl. VIII.

### Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť **nájomné** a dohodnuté platby **za energie a služby štvrťročne**, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka vo výške

a) nájomné	153,10 €
b) energie a služby	926,10 €

na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Zmluvné strany sa dohodli na **prvej splátke** nájomného a služieb za obdobie od **01.09.2019 do 31. 12. 2019** vo výške

a) nájomné	204,13 €
b) energie a služby	1 234,80 €

s termínom úhrady do desiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry.

## Čl. IX.

### Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

## Čl. X.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich **užívanie** podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v **akom sa tieto nachádzajú**.



2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319, 39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok BSK zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č.87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **Čl. XI.**

### **Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

## **Čl. XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď. ) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

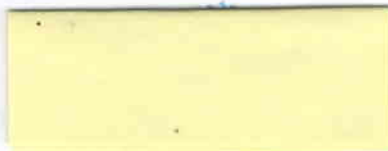
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa..... 03. SEP 2019

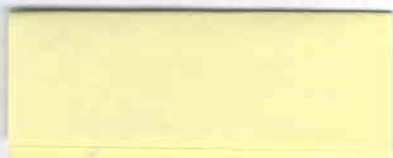
Stredná zdravotnícka škola  
P.O. BOX 14  
Strečnianska 20  
850 07 Bratislava 57



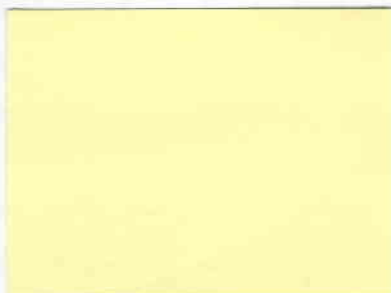
nájomca  
Ing. Ján Lešo, PhD.  
predseda ŠŠK BIRDIE



prenajímateľ  
Mgr. Eva Drobná  
riaditeľka školy



nájomca  
Ing. Štefan Novák  
podpredseda ŠŠK BIRDIE



Mgr. Juraj Droba  
predseda BSK



**Prílohy:**

1. Kópia stanov
2. Výpočet ceny nájmu a zálohovej platby na poskytované služby a energie



# STANOVY

## Školský športový klub BIRDIE

### ČLÁNOK I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- I.1 Školský športový klub BIRDIE (ďalej ŠŠK ) je v zmysle Zákona č. 83/1990 Zb. o združení občanov v znení neskorších predpisov dobrovoľným združením občanov za účelom uspokojovania ich záujmov a potrieb v oblasti telesnej výchovy a športu.
- I.2 Sídлом ŠŠK je Stredná zdravotnícka škola, Strečnianska 20, 850 07 Bratislava
- I.3 ŠŠK je športovou organizáciou podľa zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a zmene a doplnení niektorých zákonov.

### ČLÁNOK II. CIELE A ÚLOHY ŠŠK

- II.1 Cieľom ŠŠK je vytvárať podmienky na uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti najmä v oblasti telesnej výchovy a športu mládeže. Rozvíjať pohybovú zručnosť, teoretické vedomosti, upevňovať fyzické a duševné zdravie, čo bude viesť k formovaniu osobnosti s kladnými morálnymi a vôľovými vlastnosťami a k spoločensky vhodnému spôsobu trávenia voľného času. Hlavným cieľom je vyhľadávať a vychovávať talenty v oblasti golfu. Cieľom športovej činnosti je vykonávanie, organizovanie a riadenie športových súťaží organizovaných ŠŠK a podpora a rozvoj golfu pre všetkých členov na účely sociálneho, kultúrneho a zdravotného prínosu golfu.
- II.2 Úlohy ŠŠK sú:
- II.3 organizovať a zabezpečovať všestranné podmienky na priebeh kvalitného tréningového procesu a na účasť členov na športových súťažiach
- II.4 podporovať rozvoj odborného rastu dlhodobým členom v oblasti golfu
- II.5 propagovať vlastnú činnosť, telesnú výchovu a šport
- II.6 zvláštnu pozornosť venovať najtalentovanejším hráčom
- II.7 získavať finančné a materiálne prostriedky od fyzických a právnických osôb za účelom splnenia vyššie uvedených úloh

### ČLÁNOK III. ČLENSTVO V ŠŠK

- II.1 Členstvo v ŠŠK je dobrovoľné a môže byť dlhodobé a krátkodobé podľa súťažných a tréningových období alebo potreby člena vykonávať golfovú činnosť a je dvojstupňové.
- II.2 Dlhodobí členovia sú fyzické alebo právnické osoby, ktoré súhlasia so stanovami ŠŠK a na základe schválenia ich žiadosti sa stali dlhodobými členmi. Dlhodobí členovia sa podieľajú na riadení a správe ŠŠK, organizujú a riadia športovú činnosť a podieľajú sa na podpore a rozvoji športovej činnosti ŠŠK a jej infraštruktúre s právom hlasovacím. Krátkodobí členovia sa zúčastňujú športovej, prípravnej a tréningovej činnosti bez práva hlasovať.
- II.3 Dlhodobé členstvo v ŠŠK vzniká dňom schválenia žiadosti o prijatie za člena Výborom ŠŠK.



III.4 Prihláška za dlhodobého člena musí obsahovať:

- (a) meno a priezvisko
- (b) dátum narodenia
- (c) adresa trvalého pobytu
- (d) prehlásenie žiadateľa, že pozná svoj zdravotný stav, a že sa zaväzuje dodržiavať stanovy a iné platné normy ŠŠK
- (e) dátum a podpis žiadateľa

III.5 Práva dlhodobého člena:

- (a) podieľať sa na činnosti ŠŠK
- (b) zúčastňovať sa na členských schôdzach
- (c) dávať návrhy, podnety a pripomienky, prípadne sťažnosti a požadovať na ne písomnú odpoveď od výboru ŠŠK do 30 dní
- (d) vyžadovať správy o činnosti a hospodárení ŠŠK
- (e) hlasovať a byť volený do orgánov ŠŠK po dovŕšení 18 roku života
- (f) primerane činnosti ŠŠK uplatňovať práva podľa zákona o športe.

III.6 Povinnosti dlhodobého člena ŠŠK:

- (a) dodržiavať stanovy a uznesenia ŠŠK
- (b) aktívne sa zapájať do činnosti ŠŠK
- (c) chrániť majetok ŠŠK
- (d) vystupovať duchu morálnych zásad a fair play, dbať o dobré meno ŠŠK
- (e) riadne a včas platiť členské a iné príspevky, ktoré schválil výbor ŠŠK

III.7 Členstvo dlhodobého člena zaniká:

- (a) vystúpením (dňom písomného oznámenia člena o vystúpení zo ŠŠK)
- (b) zánikom ŠŠK
- (c) zrušením členstva pre porušenie športových a etických pravidiel v činnosti v rámci ŠŠK a porušenie športových, etických a morálnych noriem všeobecne prijímaných resp. pravidiel a povinností upravených týmito stanovami a športovými pravidlami, pravidlami antidopingového programu a opatreniami proti manipulácii priebehu a výsledkov súťaží a negatívnych javov v športe

III.8 Krátkodobí členovia sú fyzické alebo právnické osoby, ktoré sa podieľajú na športovej činnosti ŠŠK a využívajú služby ním poskytované pre športovú činnosť bez práva hlasovať a byť volený do orgánov ŠŠK.

III.9 Krátkodobé členstvo vzniká a je účinné zaplatením poplatku za športovú činnosť služby poskytované ŠŠK. Krátkodobé členstvo zaniká uplynutím doby na ktorú bol zaplatený poplatok. Krátkodobé členstvo môže v priebehu kalendárneho roka vzniknúť aj opakovane.

III.10 Práva krátkodobého člena:

- (a) podieľať sa na športovej a inej činnosti ŠŠK a ich organizovaní
- (b) dávať návrhy, podnety a pripomienky

III.11 Povinnosti krátkodobého člena ŠŠK:

- (a) dodržiavať stanovy a uznesenia ŠŠK a interné predpisy a pokyny pri využívaní športovej infraštruktúry ŠŠK

- (b) aktívne zapájať do činnosti ŠŠK
- (c) chrániť majetok ŠŠK
- (d) vystupovať duchu morálnych zásad a fair play, dbať o dobré meno ŠŠK
- (e) riadne a včas platiť za činnosť a služby

III.12 Členstvo krátkodobého člena zaniká okrem spôsobu podľa bodu III.9:

- (a) zánikom ŠŠK
- (b) zrušením členstva pre porušenie športových a etických pravidiel v činnosti v rámci ŠŠK a porušenie športových, etických a morálnych noriem všeobecne prijímaných resp. pravidiel a povinností upravených týmito stanovami a športovými pravidlami, pravidlami antidopingového programu a opatreniami proti manipulácii priebehu a výsledkov súťaží a negatívnych javov v športe

III.13 V zdrojovej evidencii ŠŠK sa vedú údaje o fyzickej a právnickej osobe, ktorá je dlhodobým alebo krátkodobým členom v rozsahu uvedenom vo formulári žiadosti o členstvo.

## ČLÁNOK IV. ORGÁNY ŠŠK

IV.1 Orgánmi ŠŠK sú:

- (a) členská schôdza a mimoriadna členská schôdza
- (b) výbor
- (c) revízna komisia

IV.2 Z každého rokovania orgánov ŠŠK musí byť vyhotovená písomná zápisnica.

## ČLÁNOK V. ČLENSKÁ SCHÔDZA

V.1 Členská schôdza alebo mimoriadna členská schôdza je najvyšším orgánom ŠŠK.

V.2 Členská schôdza sa koná minimálne raz za kalendárny rok.

V.3 Členská schôdza alebo mimoriadna členská schôdza:

- (a) schvaľuje zánik ŠŠK
- (b) schvaľuje stanovы ŠŠK
- (c) schvaľuje plán činnosti ŠŠK a rozpočet ŠŠK na príslušné obdobie predložený výborom ŠŠK
- (d) schvaľuje správu o činnosti a hospodárení za príslušné obdobie predložené výborom ŠŠK
- (e) volí a odvoláva výbor ŠŠK a revíziu komisiu

V.4 Delegáti členskej schôdzy alebo mimoriadnej členskej schôdzy sú všetci dlhodobí členovia ŠŠK.

V.5 Členská schôdza alebo mimoriadna členská schôdza je uznášaniaschopná ak je prítomných aspoň 50% dlhodobých členov. Uznesenia sú platné ak za uznesenie hlasovalo viac ako 50% prítomných členov.

V.6 Riadnu a mimoriadnu členskú schôdzu zvoláva Výbor ŠŠK.

V.7 Mimoriadnu členskú schôdzu musí zvolať výbor ŠŠK do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti podpísanej viac ako 50% dlhodobých členov ŠŠK.

## ČLÁNOK VI. VÝBOR ŠŠK

VI.1 Medzi členskými schôdzami riadi činnosť ŠŠK.

VI.2 Výbor sa skladá z troch členov (predseda, podpredseda, tajomník).





- VI.3 Právne úkony v mene ŠŠK robí výbor ŠŠK.
- VI.4 Na platnosť písomného právneho úkonu v hospodárskych veciach sa vyžaduje podpis 2 členov výboru ŠŠK.
- VI.5 Výbor sa schádza raz za štvrtrok.
- VI.6 Výbor zvoláva predseda alebo podpredseda.
- VI.7 Výbor je uznášaniaschopný ak je prítomných aspoň 50% členov výboru.
- VI.8 Uznesenia sú platné ak ich schválilo viac ako 50% prítomných členov výboru.
- VI.9 Výbor ŠŠK vykonáva disciplinárnu právomoc v ŠŠK nad osobami v jej pôsobnosti. Na ten účel schvaľuje disciplinárny poriadok. Disciplinárny poriadok upravuje ako závažné disciplinárne previnenie porušenie antidopingových pravidiel v súlade s § 88 zákona o športe a manipuláciami so súťažou v zmysle § 94 ods. 2 zákona o športe.
- VI.10 Výbor ŠŠK zabezpečuje zverejnenie údajov v súlade so zákonom o športe a informačnom systéme športu.
- VI.11 Členovia výboru ŠŠK ako funkcionári sú športovými odborníkmi podľa zákona o športe. Podľa § 7 a nasl. zákona o športe sa vyžaduje na jeho výkon činnosti bezúhonnosť. Bezúhonnosť je upravená v § 7 zákona o športe a preukazuje sa pri zápise do registra fyzických osôb v športe písomným čestným vyhlásením; s výnimkou športového odborníka v športe mládeže, kde sa preukazuje výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace. Stratu bezúhonnosti je povinnosť bezodkladne oznámiť Výboru ŠŠK.
- VI.12 Výbor uzatvára zmluvy podľa § 31 a nasl. zákona o športe.

## ČLÁNOK VII. REVÍZNA KOMISIA ŠŠK

- VII.1 Revízna komisia je nezávislý orgán ŠŠK, ktorý je oprávnený kontrolovať všetky činnosti ŠŠK.
- VII.2 Revízna komisia je trojčlenná a spomedzi svojich členov si volí predsedu.
- VII.3 Predseda revíznej komisie má právo byť prizvaný na zasadnutie výboru s hlasom poradným.
- VII.4 Revíziu komisiu zvoláva jej predseda.

## ČLÁNOK VIII. MAJETOK A HOSPODÁRENIE

- VIII.1 Majetok ŠŠK tvoria finančné fondy, hmotný a nehmotný majetok, pohľadávky a iné majetkové práva.
- VIII.2 Hospodárenie ŠŠK sa uskutočňuje podľa schváleného rozpočtu.
- VIII.3 Zdrojmi majetku sú:
- (a) príspevky od vlastných členov
  - (b) dary, dotácie, granty od fyzických a právnických osôb
  - (c) príjmy z reklám, prenájmu a predaja vlastného majetku
  - (d) príjmy z vkladov a účtov
  - (e) príjem z 2% zaplatenej dane z príjmov fyzickej alebo právnickej osoby.
- VIII.4 V záujme vytvárania vlastných zdrojov môže ŠŠK vykonávať v doplnkovom rozsahu vo vzťahu k záujmovej činnosti podnikateľskú činnosť, súvisiacu so zabezpečením cieľov a poslania ŠŠK, a v súlade so všeobecne záväznými predpismi a stanovami.

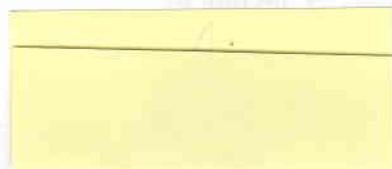


## ČLÁNOK IX. ZÁNIK ŠŠK

- IX.1 O zániku, zlúčení s iným klubom alebo združením a lebo dobrovoľnom rozpustení ŠŠK rozhoduje členská schôdza na návrh výboru, ktorá menuje likvidátora.
- IX.2 Likvidátor najskôr vykoná všetky záväzky a pohľadávky a majetok a finančné prostriedky rozdelí podľa rozhodnutia členskej schôdzy na základe návrhu výboru ŠŠK.

## ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Tieto stanovy schválila členská schôdza dňa 23.6.2016. Ich výklad vykoná Výbor ŠŠK. Účinnosť nadobúdajú dňom ich registrácie na Ministerstve vnútra SR.
- X.2 Veci neupravené týmito stanovami sa riadia vnútornými smernicami ŠŠK a všeobecnými záväznými právnymi normami SR.



Min. Správny podnikateľ  
826 55 Správny podnikateľ  
Zaplatil: 29

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzata na vedomie
dňa: 25. 8. 2016
Číslo spisu: VVS/1-900/90-3344-1

JUDr. Jana Vallová, PhD.

riaditeľka odboru

všeobecnej vnútornej správy

### Výpočet ceny nájmu a zálohovej platby na poskytované služby a energie

Cena nájmu (244,94 m <sup>2</sup> )	2,50 € za 1 m <sup>2</sup> za rok 0,21 € za 1 m <sup>2</sup> za mesiac
Cena nájmu za celú plochu	612,40 € za kalendárny rok
Cena nájmu za štvrt'rok	153,10 €

### Výpočet zálohovej platby na poskytované služby a energie :

#### 1. Výpočet zálohovej platby - elektrická energia:

- predpokladané ročné náklady	14 400,00 €
- % prenajatej plochy	2,69 %
- náklady na plochu podnájmu ročne	387,36 €
- náklady na plochu podnájmu ročne * koeficient 1,5	581,04 €

Určená štvrt'ročná platba 145,26 € bude uhrádzaná na účet č. 7000475251 / 8180

#### 2. Výpočet zálohovej platby - vodné a stočné:

- predpokladané ročné náklady	18 000,00 €
- % prenajatej plochy	2,69 %
- náklady na plochu podnájmu ročne	484,20 €

Určená štvrt'ročná platba 121,05 € bude uhrádzaná na účet č. 7000475251 / 8180

#### 3. Služby (upratovanie spoločných priestorov, služby vrátnice, odvoz tuhého odpadu) –

budú uhrádzané štvrt'ročne vo výške 15,00 € na účet č. 7000475251 / 8180

#### 4. Výpočet zálohovej platby na teplo:

- plocha budovy (vykurov.)	9 092,00 m <sup>2</sup>
- plocha prenájmu	244,94 m <sup>2</sup>
- % prenajatej plochy	2,69 %
- predpokladané ročné náklady	79 900,00 €
- náklady na plochu podnájmu ročne	2 149,31 €
- náklady na plochu podnájmu ročne * koeficient 1,2	2 579,16 €

Určená štvrt'ročná platba 644,79 € bude uhrádzaná na účet č. 7000475251 / 8180

**Spolu služby a energie za štvrt'rok 926,10 €**

**Nájomné za štvrt'rok 153,10 €**

**Celkovo za štvrt'rok 1 079,20 €**

Bratislavský samosprávny kraj  
 Bratislava  
 1. október 2014

Bratislavský samosprávny kraj  
 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj  
 Bratislava  
 1. október 2014

Bratislavský samosprávny kraj  
 Bratislava  
 1. október 2014

Bratislavský samosprávny kraj  
 Bratislava  
 1. október 2014

Bratislavský samosprávny kraj  
 Bratislava  
 1. október 2014

Bratislavský samosprávny kraj  
 Bratislava  
 1. október 2014

