

# ZMLUVA O UBYTOVANÍ

č. 03/2017

v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a Smernice č. 21/2009 o podmienkach pre poskytnutie ubytovania v DSS a ZPS Rača.

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1. Ubytovateľ

*Obchodné meno:* **Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača,**  
*Sídlo:* Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava, Slovenská republika  
*IČO:* 30804191  
*DIČ:* 2020880719  
*IBAN:* SK15 8180 0000 0070 0047 1090  
*Zastúpený:* Mgr. Ján Kmet', PhD. – riaditeľ  
*Telefón:* +421 2 44887487

**a**

#### 2. Ubytovaný

*Meno a priezvisko:* **Vojtech Durbák**  
*Trvalé bydlisko:*  
*Číslo OP:*  
*Dátum narodenia:*

zamestnanec Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, Pri vinohradoch 267 Bratislava uzatvárajú v zmysle Smernice č. 21/2009 o podmienkach pre poskytnutie ubytovania v Domove sociálnych služieb a zariadení pre seniorov Rača, túto zmluvu o dočasnom ubytovaní (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dočasného ubytovania ubytovanému v jednoizbovom byte typu **A**, číslo **324** v objekte DSS a ZPS Rača v časti JESEŇ ZPS Pri vinohradoch 267 Bratislava (ďalej len „byt“) **odo dňa 11.04.2017**, za ktoré sa ubytovaný zaväzuje platiť úhradu za ubytovanie v zmysle tejto zmluvy.
2. Byt má výmeru **38,97 m<sup>2</sup>** a zahŕňa: predsieň, kuchyňu, WC, kúpeľňu, izbu a lodžiu.

## Článok III.

### Cena za ubytovanie

1. Výška úhrady za poskytované dočasné ubytovanie na osobu a mesiac je stanovená Smernicou č. 21/2009 o podmienkach pre poskytnutie ubytovania v Domove sociálnych služieb a zariadení pre seniorov Rača.
2. Úhrada za ubytovanie bude realizovaná pravidelnými zrážkami zo mzdy. Ubytovaná týmto súhlasí s uzatvorením Dohody o zrážkach zo mzdy na úhradu nákladov za ubytovanie vo výške mesačnej zrážka v zmysle článku III, ods. 1. tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Doba ubytovania**

1. Zmluva sa uzatvára na **čas od 11.04.2017 do skončenia pracovného pomeru ubytovaného** v Domove sociálnych služieb a zariadení pre seniorov Rača, Pri vinohradoch 267, Bratislava.
2. Pre ubytovaného nevzniká uzatvorením tejto zmluvy nárok na ubytovanie aj jeho rodinných príslušníkov, ani nárok na prihlásenie svojho trvalého pobytu. Ubytovateľ môže udeliť ubytovanému súhlas k prihláseniu na prechodný pobyt.
3. Zmluva zaniká skončením pracovného pomeru ubytovaného u ubytovateľa, výpoveďou, dohodou alebo odstúpením niektorej zo zmluvných strán.
4. Ubytovaný ako aj ubytovateľ môžu vypovedať zmluvu počas jej platnosti na základe písomne doručenej výpovede s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť okamžite, ak ubytovateľ aj napriek písomnej výzve ubytovaného hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy alebo „*Smernice č. 21/2009 o podmienkach pre poskytnutie ubytovania v Domove sociálnych služieb a zariadení pre seniorov Rača*“.
6. Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť okamžite, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy alebo „*Smernice č. 21/2009 o podmienkach pre poskytnutie ubytovania v Domove sociálnych služieb a zariadení pre seniorov Rača*“. Za hrubé porušenie zmluvnej povinnosti zo strany ubytovaného sa považuje najmä omeškanie čo aj s časťou úhrady za ubytovanie viac ako jeden mesiac po splatnosti úhrady podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

#### **Článok V. Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Ubytovaný má právo:
  - a) aby priestory vyhradené na ubytovanie boli v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - b) požadovať odstránenie porúch,
  - c) využívať prechodný pobyt iba po dobu trvania tejto zmluvy.
2. Ubytovaný je povinný:
  - a) udržiavať poriadok a čistotu v ubytovacích priestoroch a dodržiavať zákaz fajčenia v byte a v priestoroch budovy.
  - b) šetriť vodou a elektrickou energiou,
  - c) v stanovených termínoch uhrádzať predpísanú finančnú čiastku za poskytnuté ubytovanie a to formou hotovostnej platby do pokladne DSS a ZPS Rača,
  - d) pred odchodom vždy riadne zabezpečiť uzamknutie ubytovacích priestorov,
  - e) dodržiavať prísny zákaz prijímania návštev, okrem blízkych rodinných príslušníkov, ktorí sú v takom prípade povinní hlásiť sa na informáciách ZPS Pri vinohradoch 267 a zapísať sa do knihy návštev (*návštevné hodiny sú povolené od 08<sup>00</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod., pritom je potrebné rešpektovať odpočinok spolubývajúcich osôb*),
  - f) hlásiť zistené poruchy v obývaných priestoroch na informácie ZPS Pri vinohradoch 267,
  - g) sprístupniť priestory ubytovania z dôvodu kontroly, odstraňovania porúch, inventarizácie a pod,
  - h) uhradiť v plnej miere odcudzený resp. zničený majetok v byte poskytnutom na dočasné ubytovanie,
  - i) dodržiavať nočný klúd, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ubytovaný a ubytovateľ vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
2. Zmluva o poskytnutí dočasného ubytovania je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedna pre ubytovateľa a jedna pre ubytovaného.
3. Ubytovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so Smernicou č. 21/2009 o podmienkach ubytovania v Domove sociálnych služieb a zariadení pre seniorov Rača, že ju v plnom rozsahu akceptuje a že je pre neho záväzná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Dátum:

Dátum:

Ubytovateľ:

Ubytovaný:

---

Mgr. Ján Kmeť, PhD.  
riaditeľ

---

Vojtech Durbák