

Zmluva o nájme ZO20210501

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

Názov: Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača
Sídlo: Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava
IČO: 30804191
DIČ: 2020880719
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0047 1111
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslava Tatarkovičová – poverená riadením
Kontakt: +421 2 44 887487

(ďalej len „**nájomca**“)

a

Prenajímateľ:

Názov: PRYZMAT Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Krížna 19, 811 07 Bratislava
IČO: 35882891
DIČ: 2021808338
IBAN: SK22 0900 0000 0001 7797 8020
Číslo účtu: 0177978020/0900
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Štatutárny zástupca: Richard Vacek - konateľ
Kontakt: +421 908 526174
Registrácia: OR SR Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 31428/B

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

(objednávateľ a dodávateľ spoločne ďalej ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“) na predmet zákazky „**Prenájom multifunkčnej tlačiarne**“, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou (ďalej len „**súťaž**“) podľa § 117 zákona.

Článok I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi za odplatu (nájomné) dojednanú v článku III tejto zmluvy tlačiareň zn. Xerox VersaLink C7025 (ďalej len „**predmet nájmu**“), ktorá bude umiestnená v prevádzke nájomcu, nachádzajúcej sa na Podbrezovskej ulici, č. 28, v Bratislave (ďalej len „**prevádzka nájomcu**“), aby predmet nájmu počas doby nájmu dohodnutej v článku II tejto zmluvy dočasne užíval spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania protokolu, ktorým si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu (ďalej len „**doba nájmu**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení doby nájmu uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy je nájomca oprávnený požiadať prenajímateľa o:
 - a. predĺženie doby nájmu, a to na dobu neurčitú, pričom túto žiadosť je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi spôsobom uvedeným v článku V. tejto zmluvy, pričom táto žiadosť musí byť Prenajímateľovi doručená najneskôr 30 kalendárnych dní pred uplynutím doby nájmu, doručením akceptácie tejto žiadosti prenajímateľom nájomcovi dochádza k predĺženiu doby nájmu na dobu neurčitú s účinnosťou ku dňu doručenia tejto akceptácie,
 - b. výmenu predmetu nájmu za nový predmet nájmu, pričom v prípade akceptácie tejto žiadosti nájomcu prenajímateľom, zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa dohodnú na nových podmienkach trvania tejto zmluvy.

Článok III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za prenechanie predmetu nájmu na dočasné užívanie odplatu vo výške 89,00 € bez DPH za jeden kalendárny mesiac trvania doby nájmu (ďalej len „nájomné“). Súčasťou odplaty za prenechanie predmetu nájmu na dočasné užívanie je aj paušálny poplatok za spotrebný materiál.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za prvý mesiac trvania doby nájmu, ktorý začína plynúť odo dňa uvedenom v článku II bode 1 zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 89,00 € bez DPH.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie a súhlasí s tým, že ak dôjde k ukončeniu nájmu pred koncom kalendárneho mesiaca, prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi už zaplatené nájomné, inak je nájomca povinný zaplatiť nájomné vo výške zodpovedajúcej skutočnému počtu kalendárnych dní v danom kalendárnom mesiaci, počas ktorých nájom trval, za predpokladu, že nájomca vrátil prenajímateľovi predmet nájmu v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade, je nájomca povinný platiť nájomné prenajímateľovi až do okamihu vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za každý kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr k 5. kalendárnemu dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci, doručenej nájomcovi, ktorá je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky o omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy, za každý, čo i len začatý deň omeškania. Právo na úroky z omeškania si prenajímateľ uplatní voči nájomcovi vystavením faktúry, ktorej predmetom je nájomné a v ktorej tieto úroky z omeškania uvedie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu uvedenej v článku II bode 1. Zmluvy, v prípade predĺženia tejto doby nájmu na dobu neurčitú je výška nájomného 5,00 € bez DPH za jeden kalendárny mesiac trvania doby nájmu.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný používať predmet nájmu iba na účely, na ktoré je predmet nájmu podľa svojej povahy určený, a to v súlade s návodom na použitie, ktorý prenajímateľ odovzdal nájomcovi pri uzatvorení tejto zmluvy a ktorého odovzdanie a prevzatie si zmluvné strany potvrdia podpísaním protokolu uvedeného v článku II bode 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný za účelom používania predmetu nájmu spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku zmluvy používať výlučne spotrebný materiál (tonery alebo cartridge) ponúkaný prenajímateľom (ďalej len „**tonery alebo cartridge**“). Za týmto účelom sa nájomca počas celej doby

nájmu zaväzuje objednávať tonery alebo cartridge iba od prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pravidelnú kontrolu stavu predmetu nájmu v prevádzke nájomcu, uvedenej v článku I zmluvy, a to jedenkrát za dva kalendárne mesiace za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a za účelom vykonania pravidelnej údržby predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený premiestniť predmet nájmu z prevádzky nájomcu uvedenej v článku I bode 1 tejto zmluvy do inej prevádzky nájomcu, avšak túto skutočnosť je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi aj spolu s novou adresou prevádzky nájomcu, a to najneskôr do 7 dní po premiestnení predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Porušenie tejto povinnosti nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať zariadenie v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek zmeny na predmete nájmu.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
9. Ak by obmedzenie v užívaní predmetu nájmu trvalo z dôvodu opravy predmetu nájmu vykonávanej prenajímateľom dlhšie ako jeden kalendárny deň, prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas doby trvania opravy predmetu nájmu nájomcovi náhradnú tlačiareň tej istej značky a typu ako je predmet nájmu, alebo pokiaľ to nebude možné, tak tlačiareň, ktorej vlastnosti budú porovnateľné s vlastnosťami predmetu nájmu (tlačiareň rovnakej triedy). V prípade, ak nebude možné predmet nájmu opraviť, prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nový predmet nájmu, ktorý bude totožný s pôvodným predmetom nájmu (tlačiareň tej istej značky a typu), pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
10. Ak bude nájomca v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi v prípade ukončenia tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť okrem nájmu uvedeného v článku III bode 3 tejto zmluvy aj poplatok z omeškania, a to vo výške 1,00 € EUR bez DPH, a to za každý, čo i len začatý deň omeškania.

Článok V. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, žiadosti, oznámenia alebo informácie, ktoré je jedna zmluvná strana oprávnená alebo povinná poskytnúť alebo doručiť druhej zmluvnej strane v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „**korešpondencia**“), si budú navzájom doručovať:
 - a. osobne,
 - b. poštou,
 - c. kuriérom,
 - d. e-mailom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné právne úkony zmluvnej strany, smerujúce k ukončeniu tejto zmluvy (výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy) musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne, poštou alebo kuriérom, a to na adresu sídla tejto zmluvnej strany, zapísanú v obchodnom registri v čase doručenia tejto písomnosti.
3. Pri osobnom doručovaní korešpondencie sa korešpondencia považuje za doručенú okamihom, keď si zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.

4. Doručovaním prostredníctvom pošty a kuriérom sa rozumie doručenie korešpondencie poštou alebo kuriérom na adresu sídla zmluvnej strany, zapísanú v obchodnom registri v čase doručenia tejto korešpondencie. Za deň doručenia korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Pri doručovaní e-mailom sa korešpondencia považuje za doručenie okamihom, keď zmluvná strana obdrží informáciu o odoslaní tejto korešpondencie druhej zmluvnej strane, a to na e-mailovú adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy s výnimkou prípadu, ak odosielať zmluvná strana obdrží informáciu, že korešpondenciu sa nepodarilo druhej zmluvnej strane doručiť. V tomto prípade je odosielať zmluvná strana povinná opätovne sa pokúsiť o doručenie tejto korešpondencie e-mailom a v prípade opätovného neúspešného doručenia, zvoliť si iný spôsob doručenia uvedený v tomto článku tejto zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania nájmu uvedenej v článku II. bode 1 tejto zmluvy nie je možné túto zmluvu ukončiť výpoveďou, s výnimkou prípadu uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana je oprávnená ukončiť túto zmluvu jednostranne písomnou výpoveďou s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia tejto výpovede druhej zmluvnej strane a to v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje také porušenie povinnosti zmluvnej strany, ktoré je za podstatné porušenie považované v zmysle tejto zmluvy, ďalej také porušenie povinnosti zmluvnej strany, s ktorým je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov spojené právo zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy a také porušenie povinnosti zmluvnej strany, na ktoré bola druhou zmluvnou stranou písomne upozornená aj s uvedením dodatočnej primeranej lehoty, v ktorej je zmluvná strana povinná toto porušenie odstrániť a ak táto lehota uplynulá márne a zmluvná strana toto porušenie neodstránila.
4. V prípade predĺženia doby nájmu na dobu neurčitú v zmysle článku II. bodu 2 tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý kalendárny mesiac nasledujúci po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola táto výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca ukončí túto zmluvu pred uplynutím doby trvania nájmu, ktorá je uvedená v článku II. bode 1 tejto zmluvy, s výnimkou prípadov uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu za každý kalendárny mesiac až do uplynutia doby určitej na ktorú bola zmluva uzatvorená, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, doručenej nájomcovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa. Zverejnenie tejto zmluvy je podmienené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu v zmysle článku II, bodu 1. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s nájomcom ako orgánom spravujúcim majetok Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, a iné), na internetovej stránke nájomcu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Prílohou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 31.05.2021

V Bratislave, dňa 31.05.2021

Dodávateľ
PRYZMAT Slovakia, s.r.o.

Objednávateľ
DSS a ZPS Rača

podpísané

Richard Vacek
konateľ

podpísané

Mgr. Miroslava Tatarkovičová
poverená riadením