

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
na potravinový / nápojový automat  
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

uzatvorená medzi

**Prenajímateľ:** **Spojená škola s vyučovacím jazykom maďarským**  
Sídlo: Lichnerova 71, 903 01 Senec  
IČO: 030797799  
IČ DPH:  
Tel.: 02/4592 3424  
Zastúpený: Mgr. Zuzana Kontárová  
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu V č.:  
(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Delikomat Slovensko, spol. s r.o.**  
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava  
IČO: 35 766 875  
IČ DPH: SK2020274531  
Zastúpený: Jiří Kroutil a Jan Komárek – konatelia spoločnosti  
Vybavuje OZ: Vladimír Malik  
Tel. OZ: +421 911 919 055  
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)  
(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú na adrese: Lichnerova 71, 903 01 Senec
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m2 Nájomcovi.
- 1.3.

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu Damian Luce 3v1 a nápojového automatu Luce X2 i8 Coffe TO GO.

**Článok III.**  
**Doba trvania nájmu**

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od: 01.09.2019 do: 30.06.2021
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o jeden rok, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy dňom 30.06.2021, a to aspoň 30 dní pred dňom uplynutia Doby trvania nájmu.

- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní troch mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
  - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatom, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
  - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,  
***Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na  
mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179  
e-mail: poruchy@delikomatsk***
  - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
  - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatom,
  - b) V prípade poruchy Automatom zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
  - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatom.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

#### Článok V.

##### Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi:
- náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu, vo výške: 15,-€ s DPH za mesiac
  - zmluvné strany sa dohodli na mesačnej splátke v sume: 15,-€ s DPH, ktorá sa bude posilať na účet prenajímateľovi vždy k 15-tému v mesiaci, účet: SK 988180 0000 0070 0047 3408

**Článok VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.


V Stupave, dňa: 01.07.2019

  
Nájomca  
Jiří Kroutil, konateľ

  
Nájomca  
Jan Komárek, konateľ



V Senci, dňa: 01.07.2019

  
Prenajímateľ  
Mgr. Zuzana Kontárová, štatutárny zástupca

