

Nájomná zmluva č.7/2019

medzi zmluvnými stranami

Divadlo Aréna

ako Prenajímateľ

z

HAPPY COMPANY, s.r.o.

ako Nájomca

zo dňa 27. mája 2019

Táto zmluva o krátkodobom nájme č. 7/2019 (Zmluva) je uzatvorená v súlade s zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (Občiansky zákonník), zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov (Zákon o správe majetku štátu) a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (Zákon o nebytových priestoroch)

MEDZI:

- (1) príspevkovou organizáciou Divadlo Aréna so sídlom Viedenská cesta 10, 851 01 Bratislava, zriadenou Bratislavským samosprávnym krajom k 1. 4. 2002 zriaďovateľskou listinou č. OKŠ - 002/2002, IČO: 30 777 810, DIČ: 2020809450, IČ DPH: SK 2020809450, zastúpenou Mgr. art. Jurajom Kukurom, riaditeľom ako prenajímateľom (Prenajímateľ) na jednej strane a
- (2) spoločnosťou HAPPY COMPANY s.r.o., so sídlom Bezručova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 44464789, DIČ: 2022720832, IČ DPH: SK2022720832, bankové spojenie Tatra banka a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK27 1100 0000 0026 2172 7658, zastúpená Ing. Lýdia Siroťová, konateľka ako nájomcom (Nájomca) na druhej strane

(každá ako Zmluvná strana a spoločne ako Zmluvné strany).

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1. Účel Zmluvy

Účelom Zmluvy je stanovenie základných podmienok a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.

2. Úvodné vyhlásenia Zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou, riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorej hlavným predmetom činnosti je divadelná činnosť.
- 2.2 Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Šabínovská 16, 820 05 Bratislava (BSK) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom 2374, druh stavby 11, popis stavby divadlo Aréna, umiestnenie stavby 1 postavené na parcele č. 5183/1 o výmere 3388 m², druh zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2119 vedenom v katastri nehnuteľností Správy katastra pre hlavné mesto SR BA, okres Bratislava V, obec BA-m. č. PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka (Nehnuteľnosť).
- 2.3 V zmysle Zákona o správe majetku štátu, je Prenajímateľ správcom predmetnej Nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie účelov v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať na to, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
- 2.4 Prenajímateľ je v súlade so Zákonom o správe majetku oprávnený prenechať Nehnuteľnosť so súhlasom BSK do nájmu.
- 2.5 Prenajímateľ vyhlasuje Nájomcovi, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu a jeho zmluvná voľnosť pri uzatváraní tejto Zmluvy nie je ničím obmedzená za rešpektovania bodu 18 nižšie.

- 2.6 Nájomca vyhlasuje Prenajímateľovi, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu a jeho zmluvná voľnosť pri uzatváraní tejto Zmluvy nie je ničím obmedzená.
- 2.7 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že majú jasný úmysel uzavrieť túto Zmluvu a riadne si plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné prenechanie nebytových a iných priestorov nachádzajúcich sa v Nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 vyššie označených ako: kaviarenská časť na poschodí, parkovisko o počte 50 (slovom: päťdesiat) parkovacích miest a hľadisko o počte 80 (slovom: osemdesiat) miest do krátkodobého nájmu Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (Predmet nájmu).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s užívaním nebytových priestorov budú Nájomcovi poskytnuté nasledovné služby: príprava na akciu, akcia, recepcia, demontáž, zvukový technik, hosteska, 4 šatniarky navyše.
- 3.3 Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu ohliadol, bol s ním riadne oboznámený, je v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto Zmluvou, čím potvrdzuje, že Prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia Predmetu nájmu pre jeho riadne užívanie Nájomcom.

4. Účel nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu môže Nájomca užívať len za účelom prípravy a uskutočnenia konferencie „Happy Company 2019“.
- 4.2 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený zmeniť účel využitia Predmetu nájmu.

5. Doba nájmu a jeho zánik

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 30.5. 2019 (štvrtok) v čase od 5:00 - 18:00.
- 5.2 Doba nájmu podľa predchádzajúceho bodu môže byť predĺžená na základe písomnej dohody Zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľovi patrí za takto predĺženú dobu nájmu odmena vo výške _____ € (slovom: _____ eur) za každú aj začatú hodinu užívania Predmetu nájmu.
- 5.3 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.4 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.5 Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 5.5.1 je Nájomca v omeškaní viac ako jeden (1) mesiac s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi;
- 5.5.2 Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi;

- 5.5.3 ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v bode 10 nižšie alebo stanovenú všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.6 Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 5.6.1 Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
- 5.7 Nájom zaniká:
- 5.7.1 uplynutím doby nájmu podľa bodu 5.1 vyššie;
- 5.7.2 zánikom Predmetu nájmu;
- 5.7.3 dohodou Zmluvných strán podľa bodu 5.4 vyššie;
- 5.7.4 odstúpením od Zmluvy v súlade s bodmi 5.5 a 5.6 vyššie;
- 5.8 Účinnosť odstúpenia a zánik nájmu podľa Zmluvy nastáva dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi. Prenajímateľ je povinný, v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy, poskytnúť Nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie Predmetu nájmu. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 5.9 Nájomca je povinný po skončení Zmluvy odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s príslušným na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky času nájmu a prípadné stavebné úpravy. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní Predmetu nájmu po skončení Zmluvy bude spísaný „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenájomcovi“.
6. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady
- 6.1 Všetky peňažné plnenia Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v EUR podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 6.2 V prípade zániku meny euro sa pre potreby Zmluvy použije zákonné platidlo štátu, na území ktorého sa Predmet nájmu bude nachádzať, a to tak, aby bol čo najpresnejšie zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu a služby uvedené v bode 3 vyššie celkové nájomné vo výške _____ € (slovom: _____ eur nula centov, plus DPH).
- 6.4 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to v lehote 14 dní odo dňa jej doručenia, najneskôr však v deň prenájmu.
- 6.5 Nájomca je povinný poistiť veci vnesené do Predmetu nájmu. V prípade, že Nájomca nepoistí veci vnesené na Predmet nájmu, Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na týchto veciach.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením, resp. úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie dlžnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej Zmluvnej strany.
7. Zmluvná pokuta o omeškanie Nájomcu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške _____ € (slovom: _____ eur) za porušenia akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy, a to aj v prípade ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou Nájomca nezavinil.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený v prípade, ak Nájomca opakovane porušuje zmluvný záväzok, za ktorý mu už bola uložená zmluvná pokuta, opätovne uložiť Nájomcovi za takéto porušenie zmluvného záväzku pokutu. Nájomca sa zaplatením zmluvnej pokuty nezbujuje povinnosti napraviť stav, za ktorý bola Nájomcovi zmluvná pokuta udelená.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu Prenajímateľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 14 (slovom: štrnásť) dní potom, čo mu bude doručená výzva Prenajímateľa na jej úhradu.
- 6.5 V prípade omeškania Nájomcu s akoukoľvek plátbou v zmysle tejto Zmluvy v prospech Prenajímateľa, vzniká Prenajímateľovi nárok požadovať od Nájomcu dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % (slovom: jedna desatina percenta) z dňovej sumy za každý deň omeškania, a to aj keď Nájomca porušenie povinnosti uhradiť plátbu nezavinil. Ustanoveniami tohto odseku nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.

8. Náhrada škody

- 8.1 Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Prenajímateľ porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Prenajímateľ má nárok na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty v prípade, ak Nájomca poruší povinnosť, ktorá je krytá zmluvnou pokutou, a v dôsledku ktorej vznikne Prenajímateľovi škoda. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorá sa vzťahuje zmluvná pokuta.

9. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 9.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave, v akom sa Nehnutelnosť ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, t. j. v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu uvedený v bode 4 vyššie.
- 9.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečovať a plniť všetky povinnosti správou objektu, pre neho vyplývajúceho z platných predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, s výnimkou tých, ktoré má podľa tejto Zmluvy zabezpečovať Nájomca.
- 9.3 Prenajímateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené so zástupcom Nájomcu po vzájomnej predchádzajúcej dohode uskutočniť prehliadku Predmetu nájmu za účelom kontroly, či ich Nájomca užíva na účel nájmu dohodnutý v bode 4 vyššie a riadnym spôsobom.
- 9.4 Prenajímateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené pravidelne vykonávať kontrolu hospodárenia s Predmetom nájmu.

9.5 Prenajímateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu v súvislosti s touto Zmluvou voči Nájomcovi vznikne, na čo dáva Nájomca podpisom tejto Zmluvy svoj výslovný súhlas.

10. Práva a povinnosti Nájomcu

10.1 Nájomca je povinný:

- 10.1.1 užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, Slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda, na majetku, živote alebo zdraví osôb;
- 10.1.2 užívať Predmet nájmu spôsobom, ktorý nebude obmedzovať alebo znemožňovať užívanie okolitých pozemkov ostatným nájomcom, vlastníkom alebo iným oprávneným osobám;
- 10.1.3 užívať len tie nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu v zmysle bodu 3.1 vyššie, s tým, že Nájomca, jeho zamestnanci, osoby ním poverené, a ani ďalšie osoby, ktoré sa budú v Predmete nájmu počas doby trvania nájmu nachádzať nesmú vstupovať do iných priestorov Nehnuteľnosti, ako tých ktoré sú vymedzené v bode 3.1 vyššie.
- 10.1.4 chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo zneužitím;
- 10.1.5 počas trvania nájmu na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie Predmetu nájmu a prípravu Predmetu nájmu na dohodnutý účel využitia;
- 10.1.6 na svoje náklady zabezpečovať správu a údržbu Predmetu nájmu;
- 10.1.7 rešpektovať vnútorný poriadok Prenajímateľa, pričom Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že s ním bol riadne oboznámený;
- 10.1.8 bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ zabezpečiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv;
- 10.1.9 udržiavať Predmet nájmu počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy v stave v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie;
- 10.1.10 plniť povinnosti vyplývajúce mu z platných právnych noriem na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- 10.1.11 umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu so zástupcom Nájomcu za účelom kontroly, či ich užíva na účel dohodnutý v tejto Zmluve;
- 10.1.12 oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky právne významné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť oprávnenosť nájmu, dohodnutú výšku Nájomného alebo cenu služieb poskytovaných v súvislosti s nájmom;
- 10.1.13 užívať Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve;
- 10.1.14 platiť Nájomné spôsobom a v čase dohodnutom v tejto Zmluve;

10.1.15 zaplatiť Prenajímateľovi všetky škody, ktoré na Predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré s ním Predmet nájmu užívajú, resp. sa s jeho súhlasom v Predmete nájmu zdržujú. O vzniku škody sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán; výšku a spôsob náhrady jednotlivých prípadov škôd dohodne Prenajímateľ s Nájomcom, ak k dohode nedôjde, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť náhradu škody podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky;

10.1.16 udržiavať voľný prístup k požiarnym hydrantom a elektrickým rozvádzačom;

10.2 Nájomca:

10.2.1 nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;

10.2.2 nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, akékoľvek technické zhodnotenie alebo iné zmeny na Predmete nájmu;

10.2.3 zaväzuje sa dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Vypratanie a odovzdanie Predmetu nájmu

11.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom nepoškodzujuúcim Predmet nájmu;

11.1.1 vypratať Predmet nájmu – odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hnuteľný majetok Nájomcu;

11.2 V prípade, že dôjde k ukončeniu Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi bezodkladne po zániku Zmluvy.

11.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zo strany Nájomcu uvedenej v tomto článku je Prenajímateľ oprávnený požadovať, piť náhradu škody a úhradu skutočne vzniknutých nákladov na odstránenie škody.

12. Vyhlásenia Zmluvných strán

12.1 Zmluvné strany si navzájom vyhlasujú, že každé z vyhlásení uvedené v tomto bode 12 je v deň podpisu Zmluvy pravdivé, úplné, presné a nie je zavádzajúce. Každá zo Zmluvných strán vyhlasuje druhej Zmluvnej strane, že:

12.1.1 má nevyhnutnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzatvoriť a plniť povinnosti podľa Zmluvy,

12.1.2 Zmluva a všetky ostatné dokumenty, ktoré Zmluvná strana uzatvorí v súvislosti so Zmluvou, budú po ich podpise predstavovať plné záväzky tejto Zmluvnej strany v súlade s ich podmienkami,

12.1.3 si text Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatváraná v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisuje.

- 12.1.4 Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa Predmetu nájmu, ktorý je predmetom Zmluvy a nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania, či návrhy uvádzané v korešpondencii, či na rokovaníach, či už ústne alebo písomne, ku ktorým došlo pred uzavretím Zmluvy a
- 12.1.5 sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie v dobrej viere za účelom poskytnutia si vzájomnej pomoci a spolupráce pri realizácii a plnení povinností podľa Zmluvy
- 12.2 Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s povinnosťou Prenajímateľa zverejniť túto Zmluvu na internetovej stránke Prenajímateľa.
13. Vyššia moc
- 13.1 Prípád vyššej moci Zmluvné strany definovali ako udalosť výnimočnej povahy, ktorá nemohla byť predvídateľná, alebo ju nebolo možné odvrátiť najmä prírodná katastrofa, živelná pohroma, požiar, záplava, zemetrasenie, ale aj vojna, alebo zásah štátnych alebo miestnych úradov alebo akékoľvek iné okolnosti, ktoré sú mimo kontroly ktorejkoľvek zo Zmluvných strán (Vyššia moc).
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nenesie zodpovednosť za úplné alebo čiastočné nespĺnenie svojich záväzkov vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy v dôsledku udalosti Vyššej moci, a to za predpokladu, že Zmluvná strana dotknutá zásahom vyššej moci najneskôr v lehote piatich (5) dní túto skutočnosť písomne oznámi faxom alebo e-mailom resp. telefonicky druhej Zmluvnej strane.
- 13.3 Zmluvná strana, ktorá nevykoná písomné oznámenie podľa predchádzajúceho bodu je povinná nahradiť druhej Zmluvnej strane náhradu škody spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli v prípade udalosti Vyššej moci primerane predĺžiť platné lehoty a termíny vyplývajúce im z tejto Zmluvy alebo jej príloh a poskytovať si navzájom nevyhnutnú súčinnosť za účelom rýchleho vyriešenia vzniknutej situácie.
14. Zmeny a dodatky
- 14.1 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Zmluvy (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných oboma Zmluvnými stranami alebo osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán.
15. Oznámenie a komunikácia
- 15.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca so Zmluvou musí byť realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku a adresátovi musí byť zaslaná alebo doručená osobne, poštou (formou doporučenej zásielky) alebo kuriérskou službou prostredníctvom kontaktných údajov Zmluvnej strany uvedených v tejto Zmluve, elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 15.4 alebo na také iné kontaktné údaje, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia v súlade so Zmluvou;

15.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia sa, na účely Zmluvy, považuje za riadne doručení v deň doručenia zásielky adresátovi, ak bola zásielka doručená osobne, poštou alebo kuriérskou službou (formou doporučenej zásielky) alebo ak adresát odmietne zásielku prevziať, dňom odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade zaslania zásielky faxom, v deň faxového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, a to všetko za predpokladu, že originál faxovej správy bol spôsobom uvedeným v prvom odseku tohto bodu doručený adresátovi do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia faxom.

15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom takým spôsobom, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

15.4 V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

Kontaktná osoba za Prenajímateľa:

titul, meno a priezvisko: _____

e - mail: _____

a

titul, meno a priezvisko: _____

e - mail: _____

Kontaktná osoba za Nájomcu:

titul, meno a priezvisko: _____

e - mail: _____

telefónne číslo: _____

a

titul, meno a priezvisko: _____

e - mail: _____

telefónne číslo: _____

16. Rozhodné právo a riešenie sporov

16.1 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 16.2 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán v Zmluve výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu, Zákona o nebytových priestoroch a Občianskeho zákonníka.
- 16.3 Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo obsah ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy.
- 16.4 Všetky spory, nezrovnalosti, otázky alebo nejasnosti sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomnými rokovaniami za účelom dosiahnutia dohody o prípadných sporoch, nezrovnalostiach, otázkach alebo nejasnostiach. Tieto rokovania musia byť vedené v dobrej viere a s cieľom zachovania účelu sledovaného Zmluvou oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak takúto dohodu nebude možné dosiahnuť, je každá zo Zmluvných strán oprávnená iniciovať spor, ktorého prejednanie a rozhodnutie bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
17. Oddeliteľnosť ustanovení a právne nástupníctvo
- 17.1 Jednotlivé ustanovenia Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zjavné, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
- 17.2 V prípade, ak niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahrádza.
- 17.3 Práva a povinnosti každej zo Zmluvných strán založené Zmluvou prechádzajú aj na jej právnych nástupcov
18. Platnosť a účinnosť Zmluvy
- 18.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami alebo osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán, a to momentom podpisu osoby podpisujúcej ako poslednej v poradí a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
19. Prílohy
20. Jazyk a vyhotovenia
- 20.1 Zmluva vrátane všetkých jej príloh je vyhotovená v slovenskom jazyku.

20.2 Zmluva je spísaná v 2 (slovom: *dvoch*) identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží bezprostredne po ich podpise po 1 (slovom: *jednom*) vyhotovení.

Na dôkaz čoho každá zo Zmluvných strán podpísala túto Zmluvu.

V mene Prenajímateľa:

podpis:
titul, meno a priezvisko: Mgr. art. Juraj Kukura
funkcia: riaditeľ
miesto: Bratislava
dátum: 27.5. 2019

V mene Nájomcu:

podpis:
titul, meno a priezvisko: Ing. Lýdia Siroťová
funkcia: konateľka
miesto: Bratislava
dátum: 27.5. 2019