

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej v texte tiež ako „Zmluva“/ medzi:

1. Predávajúci:

Slávka Semnacová

Bytom

DIATA

Číslo OP

Číslo účtu v tvare IBAN

Bankové spojenie

(ďalej len "Predávajúci")

2. Kupujúci:

Obchodné meno

: **DIVADLO ARÉNA**

Sídlo

: Viedenská cesta 10, 851 01 Bratislava

Zastúpené

IČO

IČDPH

DIČ

(ďalej spolu len "Kupujúci")

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje a svojím nodisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom hnuteľnej veci
(ďalej len „Hnuteľná vec“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k Hnuteľnej veci z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Hnuteľnej veci so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
3. Kupujúci kupuje a preberá Hnuteľnú vec do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za podmienok určených a dohodnutých v tejto Zmluve zaplatiť Predávajúcemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Prehlásenia, záväzky a záruky Predávajúceho a Kupujúceho

1. Predávajúci zodpovedá a ručí Kupujúcemu za to, že:

- je výlučným vlastníkom Hnuteľnej veci,
- nie je obmedzený vo svojich dispozičných právach k Hnuteľnej veci,
- Hnuteľná vec nie je predmetom žiadnych nedoriešených nárokov tretích osôb a ani predmetom akýchkoľvek právnych sporov alebo predmetom úradného vyšetrovania, ani predmetom exekučného konania, konkurzného a reštrukturalizačného konania,
- Hnuteľná vec nie je majetkom získaným z trestnej činnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy na Hnuteľnej veci neviazu žiadne ťarchy.
3. Pokiaľ ktorákoľvek z prehlásení Predávajúcich uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku nebude zodpovedať skutočnému a právnomu stavu, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške _____, jej ceny špecifikovanej v článku IV. tejto Zmluvy a zároveň Kupujúci bude oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom má nárok na vrátenie celej kúpnej ceny do troch dní od doručenia odstúpenia od zmluvy. Miesto a spôsob vrátenia kúpnej ceny určí Kupujúci v odstúpení od zmluvy, čo je pre Predávajúceho záväzné.
4. Kupujúci prehlasuje, že ho Predávajúci oboznámil s technickým a právnym stavom Hnuteľnej veci.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvne strany sa dohodli na kúpnej cene za Hnuteľnú vec v celkovej sume
2. Kupujúci sa zaväzuje pri podpise tejto Zmluvy zaplatiť v hotovosti Predávajúceho kúpnu cenu vo

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Hnuteľnej veci, okamihom zaplataenia celej kúpnej ceny uvedenej v Článku IV. ods.1. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdáva Hnuteľnú vec pri podpise tejto Zmluvy.

Článok VI. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni uverejnenia tejto Zmluvy na internetovej stránke Kupujúceho.
2. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve budú platné a účinné len v písomnej forme, po dohode zmluvných strán, a to formou dodatkov číslovaných podľa poradia prijatia, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatného obsahu zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k tomu, aby boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia nahradené takými ustanoveniami platnými, účinnými a vykonateľnými, ktoré v najvyššej možnej miere zachovávajú ekonomický účel zamýšľaný neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami. To isté platí aj pre prípad zmluvnej medzery.
5. Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecné záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvne strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 14.9.2017

V Bratislave, dňa 14.9.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....