



## PRÍLOHA Č.3: OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

---

Zmluva na poskytnutie služby – Zmluva o dielo č. 05/20018  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
Projektové práce pre investičný projekt „Zateplenie školy, Obchodná akadémia, Račianska 107“

### Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obchodná akadémia  
Sídlo: Račianska 107, 831 02 Bratislava  
  
V zastúpení: Ing. Mária Mydlová  
IČO: 30775418  
DIČ: 2020902422  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK16 8180 0000 0070 0047 2624  
Tel: 02/44 255 773  
Web: <https://oarba.edupage.org/>  
  
(ďalej len „objednávateľ“)
  
2. Zhotoviteľ: AVANT ARCH, s.r.o.  
Sídlo: Magurská 3, 831 01 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Otto Novitzky  
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 3100 0000 0040 2012 4607  
IČO: 46 143 025  
DIČ: 2023248392  
IČ DPH: SK2023248392  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č 72403/B, oddiel: Sro  
Osoby oprávnené rokovať  
o zmluvných podmienkach: Ing. arch. Otto Novitzky  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických: Ing. arch. Monika Wallová  
Osoby zodpovedné za plnenie predmetu zmluvy: Ing. arch. Otto Novitzky  
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za časť  
projektových prác a vecí stavebno – technických: Ing. arch. Monika Wallová  
Hlavný projektant: Ing. arch. Otto Novitzky  
Hlavný inžinier: Ing. L. Kováčsová  
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za inžiniering: Ing. B. Goga

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom „zmluvné strany“)

### Článok I. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „zákon“).
- 1.2. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.



## ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zákazky sú výkony pozostávajúce z / zo:
- zamerania a vyhotovenia dokumentácie skutočného stavu
  - vypracovania a dodania projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania
  - vypracovania a dodania realizačnej projektovej dokumentácie
  - výkony autorského dozoru po dobu realizácie stavby, výkony inžinierskej činnosti súvisiacej s povolením a realizáciou stavebných činností, ako sú činnosti smerujúce k povoleniu realizácie stavebných prác a povoleniu užívania stavby, pre investičný projekt: „**Zateplenie školy, Obchodná akadémia, Račianska 107**“, ktorý bude realizovaný na nehnuteľnosti v katastrálnom území Bratislava III - Nové Mesto zapísanej v LV č. 4196, súp.č.1532, parc.č. 13081/1, parc.č. 13081/2, parc.č. 13081/3, parc.č. 13081/4, parc.č. 13081/9 v súlade so špecifikáciou pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v prílohe č. 2 k zmluve.
  - súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby
- 2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa objekty nachádzajú, resp. príľahlými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.
- 2.3. Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé výkonové fázy, v rozsahu podľa bodov 2.4. až 2.13. tohto článku, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa.
- 2.4. Dokumentácia skutočného stavu stavieb / ďalej len PASPORT /**
- 2.4.1 Podklady
- kópia z katastrálnej mapy,
  - výpis z listu vlastníctva,
  - PD a sprievodné dokumenty, ktoré sa zachovali,
  - pokyny objednávateľa pred začatím prác.
- 2.4.2 Rozsah dokumentácie a výkonov
- zameranie skutkového stavu objektov,
  - výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 2.4.3 Prerokovanie a schválenie dokumentácie
- s objednávateľom počas a v závere prác,
  - schválenie objednávateľom po ukončení prác, ako záväzný podklad pre ďalšie spracovanie podľa predmetu zmluvy,
  - zabezpečenie prerokovania dokumentácie vrátane zastupovania objednávateľa v priebehu konania so schvaľujúcimi orgánmi činnými v stavebnom a kolaudačnom konaní.
- 2.5 Projekt pre stavebné povolenie / ďalej len PSP /**
- 2.5.1 Podklady
- schválený PASPORT,
  - pokyny objednávateľa pred začatím prác,
  - podklady pre vypracovanie projektového zámeru.
- 2.5.2 Rozsah dokumentácie a výkonov
- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
  - podľa prílohy č. 2 UNIKA 2018,
  - projektová dokumentácia musí obsahovať minimálne všetky časti požadované príslušným stavebným úradom (napr. energeticky, svetlotechnický posudok a iné) a musí zodpovedať výsledkom výkonovej fázy podľa bodu 2.4. tejto zmluvy,
  - orientačný návrh stavebných cien,
  - predpokladaný časový harmonogram výstavby.
- 2.5.3 Prerokovanie a schválenie



- s objednávateľom počas a v závere prác
- zabezpečenie overenia spracovanej PD stavebným úradom
- 2.6. Aproximatívny rozpočet a popisy prác /ďalej len AR/**
- 2.6.1 Podklady
  - PASPORT a PSP schválený objednávateľom,
  - schválené stavebné štandardy objednávateľom v PSP,
  - realizačný projekt, ak je k dispozícii.
- 2.6.2 Rozsah dokumentácie a výkonov
  - podrobnosť podľa PSP,
  - tabuľkové časti výrobkov a stavebných prvkov,
  - popisy štandardov navrhovaných materiálov výrobkov a zariadení,
  - výkazy výmer a zoznamy strojov a zariadení,
  - podrobný položkový výkaz výmer a rozpočet stavebných objektov.
- 2.7. Realizačný projekt / ďalej len RP /**
- 2.7.1 Podklady
  - schválená PD objednávateľom a PSP,
  - pokyny objednávateľa pred začatím prác,
- 2.7.2 Rozsah dokumentácie a výkonov
  - v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
  - projektová dokumentácia musí zodpovedať výsledkom výkonovej fázy podľa bodu 2.4.a bodu 2.5. tejto zmluvy,
  - vypracovanie projektu pre realizáciu stavby /ďalej len RP/,
  - podľa prílohy č. 3 UNIKA 2018,
  - orientačný návrh stavebných cien,
  - predpokladaný časový harmonogram výstavby.
- 2.7.3 Prerokovanie a schválenie
  - s objednávateľom počas a v závere prác
- 2.8. Stavené povolenie /ďalej len SP/ – inžinierska činnosť**
- 2.8.1. Podklady
  - PSP,
  - záväzné stanovisko objednávateľa k PSP.
- 2.8.2. Rozsah výkonov a dokumentácie
  - zabezpečenie prerokovania PSP počas projektových prác,
  - prerokovanie PSP s dotknutými orgánmi štátnej správy,
  - prerokovanie PSP a ďalšími dotknutými subjektami,
  - vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení,
  - zabezpečenie právoplatnosti všetkých povolení.
- 2.9. Autorský dozor /ďalej len AD/**
- 2.9.1 Podklady
  - právoplatné SP,
  - projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
  - RP spracovaný zhotoviteľom,
  - zhotoviteľom odsúhlasená výrobná a dielenská dokumentácia stavebných dodávateľov
- 2.9.2 Rozsah výkonov
  - podľa prílohy č. 4 UNIKA 2018
- 2.9.3 Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.
- 2.9.4 Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne.
- 2.9.5 Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby.



- 2.9.6 Objednávateľ je rovnako povinný v lehote do 3 pracovných dní poskytnúť odborné stanovisko, o ktoré požiada zhotoviteľ v súvislosti s výkonom AD,
- 2.9.7 Súčasťou výkonov AD nie sú:
- výkony technického dozoru investora,
  - spracovávanie kontrolných rozpočtov, kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,
  - činnosť zodpovedného geodeta stavby,
  - preberanie stavebných a technologických dodávok.
- 2.10 Projekt skutočného vyhotovenia stavby /ďalej len PSV/**
- 2.10.1. Podklady
- projekt stavby overený v stavebnom konaní,
  - doklady povoľujúce odchýlky od schváleného RP,
  - projekty skutočného vyhotovenia stavby dodané zhotoviteľmi stavby,
  - stavebný denník.
- 2.10.2. Rozsah dokumentácie a výkonov
- sumarizácia podkladov,
  - kompletizácia dokumentácie,
  - overenie dokumentácie projektantom,
  - vyhotovenie PSV,
  - zabezpečenie a vypracovanie geodetického zamerania a inej súvisiacej dokumentácie a ich zaevidovanie do digitálnych máp a katastra nehnuteľností.
- 2.11 Kolaudácia stavby/ďalej len KS/ – inžinierska činnosť**
- 2.11.1. Podklady zabezpečené zhotoviteľom
- stavebné povolenie,
  - projekt stavby overený v stavebnom konaní,
  - dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby podľa prílohy č. 8 UNIKA 2018
- 2.11.2 Rozsah výkonov
- príprava podkladov projektanta pre kolaudáciu stavby,
  - zabezpečenie podkladov pre kompletizáciu projektu skutočného vyhotovenia stavby,
  - účasť na kolaudácii stavby.
- 2.12 Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania budov**
- 2.12.1 Podklady
- ceny zrealizovaných stavebných prác podľa schváleného rozpočtu,
  - projekt skutočného vyhotovenia stavby,
  - popis technického riešenia objektu a zoznam zariadení a technológií.
- 2.12.2 Rozsah výkonov a dokumentácie
- spracovanie dokumentácie dokončenej stavby primerane podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach,
  - Manuál užívania budov,
  - pravidlá užívania budov (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia),
  - pravidlá technických prehliadok,
  - pravidlá údržby a opráv budovy (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia).
  - príprava podkladov projektanta pre facility manažéra, ktorý bude zodpovedný za kvalitu užívania a údržbu budovy.
- 2.13. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby**
- 2.13.1 Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov
- stanovenie aktuálnej ceny stavby
- 2.13.2. Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk
- poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní PD a výkazu výmer
  - oprava zistených chýb v PD a výkaze výmer
  - poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam,



- zúčastniť sa na obhliadke predmetu zákazky v termíne určenom objednávateľom v rámci zadávania postupu verejného obstarávania
  - súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom
- 2.13.3. Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk
- spolupráca s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk označených ako „Ostatné“ a „Kritériá“.
  - poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam
  - súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom

### **Článok III.** **Čas plnenia**

- 3.1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v čl. II tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v nasledujúcich lehotách odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. **Dokumentácia skutočného stavu stavieb / ďalej len PASPORT/** – projektová činnosť
- Začiatok prác po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
  - Ukončenie prác do 4 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.3. **Projekt pre stavebné povolenie / ďalej len PSP** / – projektová činnosť
- Začiatok prác po vyhotovení PASPORTu
  - Ukončenie prác do 4 týždňov po vyhotovení PASPORTu
- 3.4. **Realizačný projekt / ďalej len RP** / – projektová činnosť
- Začiatok prác po ukončení dokumentácie PSP
  - Ukončenie prác do 4 týždňov po ukončení dokumentácie PSP
- 3.5. **Aproximatívny rozpočet a popisy prác /ďalej len AR/** - projektová činnosť
- Začiatok prác po ukončení PSP
  - Ukončenie prác do 1 týždňa po ukončení PSP
- 3.6. **Stavebné povolenie /ďalej len SP/** – inžinierska činnosť
- Podanie žiadosti o vydanie SP do 1 týždňa po ukončení PSP
  - Získanie právoplatného SP do 12 týždňov od podania žiadosti
- 3.7. **Autorský dozor**
- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
  - Ukončenie prác do termínu začatia preberacieho konania zhotovenej stavby
- 3.8. **Projekt skutočného vyhotovenia stavby** – projektová činnosť
- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
  - Ukončenie prác do termínu začatia preberacieho konania zhotovenej stavby
- 3.9. **Kolaudácia stavby /ďalej len KS** – inžinierska činnosť
- Začiatok prác od začatia preberacieho konania zhotovenej stavby
  - Ukončenie prác do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného Rozhodnutia
- 3.10. **Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby /TEH/**
- Začiatok prác od začatia preberacieho konania zhotovenej stavby
  - Ukončenie prác do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- 3.11. **Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľ'a stavby**  
Poskytnúť súčinnosť bezodkladne po vyzvaní verejným obstarávateľom, a to buď písomne, e-mailom alebo telefonicky podľa potrieb objednávateľa.



- 3.12. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.13. Predmet zmluvy, resp. jeho časť podľa čl. II tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom.
- 3.14. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.)
- 3.15. Termín zhotovenia sa predlži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonovej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonovej fázy, ktoré sú označené ako projektová činnosť. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia. Pre vylúčenie pochybností, na každej výkonovej fáze, ktorá je označená ako projektová činnosť, je zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu objednávateľa.
- 3.16. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.

#### Článok IV.

##### Podklady

- 4.1. Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:
- návrhu zmluvy o dielo a výzva na predloženie ponuky v prieskume trhu
  - zadávacie podmienky (Príloha č. 2 zmluvy)
  - kópia z katastrálnej mapy,
  - výpis z listu vlastníctva,
  - PD a sprievodné dokumenty, ktoré sa zachovali,
  - pokyny objednávateľa pred začatím prác.

#### Článok V.

##### Cena diela

- 5.1. Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena za výkonové fázy.

5.2. **Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je:**

Cena bez DPH	21.000,00,- EUR
DPH 20%	4.200,00,- EUR
<hr/>	
Cena spolu s DPH	25.200,00,- EUR

v členení podľa bodov 5.3 až 5.12, v zmysle výkonových fáz podľa čl. II.

5.3. **Dokumentácia skutočného stavu stavieb** – projektová činnosť

Cena bez DPH	1.800,- EUR
--------------	-------------



DPH 20% 360,- EUR

---

Cena spolu s DPH 2.160,- EUR

**5.4. Projekt pre stavebné povolenie – projektová činnosť**

Cena bez DPH 6.000,- EUR

DPH 20% 1.200,- EUR

---

Cena spolu s DPH 7.200,- EUR

**5.5. Aproximatívny rozpočet a popisy prác – projektová činnosť**

Cena bez DPH 400,- EUR

DPH 20% 80,- EUR

---

Cena spolu s DPH 480,- EUR

**5.6. Realizačný projekt – projektová činnosť**

Cena bez DPH 9.500,- EUR

DPH 20% 1.900,- EUR

---

Cena spolu s DPH 11.400,- EUR

**5.7. Stavebné povolenie – inžinierska činnosť**

Cena bez DPH 1.500,- EUR

DPH 20% 300,- EUR

---

Cena spolu s DPH 1.800,- EUR

**5.8. Autorský dozor – inžinierska činnosť**

Cena bez DPH 600,- EUR

DPH 20% 120,- EUR

---

Cena spolu s DPH 720,- EUR

**5.9. Projekt skutočného vyhotovenia stavby – projektová činnosť**

Cena bez DPH 400,- EUR

DPH 20% 80,- EUR

---

Cena spolu s DPH 480,- EUR

**5.10. Kolaudácia stavby – inžinierska činnosť**

Cena bez DPH 400,- EUR

DPH 20% 80,- EUR

---

Cena spolu s DPH 480,- EUR

**5.11. Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby – projektová činnosť**

Cena bez DPH 200,- EUR

DPH 20% 40,- EUR

---

Cena spolu s DPH 240,- EUR

**5.12. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby**

Cena bez DPH 200,- EUR



DPH 20%

40,- EUR

Cena spolu s DPH

240,- EUR

- 5.13. V cene diela je počet vyhotovení projektovej dokumentácie pre stupeň Stavebné povolenie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy plus 2 vyhotovenia pre potreby objednávateľa a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe na CD. Pre stupeň Realizačný projekt dodať v množstve 5 vyhotovení pre potreby objednávateľa a 3 vyhotovenia projektu s rozpočtom v elektronickej podobe na CD a 3 vyhotovenia projektu bez rozpočtu v elektronickej podobe na CD. Pre stupeň Projekt skutočného vyhotovenia stavby dodať v množstve 2 vyhotovení pre potreby objednávateľa a 3 vyhotovenia projektu v elektronickej podobe na CD. Pre stupeň Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby dodať v množstve 2 vyhotovenia pre potreby objednávateľa a 2 vyhotovenia projektu v elektronickej podobe na CD.
- 5.14. Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za udelené licencie za dielo a jeho časti v zmysle prílohy č. 3, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a prístupenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.15. Zmena ceny za dielo je možná len pri dodržaní podmienok v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Zhotoviteľ po ukončení každej výkonnej fázy alebo jej časti určenej objednávateľom, podľa čl. II vystaví objednávateľovi faktúru za každú výkonnú fázu alebo jej časť osobitne podľa predmetu plnenia uvedenú v čl. II. bodoch 2.4. až 2.13. tejto zmluvy.
- 6.2. Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy alebo jej časti, inak postupuje objednávateľ primerane podľa bodu 6.4. tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3 až 5.12 na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe záverečných protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy pri zohľadnení ustanovenia o zádržnom za projektovú činnosť v čl. IX bod. 9.18. tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Fakturácia výkonov za projekt skutočného vyhotovenia stavby podľa bodu 5.9 a Kolaudácia stavby podľa bodu 5.10, bude realizovaná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.6. Splatnosť všetkých faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 6.7. Objednávateľ vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávateľovho účtu.
- 6.8.

#### **Článok VII. Súčinnosť zmluvných strán**



- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek druhou stranou.
- 7.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 7.5. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť, preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty.
- 7.6. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania projektov – PSP a RP a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonnej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi minimálne v rozsahu:
  - i. výrobných výborov, ktoré budú objednávateľovi oznámené písomne vopred najneskôr 5 pracovných dní,
  - ii. operatívnych rokovaní, v nevyhnutnom rozsahu, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky vopred minimálne 3 pracovné dni,
- 7.8. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 7.9. Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonnej fázy minimálne 3 výrobné výbory, a to, vstupný výrobný výbor, výrobný výbor v 60 % rozpracovanosti a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z výrobných výborov vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný kompetentnými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.10. Účastníkmi pracovných porád budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, technických zariadení budov, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.



- 7.11. Pri plnení jednotlivých častí predmetu zmluvy bude zhotoviteľ poskytovať objednávateľovi pravidelné písomné informácie o stave plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy maximálne v 14-dňových intervaloch. Lehota prvých 14 kalendárnych dní začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odpoveď (najmä, nie však výlučne kladné alebo záporné stanovisko, pokyn a iné) na doručení písomnosť oznámia druhej strane do 4 dní od jej prevzatia.
- 7.12. Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonovej fázy predmetu zmluvy záverečné prerokovanie pred rozmnožením prác plnenie príslušnej výkonovej fázy, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe adjustácie príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.13. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území SR, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa čl. II tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok fáz výkonu diela podľa bodov 2.5. a 2.7. tejto zmluvy (PSP, RP) v prípade, ak príslušná výkonová fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa bodu 7.4. tejto zmluvy.
- 7.14. Zápis o odovzdaní a prevzatí (preberací protokol) objednávateľ potvrdí po kontrole diela (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia projektu, resp. podkladov, tvoriacich príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 500,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 7.15. Predmetom záverečného rokovania je schválenie jednotlivých diel, predstavujúcich výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa čl. II tejto zmluvy. O výsledku záverečného rokovania spisuje zhotoviteľ zápisnicu, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Podpis zápisu zo záverečného rokovania sa pokladá za schválenie výsledku predloženej výkonovej fázy podľa čl. II tejto zmluvy.
- 7.16. Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v čl. I tejto zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom.
- 7.17. Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditú súvisiaceho so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zmluvy.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť stavebníkovi pri vypracúvaní



- kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce (podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach), realizovanej na základe projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy (ďalej len „**verejná práca**“),
- plánu užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

### **Článok VIII.**

#### **Prechod vlastníckych práv**

- 8.1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa čl. II., projektová dokumentácia, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých výkonových fáz, a zároveň po pripísaní dohodnutých cien príslušných výkonových fáz podľa čl. V. na konto zhotoviteľa.
- 8.2. Prebratie dokumentácie sa uskutoční po jej kladnom záverečnom prerokovaní podľa čl. VII, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy.
- 8.3. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela – „Preberací protokol“ – objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.
- 8.4. Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa čl. VII zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného odsúhlasenia.
- 8.5. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.6. Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s Prílohou č. 3, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

### **Článok IX.**

#### **Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie**

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa čl. III tejto zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej výkonovej fázy, alebo jej časti, za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 kalendárnych dní so zahájením prác na jednotlivých výkonových fázach podľa čl. III. tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením, ak nie je v tejto zmluve uvedená iná sankcia za porušenie zmluvy s následkom odstúpenia.



- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle čl. V tejto zmluvy o dielo, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť pravidelne v 14 dňových intervaloch informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom päťsto eur) za každé nesplnenie tejto povinnosti, alebo zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania až do dodatočného predloženia písomnej informácie o stave plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ je bez dôvodu na strane objednávateľa v omeškaní troch správ o stave plnenia jednej príslušnej fázy a k odstráneniu tohto stavu nedôjde ani v náhradnej primeranej (minimálne 15-dňovej) lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom v písomnej výzve na odstránenie omeškania, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy.
- 9.4. V prípade neposkytnutia súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby v zmysle bodu 2.13 tejto zmluvy riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé takéto porušenie.
- 9.5. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.6. V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 9.7. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v účinnom znení.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.9. Záručná doba výkonových fáz, uvedených v čl. II body 2.4., 2.5., 2.7., 2.10., a 2.12. tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 9.10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nijako nezbavuje dodávateľov stavby zodpovednosti:
- za riadne preštudovanie projektovej dokumentácie pred začatím prác a včasné reklamovanie zistených vád a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
  - za okamžité zastavenie ním realizovaných stavebných a montážnych prác v prípade pochybností, alebo nejasností v projektovej dokumentácii,
  - za dodržiavanie všeobecne platných technických noriem a právnych predpisov,
  - za vyhotovenie výrobnej prípravy v podobe výrobnej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác predloží zhotoviteľovi,
  - za dodržiavanie predpísaných technických a technologických postupov stanovených výrobcami použitých výrobkov a materiálov,
  - za dodržiavanie požadovaných parametrov stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov a pod.
- 9.11. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie ku už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných vád PD, resp. reklamovaných vád PD zhotoviteľom.



- 9.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela alebo jednotlivých jeho častiach vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy najmä v týchto prípadoch:
- ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.13. Pri závažných nedostatkoch v stave ohrozenia majetku, alebo životov má zhotoviteľ právo požadovať zastavenie, alebo nepovolenie začatia stavebných prác. V ostatných prípadoch dáva investorovi odporúčania na zastavenie, resp. nepokračovanie prác.
- 9.14. Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 9.15. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
- 9.16. Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 500,-EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr.
- 9.17. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 9.18. Objávateľ zadrží zhotoviteľovi 5% z ceny projektových prác za výkonovú fázu v zmysle čl. II Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt (ďalej len PSP a RP) do doby ukončenia stavby. V prípade, že stavba nebude začatá do jedného roka od dodania projektu, objednávateľ zadržanú čiastku 5% uvoľní. Najneskôr objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku 5%, resp. jej časť nepoužitú na účely podľa tohto bodu zmluvy, do 3 rokov odo dňa dodania projektu. V prípade preukázateľnej vady projektu (znalcom z oblasti stavebníctva) a nemožnosti vymôcť škodu z povinnej poisťky autora (zhotoviteľa), objednávateľ zadržané finančné prostriedky použije na úhradu vzniknutých prác navyše a škôd.
- 9.19. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný mať uzavretú poisťnú zmluvu na škody spôsobené z jeho podnikateľskej činnosti do výšky poisťného plnenia 33 000,00 EUR. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi do troch dní po podpise ZoD a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zmluvné strany uzatvoria túto zmluvu a zhotoviteľ ani do siedmich dní po termíne jej účinnosti nepredloží objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 9.20. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.

#### **Článok X.** **Ostatné dohody**

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii.



## Článok XI.

### Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

- 11.1. Ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu plnenia.
- 11.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 11.3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona môže subdodávateľ preukázať aj predložením čestného vyhlásenia. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazaje aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.5. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 11.6. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 11.7. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 11.3. -11.5.
- 11.8. Zhotoviteľa sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazaje. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne



vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

## Článok XII.

### Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán.
- 12.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
  - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
  - neposkytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri realizácii verejného obstarávania podľa bodov 2.13. a 3.11.,
  - omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy,
  - ak subdodávatelia (jeden alebo viaceri) zhotoviteľa nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona,
  - ak to je uvedené v tejto zmluve,
  - porušenie povinností podľa bodov 9.1., 9.3., 9.19., 9.20. a 11.7. tejto zmluvy,
  - porušenie v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka,
  - porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy,
  - opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
  - ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
  - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 12.5. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 12.6. V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.
- 12.7. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy o dielo druhej zmluvnej strane.
- 12.8. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 12.9. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.10. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 12.11. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.



### Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny / vytvára záujemca podľa zmluvy, čl. V. Cena diela
  - Príloha č. 2 – Zadávacie podmienky objednávateľa / v opise predmetu zákazky
  - Príloha č. 3 – Špecifikácia autorských práv
  - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov / vytvára záujemca podľa svojej ponuky
- 13.2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 13.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.4. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 13.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 13.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s objednávateľom ako subjektom, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, a iné), na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 13.8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrža objednávateľ a 2 exempláre obdrža zhotoviteľ.
- 13.9. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Bratislave dňa 20.09.2017

**OBCHODNÁ AKADEMIA**  
Račianska 107  
831 02 Bratislava 3  
3

**NT ARCH s.r.o.**  
Magurská č. 3  
831 01 Bratislava 37  
IČO: 46 143 025

#### Prílohy:

- Príloha č. 1 – formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny / vytvára záujemca podľa zmluvy, čl. V. Cena diela
- Príloha č. 2 – Zadávacie podmienky objednávateľa / v opise predmetu zákazky
- Príloha č. 3 – Špecifikácia autorských práv
- Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov/ vytvára záujemca podľa svojej ponuky



Príloha č. 1 zmluvy

Projektové práce pre investičný projekt: Zateplenie školy, Obchodná akadémia, Račianska 107								
Špecifikácia ceny PČ, IČ, ŠČ a KČ - Príloha č.1a - 3 strany								
P. č.		Výkonová fáza	Merná jednotka	Množstvo jednotiek (max. navrhované)	J.C. (EUR)	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH	FC	Poznámka
1.	2.4	Dokumentácia skutočného stavu stavieb/PASPORT - PČ	hod.	90	20	1.800	2.160	
2.	2.5	Vyhodenie projektu pre stavebné povolenie – PSP - PČ	hod.	214,3	28	6.000	7.200	
3.	2.6	Vyhodenie Aproximatívneho rozpočtu a popisy prác - PČ	hod.	16	25	400	480	
4.	2.7	Vyhodenie realizačného projektu - PČ	hod.	316,6	30	9.500	11.400	
5.	2.8	Stavebné povolenie - IČ	hod.	75	20	1.500	1.800	
6.	2.9	Autorský dozor	hod.	33,3	18	600	720	
7.	2.10	Vyhodenie projektu skutočného vyhotovenia stavieb – PSV - PČ	hod.	20	20	400	480	
8.	2.11	Kolaudácia stavby	hod.	26,6	15	400	480	
9.	2.12	Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania budov	hod.	13,3	15	200	240	
10.	2.13	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby	hod.	13,3	15	200	240	
		<b>Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)</b>				<b>21.000,00</b>		
		<b>DPH</b>	20%			4.200,00		
		<b>Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)</b>				<b>25.200,00</b>		
		<i>Vysvetlivky:</i>						
		<i>Projektová činnosť – PČ</i>						
		<i>Inžinierska činnosť – IČ</i>						
		<i>Fakturačný celok – FČ</i>						



### ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
  - spracovanie diela alebo jeho častí,
  - spojenie diela s iným dielom,
  - zaradenie diela do databázy,
  - vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
  - verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
  - uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
  - verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
  - odstránenie väd diela alebo jeho častí,
  - použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
  - použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby v zmysle § 42 a § 43 zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
  - akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.



9. Autori vyhlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.
10. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám len pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy, a to najmä:
  - a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
  - b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
  - c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby
11. Iné použitie diela objednávateľom je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávateľ týmto použitím získa.
12. Poskytnutie diela objednávateľom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
13. Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.

Príloha č. 4 Zmluvy

**Zoznam subdodávateľov**

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu)	Percentuálny podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.	3S-PROJEKT 925 26 Boldog	36746312	Ing. Straňák	5%	expertízy
2.	MPGeo s.r.o. 821 02 Bratislava	36739685	Ing. Palenčár	3%	geodetické práce
3.					