

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a
zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Požičiavateľ:

Názov: **Obchodná akadémia**
Sídlo: Račianska 107, 831 02 Bratislava, SR
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Mária Mydlová, riaditeľka
IČO: 30775418
DIČ: 2020902422
Číslo účtu: SK 16 8180 0000 0070 0047 2624
Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja

ďalej ako „požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:

Názov: **Centrum sociálnych služieb Sibírka**
Sídlo: Sibírska 69, 831 02 Bratislava
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Mgr. Martina Betinová, riaditeľka
IČO: 00604968
DIČ: 2020863977
Číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0047 2720
Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja

ďalej ako „vypožičiavateľ“

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
(ďalej len: „BSK“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

Článok 1**Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

- Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti a to stavby školy so súpisným číslom 1532, postavenej na pozemku: parcely registra „C“ evidovanej s parc.č. 13081/2 zastavaná plocha a nádvorie
 parcely registra „C“ evidovanej s parc.č. 13081/3 zastavaná plocha a nádvorie
 parcely registra „C“ evidovanej s parc.č. 13081/4 zastavaná plocha a nádvorie
 parcely registra „C“ evidovanej s parc.č. 13081/9 zastavaná plocha a nádvorie
 zapísanej v liste vlastníctva číslo 4196, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len nehnuteľnosť“).

Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do bezplatného dočasného užívania.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory v budove bližšie špecifikovanej v bode 1 tejto zmluvy a to:

4. poschodie: miestnosť číslo 404 vo výmere 41,8 m²
miestnosť číslo 406 vo výmere 41,8 m²

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
4. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky – na využitie miestnosti č. 404 a 406 za účelom poskytovania sociálnych služieb.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1. apríla 2020 do 31. marca 2023.
3. Počas obdobia výpožičky budú priestory k dispozícii počas pracovných dní.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za jednotlivé služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy kancelárskych priestorov požičiavateľa a to:

Náklady na energie	80 €
Náklady na prevádzku výtahu	30 €
Vodné, stočné	10 €
Odvoz odpadu	10 €
Ostatné služby	40 €
Spolu	170 €
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1. tohto článku mesačne, a to vždy najneskôr do 10. dňa v aktuálnom mesiaci. Všetky platby podľa tohto bodu poukáže vypožičiavateľ na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ má právo výšku nákladov jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia. Požičiavateľ je povinný písomne informovať vypožičiavateľa o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

4. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 percenta z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutých opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe.
8. Vypožičiavateľ predloží menný zoznam svojich zamestnancov požičiavateľovi a v prípade akejkolvek zmeny tohto zoznamu je povinný predložiť aktualizovaný zoznam.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby na ktorú sa uzatvorila aj vypovedaním zmluvy, prípadne dohodou. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie .

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá v čase výpožičky vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia požičiavateľa v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a tri požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava 26. 3. 2020

Súhlas zriaďovateľa:

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



Za požičiavateľa:

.....
Ing. Mária Mydlová
riaditeľka

OBCHODNÁ AKADEMIA
Račianska 107
831 02 Bratislava 3
3

Za vypožičiavateľa :

.....
Mgr. Martina Betinová
riaditeľka

Domov sociálnych služieb
pre deti a dospelých
SIBÍRKA
Sibírska 69, 831 02 Bratislava