

2/17/2022

Zmluva o poskytovaní služieb

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka SR

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Užívateľ: Obchodná akadémia
Sídlo: Račianska 107, 831 02 Bratislava
IČO: 30775418
IČ DPH:
Tel., fax: +421 2 44255773
Zastúpený: /ďalej len užívateľ/ Ing. Mária Mydlová

Prevádzkovateľ: be open s.r.o.
Sídlo: Košická 52/A, 821 08 Bratislava
IČO: 52989160
IČ DPH: SK 2121261320
Tel., fax: [REDACTED]
Zastúpený: Ing. Michal Soltés
/ďalej len prevádzkovateľ/

1. Predmet zmluvy

1.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje umiestniť a prevádzkovať 1 ks predajného automatu /ďalej len automat/ na potravinový a spotrebný sortiment spoločnosti be open s.r.o. na svoje náklady v priestoroch Obchodná Akadémia Račianska 107, 831 02, Bratislava.

1.2. Užívateľ sa zaväzuje prenechať prevádzkovateľovi do dočasného užívania, nie však dlhšie ako po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, plochu potrebnú na umiestnenie automatu.

1.3. Výlučným vlastníkom automatu je spoločnosť be open s.r.o.

2. Čas plnenia

2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 10. 09. 2022 do 09. 09. 2023.

2.2. Platnosť tejto zmluvy zaniká

- a) uplynutím doby na ktorú bola zmluva dojednaná / bod 2.1./
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou, pričom zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- d) jednostranným okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany užívateľa, z dôvodu hrubého porušenia povinností uvedených v čl. 5 bode 5.1. a článku 3 body 3.2. až 3.6. zmluvy, účinným dňom doručenia prevádzkovateľovi.

3. Povinnosti a práva zmluvných strán

3.1. Povinnosti a práva užívateľa:

- a) Vyčleniť miesto pre umiestnenie a prevádzku automatu.
- b) Umožniť prevádzkovateľovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatu, ktorý si prevádzkovateľ zabezpečí na vlastné náklady.
- c) Umožniť prevádzkovateľovi prístup k automatu denne v dobe od 7:00 do 15:00 SEČ.
- d) V prípade vážnej poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatu alebo jeho časti umožní užívateľ prístup kedykoľvek. Prípadnú poruchu alebo poškodenie automatu bude užívateľ hlásiť bezodkladne na: mobilné číslo [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- e) užívateľ sa zaväzuje, že nebude automat svojvoľne premiestňovať bez písomného

súhlasu prevádzkovateľa.

f) Umožniť odvoz automatu po skončení tohto zmluvného vzťahu.

3.2. Povinnosti a práva prevádzkovateľa:

a) Zabezpečiť poistenie automatu.

b) Zabezpečiť neustálu prevádzku automatu po dobu 24 hodín denne s pravidelným dopĺňaním predajného sortimentu.

c) Zabezpečiť pravidelnú údržbu a opravy automatu.

d) V prípade poruchy automatu zabezpečiť okamžitú opravu najneskôr do 3 pracovných dní.

e) Predložiť platnú správu o vykazovaní pravidelnej revízie elektrických spotrebičov.

f) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť automat na svoje náklady najneskôr do 1 týždňa po ukončení zmluvného vzťahu.

g) Prevádzkovateľ garantuje a zodpovedá za to, že tovar nesmie byť po záručnej lehote.

h) Prevádzkovateľ zodpovedá za zdravotnú a hygienickú nezávadnosť predávaného tovaru a je si vedomý všetkých dôsledkov vzniknutých ich nedodržaním.

3.3. Prevádzkovateľ garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatu.

3.4. Daň z prevádzkovania predajného automatu bude platiť prevádzkovateľ.

3.5. Prevádzkovateľ je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automate informáciu o vlastníkovi a prevádzkovateľovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch automatu.

3.6. Prevádzkovateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi pripojením automatu alebo jeho prevádzkou a takto vzniknutú škodu hradí v plnej výške.

4. Platobné a fakturačné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude určené po vzájomnej dohode užívateľa a prevádzkovateľa - **nájomné vo výške 120,00 € ročne**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej platbe za energie a služby nasledovne:

Cena za elektrickú energiu v sume 109,00 € ročne

Cena za vodné a stočné v sume 11,00 € ročne

SPOLU cena 120,00 € ročne

5. Spôsob úhrady nájmu a služieb

5.1. Prevádzkovateľ je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby - polročne, a to vopred, vždy do 15. júna a do 15. novembra príslušného roku vo výške:

a.) nájomné

do 15. júna 60,00 €, na číslo účtu: SK38 8180 0000 0070 0047 2616

do 15. novembra 60,00 € na číslo účtu: SK38 8180 0000 0070 0047 2616

Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr.: inflácia a pod.) Užívateľ je povinný písomne informovať prevádzkovateľa o zvýšení ceny.

b.) energie a služby

do 15. júna 60,00 € na číslo účtu: SK16 8180 0000 0070 0047 2624

do 15. novembra 60,00 € na číslo účtu: SK16 8180 0000 0070 0047 2624

Užívateľ je oprávnený uvedené náklady valorizovať na základe skutočných nákladov.

6 Záverečné ustanovenia

6.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude zachovávať dôvernosť všetkých informácií, dát a údajov, ktoré mu boli poskytnuté a o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy a tiež, že neposkytne takéto údaje a informácie žiadnej tretej strane. Porušenie tejto povinnosti, ako aj porušenie povinností prevádzkovateľa uvedených v čl. 3, body 3.1. až 3.6., sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvnej povinnosti, s právom užívateľa, okamžite odstúpiť od zmluvy.

6.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.

Bratislava, dňa 9.9.2022

.....
prevádzkovateľ

.....
užívateľ