

## **Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične č. 01/2022 -TV**

Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **1. Stredná priemyselná škola elektrotechnická**

Adresa: Zochova 9, 811 03 Bratislava  
IČO: 30 77 53 53  
Zastúpená: Ing. Marián Beniak, PhD.  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: SK79 8180 0000 0070 0047 4400  
e-mail: beniak@zochova.sk  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

##### **2. Matúš Kocúr**

Adresa: 029 55 Novot' 744  
Prechodne: ŠD Svoradov, Svoradova 13, Bratislava  
Telefón: 0917 998 309  
Kontaktná osoba: Matúš Kocúr  
Email: matuskocur5@gmail.com  
(ďalej ako „nájomca“)

### **Čl. II.**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti: budova Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Zochova 9, Bratislava. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Prenajímateľ je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 1.2.2012.

### **Čl. III.**

#### **Predmet, účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok telocvičňu s príslušenstvom v budove prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy na relaxačné športové využitie.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.10.2022 do 16.12.2022 a to vo vymedzenom čase podľa rozpisu:

Streda: 20.00 hod. - 22.00 hod.

Nedeľa: 20.00 hod. - 22.00 hod.

Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične, ak tomu nebránia odôvodnené potreby na strane prenajímateľa.

#### **Čl. IV.**

##### **Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
  - cena za užívanie predmetu nájmu za 2 hodiny denne 12,00 €. V cene sú zahrnuté náklady za energie, údržba telocvične a šatní, použitie šatní, sociálnych zariadení. Nájomné bude nájomca uhrádzať na náš účet č. SK79 8180 0000 0070 0047 4400 (do poznámky uviesť: prenájom telocvične) na základe rozpisu platieb mesačne vopred.

Rozpis platieb: .            za mesiac október        72.- € uhradiť do 20.10.2022  
                                  za mesiac november    108.- € uhradiť do 20.11.2022  
                                  za mesiac december    60.- € uhradiť do 28.11.2022.

Celkom za 3 mesiace:                                    240.- €.

V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou, prenajímateľ je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2% z dlžnej sumy, a to každý deň omeškania po dohodnutej splatnosti.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním telocvične a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca je povinný oboznámiť klientov (cvičiteľov a cvičencov) s podmienkami užívania predmetu nájmu – telocvične.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestore pri jeho užívaní a zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť škodu alebo ju inak odstrániť, ktorá vznikla z akéhokoľvek dôvodu prenajímateľovi priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek ujmu na zdraví cvičencov či iných osôb, ktorá sa stala v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a závary nimi spôsobené.
6. Prenajímateľ odovzdá v čase nájmu nájomcovi kľúč od vchodu do telocvične a ovládač od hlavnej brány, aby umožnil vstup do areálu prenajatých priestorov. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory, vrátane šatne, pred

vstupom nepovolanych osôb. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Za majetok, ktorý si nájomca vnesie do prenajatých priestorov nezodpovedá prenajímateľ.

7. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov na účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
8. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití telocvične bol uzamknutý predmet nájmu (telovýchovné zariadenie) a hlavná brána do areálu školy.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je sedem pracovných dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí dohodnutú sumu podľa článku IV. Bod 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný zaplatiť dohodnutú cenu nájmu.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 11.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: