

Zmluva o krátkodobom prenájme školského dvora č. 01/2021 -TV

Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Adresa: Zochova 9, 811 03 Bratislava
IČO: 30 77 53 53
Zastúpená: Ing. Marián Beniak, PhD.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK79 8180 0000 0070 0047 4400
e-mail: beniak@zochova.sk
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Názov spoločnosti Thunderball Creative, s.r.o.

Adresa: Škôlská 462/18, 930 40 Štvrtok na Ostrove
IČO: 52 594 670
DIČ: 2121098529
Tel. spojenie: 0917 178 140
Kontaktná osoba: Michal Grandtner, grandtner.michal@gmail.com, +421 911 228 597
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti: budova Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Zochova 9, Bratislava. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Prenajímateľ je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 1.2.2012.

Čl. III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok školský dvor s príslušenstvom v budove prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy na účel nakrúcanie filmu VILLA LUCIA.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 19.6 v čase od 13.00 do 21.30.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
 - cena za užívanie predmetu nájmu za 600,- €. V cene sú zahrnuté náklady za energie a použitie sociálnych zariadení. Nájomné bude nájomca uhrádzať na náš účet č. SK79 8180 0000 0070 0047 4400 (do poznámky uviesť: prenájom školského dvora) a to najneskôr do 5 dní od skončenia prenájmu.

V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou, prenájomca je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2% z dlžnej sumy, a to každý deň omeškania po dohodnutej splatnosti.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestore pri jeho užívaní a zaväzuje sa prenájomca uhradiť škodu alebo ju inak odstrániť, ktorá vznikla z akéhokoľvek dôvodu prenájomca priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomca akúkoľvek ujmu na zdraví či iných osôb, ktorá sa stala v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a poruchy či škody nimi spôsobené.
4. Prenajímateľ sprístupní v čase nájmu prenajaté priestory. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory pred vstupom nepovolaných osôb. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Za majetok, ktorý si nájomca vnesie do prenajatých priestorov nezodpovedá prenájomca.
5. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenájomca vstup do prenajatých priestorov na účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je sedem pracovných dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. Bod 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný zaplatiť dohodnutú cenu nájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia prevezme prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 18.6.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

