

# **Zmluva č. 1/2019 o prenájme nebytových priestorov**

(ďalej len „Zmluva“)

## **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** H & Š, s.r.o.  
Súpisné číslo 1539, 900 27 Bernolákovo  
IČO: 35 800 232  
DIČ: 2020223656  
IČ DPH: SK2020223656  
Zastúpená: Ing. Jana Hanulayová, konateľka  
Bankové spojenie  
Číslo účtu: SK49 1100 0000 0026 2140 0663  
Registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného Bratislava I  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 22892/B

**Nájomca:** Spojená škola  
SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
Zastúpená: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka školy  
IČO: 42128919  
DIČ: 2022503923  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0047 3678

(ďalej len „Zmluvné strany“)

## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

Spojená škola Ivanka pri Dunaji v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Ivanka pri Dunaji“, v zmysle výzvy č. IROP-P02-SC223-2016-14 Operačného programu IROP 2014-2020, rozhodnutí o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a na základe výberového konania uzatvára Zmluvu o prenájme nebytových priestorov s H&Š, s.r.o Bernolákovo, so sídlom súpis. číslo 1539 Bernolákovo 900 27.

## **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi prenájom nebytových priestorov na ustajnenie 14 školských koní v H&Š, s.r.o, súpisn. číslo 1539 Bernolákovo.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi za prenájom nebytových priestorov dohodnutú cenu.
3. Súčasťou predmetu zmluvy je aj poskytnutie priestorov areálu prenajímateľa pre

praktickú výučbu žiakov nájomcu, krúžkovú činnosť, organizovanie súťaží a kurzov a detského letného tábora nájomcom, po dohode termínu s prenajímateľom.

#### **Článok IV.**

##### **Cena a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany na základe výberového konania a po vzájomnej dohode stanovili cenu za prenájom nebytových priestorov v celkovej výške 250,00 euro a to aj za každý začatý mesiac. Spolu celková cena za prenájom nebytových priestorov predstavuje 3.500,00 euro, slovom tritisícpäťsto euro mesačne.
2. Cenu za ustajnenie koní uhradí nájomca vždy najneskôr do desiateho dňa prebiehajúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.

#### **Článok V.**

##### **Doba platnosti zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2019 do 31.08.2020.
2. Platnosť zmluvy je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou. Zmluvu môže vypovedať hociktorá zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom strany dojednávajú dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť na prenájom priestory na:
  - ustajnenie 14 koní v samostatnej stajni, v individuálnom boxovom ustajnení,
  - uskladnenie objemových krmív a stelív v senníku, ktorý je súčasťou jazdeckého areálu,
  - uskladnenie jadrových krmív v objeme na cca jeden mesiac kŕmenia,
  - samostatnú sedlovňu pre uskladnenie jazdeckej výstroje,
  - miestnosť, šatňu pre žiakov, sociálne zariadenia,
  - jazdecký výcvik dve samostatné jazdecké haly a pieskovú jazdiareň, ktorých používanie bude v zmysle harmonogramu
  - parkovanie strojov, potrebných na manipuláciu s krmivami a hnojom priamo v areáli,
2. Nájomca je povinný:
  - pri prenájme priestorov na ustajnenie koní predložiť platné veterinárne osvedčenie, pas koňa, obsahujúci potrebné náležitosti a to aj v prípade odvozu a spätného dovozu koňa do priestorov jazdeckého areálu,
  - rešpektovať a dodržiavať prevádzkový poriadok platný v jazdeckom areáli, riadiť sa pokynmi prenajímateľa.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za škody**

1. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné zranenia a ďalšie následky, ku ktorým došlo počas jazdeckého výcviku, manipulácie alebo ošetrovaní koní v priestoroch jazdeckého areálu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za ochorenie či úhyn koní, pokiaľ sa nepreukáže, že k nemu došlo v dôsledku úmyselného konania zo strany prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku a na zdraví osôb spôsobené jeho koňom alebo osobami, ktoré ho v čase vzniku škodovej udalosti sprevádzali, ak takúto škodu svojim konaním spôsobili.

## **Článok VIII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán a to formou dodatkov k nej.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každej strane po jednom, pričom platí, že každé toto vyhodnotenie má charakter originálu.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je urobený v tiesni ani za nevýhodných podmienok a jej doslovné znenie je s ich zamýšľaným prejavom v zhode. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po obojstrannej dohode jej účastníkov a to formou písomných dodatkov k nej, podpísanými na všetkých stranách dodatku štatutárnymi zástupcami, inak je dodatok neplatný.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Ivanke pri Dunaji dňa 30.08.2019

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....  
Ing. Jana Hanulayová  
konateľ

.....  
Ing. Katarína Kubišová  
riaditeľka školy