

Zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium, Grösslingová 18, Bratislava
so sídlom: Grösslingová 18, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
v zastúpení: Mgr. Gabriela Pavlendová, riaditeľka / štatutárny zástupca
IČO: 17 337 101
DIČ: 2020850205
bankové spojenie: Štátna pokladnica
čísla účtov: 7000471365/8180, 7000471357/8180
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0047 1365, SK81 8180 0000 0070 0047 1357

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Okomloka s.r.o.
so sídlom: Vyšehradská 39, Bratislava 851 06
v zastúpení: Mgr. Michal Grandtner, konateľ
IČO: 51260620
DIČ: 2120661433
IČ DPH: SK2120661433

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory: dve triedy, chodba, sociálne zariadenia v budove Gymnázia Grösslingová 18, Bratislava.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel: **“nakrúcanie spotu”**.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: 19.11.2020 v čase 7:00-12:00, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Cena nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom 43,50 €/hodina. V prípade prekročenia hodín prenájmu bude účtovaný skutočný rozsah hodín prenájmu na základe rozpisu.

Čl. VI. Cena za energie a služby

Zmluvné strany sa dohodli na platbe za služby pozostávajúce z :

- elektrická energia	1,50 €/h
- teplo	4,20 €/h
- odvoz odpadu	0,30 €/h
- vodné	0,20 €/h
- stočné, zrážky	0,30 €/h
- refundácia mzdových nákladov v rámci prenájmu	7,- /h
- dezinfekcia priestorov po ukončení prenájmu	30,-

Čl. VII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

Faktúra bude vystavená po ukončení nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný uhradiť faktúru po vystavení v lehote splatnosti do 14 dní. Cena za prenájom bude uhradená na č. ú. 7000471357/8180 a cena za energie a služby bude uhradená na č. ú. 7000471365/8180.

Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriaďovať záložné právo alebo tento majetok inak zaťažovať.

- Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
9. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 16.11.2020

nájomca

prenajímateľ