

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Základná škola a Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským
Magyar Tannyelvű Alapiskola és Gimnázium
Dunajská 13, 814 84 Bratislava
IČO: 17337089
DIČ: 2020863009
riaditeľka školy: Mgr. Katarína Morvayová
/ ďalej len "objednávateľ" /

Zhotoviteľ:

PreDomy Invest, s.r.o.
IČO: 52601722,
IČ DPH: SK2121098419
Kuklovská 5, 84104, Bratislava
Štatutárny zástupca: Ondrej Chrobák
/ ďalej len "zhotoviteľ" /

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je rekonštrukcia učebne.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané práce sumu 5996,10- EUR s DPH. Jednotlivé položky sú v cenách:
Odstránenie starej maľovky – 180,- EUR s DPH
Penetrácia stien - 84,- EUR s DPH
Omietka Rimano - 1434,- EUR s DPH
Maľovka stien 2x (biela farba) – 267.60,- EUR s DPH
Náter radiátorov a potrubia - 210,- EUR s DPH
Vybúranie keramického obkladu - 15,- EUR s DPH
Prekládka kanalizácie a vodovodného potrubia - 69,- EUR s DPH
Dodávka a montáž keramického obkladu – 105.50,- EUR s DPH
Náter zárubne - 24,- EUR s DPH
Náter okien (3 strany) - 880,- EUR s DPH
Elektroinštalačné práce - 2340,- EUR s DPH
Dodávka a montáž umývadla a batérie - 132,- EUR s DPH
Režijné a zabezpečovacie náklady - 156,- EUR s DPH
Doprava - 99,- EUR s DPH
SPOLU: 5 996,10 € s DPH

2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán započítané všetky náklady na realizáciu

Základná škola a Gymnázium
s vyučovacím jazykom maďarským
Magyar Tannyelvű Alapiskola és Gimnázium
814 84 Bratislava, Dunajská 13, č. 13

diela.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu, okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 7 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela a spísania preberacieho protokolu.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa alebo jej zaplatením v hotovosti a vystavením príjmového pokladničného dokladu.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 14.12.2021. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela podľa tejto zmluvy podľa bodu Čl. III bod 1, je Objednávateľ oprávnený si účtovať úrok za omeškanie za každý aj začatý deň omeškania v sume 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Tento úrok bude započítaný s cenou za zhotovenie diela.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
4. Zhotoviteľ poskytuje na ním zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov od odovzdania

diela Objednávateľovi.

Čl. VI Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi a po uplynutí 24 mesačnej záručnej doby.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.

Základná škola a Gymnázium
s vyučovacím jazykom maďarským
Magyar Tannyelvű Alapiskola és Gimnázium
814 84 Bratislava, Dunajská ul. č. 13

Zhotoviteľ

Objednávateľ

V Bratislave, dňa 1.12.2027

V Bratislave, dňa 1.12.2027

PreDomy Invest, s.r.o.

Mgr. Katarína Morvajová

Základná škola a Gymnázium
s vyučovacím jazykom maďarským
Magyar Tannyelvű Alapiskola és Gimnázium
814 84 Bratislava, Dunajská ul. č. 13