

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

GYMNÁZIUM Hubeného 23, 834 08 Bratislava	
Došlo dňa:	14 -07- 2022
Číslo:	1235/2022
Vybavuje:	príloha:

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Gymnázium
Sídlo: Hubeného 23, 834 08 Bratislava - mestská časť Rača
IČO: 17337071
DIČ: 2020888177
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0047 1621
Zastúpený: Mgr. Janka Grančíčová

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Delikomat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Matej Trizna
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m² Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu, umiestneného na adrese Hubeného 23, 83408 Bratislava - mestská časť Rača, vo vestibule.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 2.9.2022 do 30.6.2023.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:

- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
- b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatom, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
- c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
- e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.

4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:

- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatom,
 - b) V prípade poruchy Automatom zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatom.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníckom predmetnom Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné

- vo výške 25,-€ / mesiac

k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca v roku. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.

- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bratislava, dňa: 1.9.2022

V Bratislava, dňa: 1.9.2022



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
www.delikomat.sk

Gymnázium
Hubeného 23
834 08 Bratislava