

DODATOK č. 02/2020

KU ZMLUVE č. 720/2016 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený

medzi

PRENAJÍMATEĽ

sídlo:

Poliklinika Karlova Ves

Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán:

Ing. Silvia Némethová - riaditeľka

IČO:

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH:

SK2020890432

bankové spojenie:

ŠTÁTNA POKLADNICA

č. účtu (IBAN):

SK43 8180 0000 0070 0047 5630

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

zastúpený:

Mgr. Juraj Droba, MBA M.A. - predseda

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

NÁJOMCA

sídlo:

IDECH s.r.o.

Kaštieľska 22, 821 05 Bratislava

IČO:

50 445 553

DIČ:

2120336768

č. účtu (IBAN):

SK 37 0200 0000 0038 1953 6659

zastúpený

MUDr. Roman Bánsky PhD. - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy č. 720/2016 o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 01/2017 nasledovne:

1.1 Článok 3 zmluvy sa mení takto:

3.1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor:

v pavilóne dospelých, na 2. poschodí, miestnosti č. dv. 215, 215/A, o výmere 22,20 m²,

nachádzajúci sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie č. 57 v Bratislave.

1.2 Článok 7 zmluvy, bod 1 sa mení takto:

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **123,00 €/m²/rok**. V nájomnom sú zahrnuté tiež náklady na nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: vykurovanie, príprava TUV, elektrická energia, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu, donáška pošty pre PSČ 842 31, poštový priečinok č. 55, upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení prístupných zo spoločných priestorov a zber a manipulácia s nebezpečným odpadom (18 01 02-04, 18 01 08-10).

1.3 Článok 7 zmluvy, bod 2 sa mení takto:

7.2. Výška ročnej platby nájomcu za užívanie predmetu nájmu je **2 730,60 €**. Výška mesačnej platby nájomcu za užívanie predmetu nájmu je **227,55 €**, slovom **dvästošesťdesiatšesť - 55/100 €**. Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti oslobodený od DPH podľa §38 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH. Pokiaľ z dôvodu zmeny všeobecne-záväzného právneho predpisu prenajímateľovi vznikne povinnosť účtovať v súvislosti s nájomným podľa tejto zmluvy DPH, bude DPH v sadzbe určená všeobecnezáväzným právnym predpisom pripočítaná k dohodnutému nájomnému.

1.4 Článok 7 zmluvy, bod 4 sa mení takto:

7.4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **v mesačných splátkach, vždy do 10. dňa bežného mesiaca** na účet prenajímateľa.

Číslo účtu:	SK43 8180 0000 0070 0047 5630
vedený v:	ŠTÁTNA POKLADNICA
variabilný symbol:	7358.

Výška prvej splátky nájomného je:

$$227,55 \text{ €} \times \frac{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti} - \text{poradové číslo dňa nadobudnutia účinnosti} + 1}{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti}},$$

zaokrúhlené na 2 desatinné miesta (aliquótna časť mesačnej splátky).

Prvá splátka je splatná do 10. dňa od účinnosti tejto zmluvy.

II.

2.1 Ostatné časti zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

2.2 Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy dodatku dostane Bratislavský samosprávny kraj.

2.3 Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tohto dodatku podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, zverejňuje za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu (t.j. obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas udeľuje nájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.6.2020**, nie však skôr ako je deň nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

Ing. Silvia Némethová -riaditeľka

ZA NÁJOMCU

MUDr. Roman Bánsky PhD. - konateľ
IDECH s.r.o.

ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Mgr. Juraj Droba, MBA M.A.- predseda