

**Dodatok č. 1
k zmluve č. 91/2015**

o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo : Hálova 16, 851 01 Bratislava

Zastupuje: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

IČO: 17327661

DIČ: 2020902191

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu: SK1081800000007000474187

Číslo výdavkového účtu: SK8581800000007000474195

Nájomca: ASTRAS, s. r. o.

Sídlo: Beňadická 10, 851 06 Bratislava 5

Zastupuje: Ing. Miroslav Ševčík, konateľ

IČO: 44 623 712

DIČ: 2022 7685 94

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt: ☎ :

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda BSK

(ďalej len: „BSK“)

I.

Úvodné ustanovenie

Tento dodatok k Zmluve č. 91/2015 o nájme nebytového priestoru sa uzatvára z dôvodu **úpravy zálohových platieb za energie a služby** v nebytovom priestore - predmete prenájmu podľa Zmluvy na základe skutočných nákladov v roku 2016.

II.

Predmet dodatku

V Článku VII. Cena za energie a služby Zmluvy sa ods. 1 nahrádza nasledujúcim znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby **štvrt'ročne:**

a)	elektrická energia	47,70 €
b)	studená voda	1,80 €
c)	stočné	1,98 €
d)	teplá úžitková voda	0,00 €
e)	teplo	35,34 €
f)	zrážková voda	0,72 €
g)	odvoz a likvidácia odpadu	4,98 €
h)	upratovanie spoločných priestorov	0,00 €
Spolu		92,52 €

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 370,08 €. Výpočtový list tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 7. 2017, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ, 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy dostane BSK.

V Bratislave, dňa

.....
nájomca
Ing. Miroslav Ševčík
konateľ
ASTRAS, s. r. o.

.....
prenajímateľ
Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka
SPŠE, Hálova 16, Bratislava

.....
zriaďovateľ
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK

Príloha: Výpočtový list

Výpočet nájomného a zálohových platieb za energiu a služby

ASTRAS, s. r. o.

Príloha č. 3 k Zmluve 91/2015

od 1.7.2017

NÁJOMNÉ	
plocha:	94,20 m2
cena:	22,00 €/m2/rok
celkom:	2 072,40 €/rok
mesačne:	172,70 €/mesiac

ZÁLOHOVÉ PLATBY ZA ENERGIE A SLUŽBY	mesačne:	cena	jednotka	počet	jednotka	celkom
		€/kWh	€/osoba			
elektrina		0,1590	€/osoba	100	kWh	15,90
studená voda		0,3000	€/osoba	2	osobomesiac	0,60
stočné		0,3300	€/osoba	2	osobomesiac	0,66
TÚV		1,3604	€/osoba	0	osobomesiac	0,00
teplo (suterén)		0,5000	€/m2	23,55	m2	11,78
zrážková voda		0,0100	€/m2	23,55	m2	0,24
OLO		1,6596	€/os	1	os	1,66
upratovanie spoločných priestorov		0,2000	€/m2	0,00	m2	0,00
mesačne:						30,84 €
Poznámka: zálohové platby sú vypočítané na základe skutočných nákladov v roku 2016						
Celkom mesačne k úhrade:						203,54 €

Výpočet plochy:

Označenie	miestnosť	šírka	dĺžka	plocha
C-1-01	sklad	6,00	15,70	94,20
			spolu m2	94,20