

Dodatok č. 1
k zmluve č. 58/2011
o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo : Hálova 16, 851 01 Bratislava

Zastupuje: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

IČO: 17327661

DIC: 2020902191

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu: SK1081800000007000474187

Číslo výdavkového účtu: SK8581800000007000474195

Nájomca: Ildika Valášková

IČO: 41 871 464

DIC: 102 558 1843

Sídlo: Znievska 10. 851 06 Bratislava - Petržalka

Telefón:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda BSK

(ďalej len: „BSK“)

I.

Úvodné ustanovenie

Tento dodatok k Zmluve sa uzatvára z dôvodu **úpravy ceny nájomného a zálohových platieb za energie a služby** v nebytovom priestore - predmete prenájmu podľa Zmluvy na základe skutočných nákladov v roku 2016.

II.

Predmet dodatku

II.1 Článok VI. Cena nájmu Zmluvy sa v ods. 1 nahrádza znením:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **ročnom nájomnom vo výške 1.636,80 eur**. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

II.2 Článok VII. Cena za energie a služby Zmluvy sa v ods. 1 nahrádza znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby **mesačne**:

a)	elektrická (vrátane spoločných priestorov)	39,75 €
b)	studená voda	1,10 €
c)	stočné	1,15 €
d)	TÚV	3,01 €
e)	teplo	14,88 €
f)	zrážková voda	0,15 €
g)	OLO	3,32 €
h)	upratovanie spoločných priestorov	5,95 €
Spolu		69,31 €

Celková úhrada za energiu, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 831,72 €. Výpočtový list tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

II.3 Článok VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb sa v ods. 1 nahrádza znením:

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby **mesačne**, a to vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške

a) nájomné **136,40 €**

na základe faktúry na výdavkový účet prenajímateľa: SK 1081800000007000474187,

b) energie a služby **69,31 €**

na základe faktúry na príjmový účet prenajímateľa: SK 8581800000007000474195.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 1.7.2017**, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ, 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy dostane BSK.

V Bratislave, dňa

.....
nájomca
Ildika Valášková

.....
prenajímateľ
Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka
SPŠE, Hálova 16, Bratislava

.....
zriaďovateľ
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK

Príloha: Výpočtový list

Výpočet nájomného a zálohových platieb za energie a služby: Ildika Valášková

Príloha č. 3 k Zmluve č. 58/2011

od 1.7.2017

NÁJOMNÉ	
plocha:	29,76 m ²
cena:	55,00 €/m ² /rok
celkom:	1 636,80 €/rok
mesačne:	136,40 €/mesiac

	mesačne:	Jednotková cena	jednotka	počet	jednotka	celkom
ZÁLOHOVÉ PLATBY ZA ENERGIE A SLUŽBY	elektrina	0,1590	€/kWh	250	kWh	39,75
	studená voda	1,1000	€/m ³	1	m ³	1,10
	stočné	1,1500	€/m ³	1	m ³	1,15
	TÚV	6,0256	€/m ³	0,5	m ³	3,01
	teplo	0,5000	€/m ²	29,76	m ²	14,88
	zrážková voda	0,0100	€/m ²	14,88	m ²	0,15
	OLO	1,6596	€/os	2	os	3,32
	upratovanie spoločných priestorov	0,2000	€/m ²	29,76	m ²	5,95
mesačne:						69,31 €
Zálohové platby sú stanovené na základe skutočných nákladov v roku 2016						
Celkom mesačne k úhrade:						205,71 €

ozn.	miestnosť	šírka	dĺžka	plocha
Školský bufet	B4-12	4,80	6,20	29,76
			spolu m ²	29,76