

**ZMLUVA**  
**o výkone deratizačných, dezinfekčných a dezinfekčných prác**  
 uzatvorená podľa § 262 a nasl. Obchodného zákonníka medzi :

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ**

Názov: Obchodná akadémia  
 Sídlo: Nevädzová 3  
 Zastúpená: Ing. Jana Orthová, riaditeľka  
 Zapísaná: ---  
 IČO: 17 327 652  
 DIČ: 20 20 86 85 64  
 IČ DPH: ---  
 ( ďalej len „Objednávateľ “ )

a

**Dodávateľ**

Názov: Ronas s.r.o.  
 Sídlo: Klincová 37/B, 821 08 Bratislava  
 Zastúpená: Roman Graf, konateľ  
 Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka: 135641/B  
 IČO: 52 217 621  
 DIČ: 21 209 608 31

Bankové spoj.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 IBAN: SK48 1111 0000 0015 5588 7009  
 ( ďalej len „Dodávateľ “ )

**II.**  
**Úvodné ustanovenia vyhlásenia**

2.1 Dodávateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že je obchodnou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorá na základe oprávnenia vykonáva odbornú činnosť na obmedzenie výskytu hygienicky a epidemiologicky nebezpečných hlodavcov, taktiež odbornú činnosť na likvidáciu hmyzu, baktérií, vírusov a nežiadúcich mikroorganizmov, s cieľom ochrany zdravia ľudí, zdravého životného prostredia a majetku.

2.2 Pri výkone deratizácie sa Dodávateľ zaväzuje postupovať v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

**III.**  
**Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie deratizačných prác Dodávateľom pre Objednávateľa v rozsahu a špecifikácii uvedenej v prílohe č. 1, „špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb“. Deratizačné práce je Dodávateľ povinný vykonávať v priestoroch určených Odberateľom podľa stanoveného rozpisu, ktorý je súčasťou prílohy č. 1, najmenej však 2-krát ročne s odstupom 6 mesiacov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.2 Objednávateľ má nárok na poradenstvo a obhliadku objektu určeného v tejto zmluve zdarma.

3.3 V prípade nadmerného výskytu hlodavcov, hmyzu či baktérií v objekte - nehnuteľnosti, ktorý je predmetom deratizácie, je Objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Dodávateľovi. Objednávateľ má nárok uskutočniť výkon deratizácie, dezinsekcie a dezinfekcie, pričom výkon týchto služieb nespadá do ceny podľa bodu 5.2 tejto zmluvy. Dodávateľ má nárok na zaplatenie týchto výkonov mimo zákonnú deratizáciu.

#### **IV.**

##### **Doba trvania zmluvného vzťahu**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu:

#### **V.**

##### **Cena a platobné podmienky**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje po vykonaní deratizačných, dezinsekčných a dezinfekčných prác potvrdiť vykonanie prác svojím podpisom na deratizačnom pláne a zaplatiť Dodávateľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve na základe daňového dokladu vystaveného Dodávateľom.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť po ukončení jedného deratizačného úkonu cenu dohodnutú zmluvnými stranami podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne.

- Cena za jarnú zákonnú deratizáciu, vrátane materiálu, práce a dopravy: 52,25 - € bez DPH.
- Cena za jesennú zákonnú deratizáciu, vrátane materiálu, práce a dopravy : 52,25 - € bez DPH

5.3 V cene dohodnutej v bode 5.2 tejto zmluvy nie je započítaná DPH podľa platných právnych predpisov. Dodávateľ je platcom DPH. Cena uvedená v bode 5.2 bude navýšená o DPH vo výške 20%

5.4 Dodávateľ je povinný na poskytnuté služby vystaviť riadny daňový doklad – faktúru s lehotou splatnosti 14 dní a túto riadne doručiť Objednávateľovi poštou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.5 V prípade, že daňový doklad nebude spĺňať právne náležitosti, Objednávateľ je oprávnený uvedený daňový doklad vrátiť do dátumu splatnosti Dodávateľovi. Dodávateľ je povinný vystaviť nový daňový doklad s novým termínom splatnosti. V takomto prípade nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou pôvodného záväzku.

5.6 Objednávateľ je povinný uhradiť dohodnutú cenu bankovým prevodom na účet Dodávateľa uvedený v daňovom doklade. Záväzok Objednávateľa je uhradený dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Dodávateľa.

5.7 V prípade omeškania s plnením si platobnej povinnosti má Dodávateľ právo na úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

5.8 Súčasťou vykonania zmluvne dohodnutých prác je aj NAHLÁŠKA PRE REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA, ktorý musí byť podpísaný oprávneným odborným pracovníkom.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne, v súlade s pokynmi Objednávateľa.

6.2 Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu Zmluvy technické a chemické prostriedky, ktoré zabezpečí a určí sám Dodávateľ.



6.3 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ak je to z technického hľadiska možné a hospodárne tak, aby vylúčil poškodenie objektu v ktorom sa vykonáva deratizácia.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne zabezpečiť Dodávateľovi podmienky na riadne vykonanie deratizácie (vypratanie a sprístupnenie predmetného priestoru a pod.). Za týmto účelom Objednávateľ zabezpečí, aby deratizované priestory boli sprístupnené Dodávateľovi po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.

6.5 Dodávateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický režim Objednávateľa. Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.

6.6 Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku nachádzajúcom sa v deratizovaných priestoroch, spôsobené ním ako aj zamestnancami Dodávateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon prác použil.

6.7 Dodávateľ je povinný Objednávateľovi hlásiť všetky závady a nedostatky v súvislosti s deratizáciou a plnením si preventívnej povinnosti zo strany Objednávateľa.

6.8 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať deratizačné práce proti hlodavcom na objekte Objednávateľa. Zásah sa zaväzuje Dodávateľ aplikovať formou nástrahy do miest predpokladaného výskytu hlodavcov v spoločných priestoroch určenej nehnuteľnosti Objednávateľa.

6.9 Uskutočnenie deratizačných prác je povinný Dodávateľ Objednávateľovi oznámiť telefonicky, emailom, faxom alebo písomne najneskôr 2 pracovné dni pred ich realizáciou. V prípade nesúladu zvoleného termínu, je vecou dohody oboch zmluvných strán, zvoliť si termín vykonania prác. Za kontaktnú osobu Objednávateľa sa na účely tejto zmluvy považuje

p. Slavomíra Krištofčáková tel.č.: 02/4341 1159

6.10 Dodávateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu poskytovania služieb, najmä vykonanie opakovanej deratizácie, ak si to vyžadujú objektívne podmienky na strane Objednávateľa.

## **VII.**

### **Zodpovednosť a náhrada škody a záruka**

7.1 Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.

7.2 Reklamácie prác je potrebné zo strany Objednávateľa oznámiť bezodkladne Dodávateľovi.

7.3 V prípade odôvodnenej reklamácie má Objednávateľ právo na odstránenie väd Dodávateľom do 30 dní odo dňa nahlásenia reklamácie.

7.4 V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom, aj napriek písomnej výzve Objednávateľa, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

7.5 Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka

## VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k zmluve, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.2 Zmluvu je možné predčasne ukončiť :

- písomnou dohodou
- písomnou výpoveďou

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

8.3 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neúčinnými, alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu zmluvy. Dotyčné ustanovenia zmluvy sa nahradia platnými ustanoveniami v lehote 1 mesiaca.

8.4 Ostatné obchodné podmienky neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a platia pre obe zmluvné strany.

8.5 Objednávateľ na základe podpisu tejto zmluvy deklaruje využívanie deratizačných, dezinfekčných a dezinfekčných prác len od Dodávateľa uvedeného v tejto zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti má Dodávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- Eur bez DPH.

8.6 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna a slobodná, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, ich zmluvná vôľa nie je nijako obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.7 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom 1.11.2020

8.8 Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, 1 rovnopis pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa 12.10.2020

Za Objednávateľa:

*Ing. Jana Orthová, riaditeľka*

Za Dodávateľa :

*Roman Graf, konateľ*

**PRÍLOHA Č. 1**  
**ZMLUVY**  
**o výkone deratizačných, dezinfekčných a dezinfekčných prác**  
**„špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb“.**

Miesto výkonu prác:  <u>Obchodná akadémia, Nevädzová 3, 821 07 Bratislava</u>	
Rozsah vykonávaných prác:  Zákonná deratizácia	Spôsob vykonanej deratizácie :  Vykonanie deratizácie 2 x ročne, bezjedové stanice, lepové feromónové aromatické pasce.
Poznámky:  Súčasť prác : <ul style="list-style-type: none"><li>• Číselné označenie staníc</li><li>• Zakreslenie do pôdorysu</li><li>• Deratizačný plán s hlásením o stave prevádzky</li></ul>	

Za Objednávateľa:

*Ing. Jana Orthová, riaditeľka*

Za Dodávateľa :

Roman Graf, konateľ