

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ MIESTA NA AUTOMAT A PREVÁDZKOVANÍ AUTOMATU

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.

s podporným uplatnením ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
medzi

1. Prevádzkovateľom:

Obchodné meno: WINNIE s. r. o.

Sídlo: Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 44 761 490

IČ DPH: 2022821834

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK70 0200 0000 0026 0853 6558

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16444/S

Telefónne číslo: 0905 251 282

Konajúc: Ján Brezinský, konateľ

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

a

2. Záujemcom:

Názov: Obchodná akadémia

Sídlo/miesto podnikania: Nevädzová 3, 820 07 Bratislava

IČO: 17 327 652

IČ DPH: 2020868564

Číslo účtu IBAN: SK 91 8180 0000 0070 0047 2050

Konajúc: Ing. Jana Orthová – riaditeľ školy

(ďalej len „záujemca“)

1

Článok I

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou podnikajúcou v oblasti prevádzky nápojových a stravných automatov (ďalej len „automat“) a má záujem o umiestnenie automatu v prevádzke záujemcu.
- 1.2 Záujemca má záujem o využívanie služieb automatu a za týmto účelom poskytuje priestor na umiestnenie automatu v prevádzke záujemcu.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záujemca poskytne prevádzkovateľovi do užívania za účelom umiestnenia automatu priestor v prevádzke záujemcu, pričom prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť záujemcovi za poskytnutie priestoru na umiestnenie automatu v prevádzke záujemcu odplatu a zabezpečiť prevádzku automatu.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľovi patrí výtazok z predaja prostredníctvom automatu. Náklady spojené s užívaním automatu a náklady spojené s prevádzkovaním automatu znáša prevádzkovateľ. Náklady spojené s miestom na automat znáša záujemca.

Článok II

VZÁJOMNÉ PLNENIA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záujemca touto zmluvou poskytuje prevádzkovateľovi do užívania časť priestoru v nehnuteľnosti špecifikovanej nasledovne:
Obchodná akadémia, Nevädzová 3 v Bratislave nachádzajúci sa v budove so súpisným číslom: II.805, postavenej na parcele č. 15564/5
zapísané na liste vlastníctva č. 5370 vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Ružinov, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II.
(ďalej len „prevádzka záujemcu“), pričom ide o priestor vo výmere 5 m², nachádzajúci sa v pavilóne B prevádzky záujemcu, (ďalej len „miesto pre automat“), ktorú má v podnájme na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 01.11.2019. medzi prevádzkovateľom ako prenajímateľom a záujemcom ako nájomcom.
- 2.2 Prevádzkovateľ umiestni v prevádzke záujemcu automat v type a počte uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Prevádzkovateľ sa za poskytnutie miesta nájmu do užívania zaväzuje zaplatiť záujemcovi odplatu.

- 2.4 Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s užívaním automatu, a to tak, že záujemcovi poskytne paušálnu náhradu týchto nákladov, ak poskytnutie týchto služieb zabezpečuje podľa zmluvy, Všeobecných obchodných podmienok alebo zákona záujemca.
- 2.5 Paušálna náhrada je určená nasledovne:
- a) náklady na elektrickú energiu spotrebovanú automatom: 3,50 /mesačne
 - b) náklady na vodu spotrebovanú automatom: 1,50/mesačne
 - c) náklady na odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s prevádzkou automatu: 2,-/mesačne t.j. spoločne 7 EUR mesačne (ďalej len „paušálna náhrada“).
- 2.6 Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať odplatu a paušálnu náhradu 7,- Odplata a paušálna náhrada sú splatné uplynutím 15. dňa po skončení kalendárneho polroka za podmienky, že záujemca doručil prevádzkovateľovi faktúru, ktorá spĺňa zákonné náležitosti najneskôr v 5. deň po skončení fakturačného obdobia, v opačnom prípade sa splatnosť odplaty a paušálnej náhrady primerane predlžuje.
- 2.7 V prípade, ak sa prevádzkovateľ dostane do omeškania s úhradou odplaty alebo paušálnej náhrady, záujemca je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania s úhradou odplaty alebo paušálnej náhrady.
- 2.8 V prípade, ak doba trvania tejto zmluvy nezačne prvým dňom kalendárneho mesiaca alebo neskončí posledným dňom kalendárneho mesiaca, výška odplaty a paušálnej náhrady sa určí pomerne podľa doby trvania zmluvy v príslušnom mesiaci a dĺžkou príslušného mesiaca.

Článok III PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť riadnu prevádzku a údržbu automatu.
- 3.2 Prevádzkovateľ nie je oprávnený poskytnúť miesto na automat do užívania tretej osobe a po uplynutí doby trvania tejto zmluvy je povinný automat odobrať a miesto na automat uvoľniť.
- 3.3 Záujemca je povinný zabezpečiť, aby miesto na automat bolo spôsobilé na jeho umiestnenia a prevádzku po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 3.4 Záujemca je povinný umožniť prístup prevádzkovateľovi k automatu, a to v čase 8.00 – 14.00 h v pracovných dňoch.
- 3.5 Záujemca je povinný zabezpečiť dodávku elektrickej energie a vody pre automat a odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s prevádzkou automatu.
- 3.6 Záujemca je povinný umožniť prístup k automatu všetkým osobám, ktoré sa oprávnené nachádzajú v prevádzke záujemcu.
- 3.7 Prevádzkovateľ je oprávnený označiť automat spôsobom, z ktorého vyplýva, že automat, tovar a finančné prostriedky v ňom nachádzajúce sa, sú vo vlastníctve prevádzkovateľa.
- 3.8 Záujemca je o skutočnostiach podľa predchádzajúceho bodu povinný upovedomiť každú tretiu osobu, ktorá uplatňuje akékoľvek právo k automatu, tovaru alebo finančným prostriedkom v ňom (najmä exekútora, správcu konkurznej podstaty, vlastníka nehnuteľnosti, v ktorej sa prevádzka záujemcu nachádza a pod.).

Článok IV DOBA TRVANIA ZMLUVY A JEJ UKONČENIE

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na:
- ☒ dobu určitú, a to od 6.9.2021 do 30. 06.2022.
- ☐ dobu neurčitú
- 4.2 V prípade, ak je zmluva uzavretá na dobu určitú, záujemca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak prevádzkovateľ opakovane poruší ustanovenia tejto zmluvy, pričom výpovedná doba je jeden mesiac.
- 4.3 V prípade, ak je zmluva uzavretá na dobu určitú, prevádzkovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak záujemca opakovane poruší ustanovenia tejto zmluvy, pričom výpovedná doba je jeden mesiac.
- 4.4 V prípade, ak je zmluva uzavretá na dobu neurčitú, každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu, pričom výpovedná doba je jeden mesiac.
- 4.5 Prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
- a) nedostatočného využitia automatu
 - b) poškodenia automatu alebo
 - c) odcudzenia automatu

Článok V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, vo forme dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Prílohou č. 3 tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky, ktoré bližšie upravujú vzťahy upravené touto zmluvou, resp. upravujú vzťahy touto zmluvou neupravené. Ustanovenia Obchodného zákonníka sa použijú v prípade, ak táto zmluva alebo Všeobecné obchodné podmienky neupravujú inak.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy a jej písomným vyhotovením sa dôkladne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdržia po jednom rovnopise.

Prevádzkovateľ: **WINNIE s. r. o.**

Záujemca: **Obchodná akadémia**

Podpis:
Meno: Brezinský Ján
Funkcia: konateľ
Dátum: 6.9.2021

Podpis:
Meno: Ing. Jana Orthová
Funkcia: riaditeľ školy
Dátum: 6.9.2021

Príloha č. 1

Zmluvné strany:

3. Prevádzkovateľom:

Obchodné meno: WINNIE s. r. o.
Sídlo: Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 44 761 490
IČ DPH: 2022821834
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0026 0853 6558
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16444/S
Telefónne číslo: 0905 251 282
Konajúc: Ján Brezinský, konateľ
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

a

4. Záujemcom:

Názov: Obchodná akadémia
Sídlo/miesto podnikania: Nevädzová 3, 820 07 Bratislava
IČO: 17 327 652
IČ DPH: 2020868564
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 171437-012/0200
Konajúc: Ing. Jana Orthová – riaditeľ školy
(ďalej len „záujemca“)

4

| Adresa umiestnenia | Typ nápojového automatu | Evidenčné číslo |
|---|-------------------------|-----------------|
| Obchodná akadémia, Nevädzová 3, Bratislava | RHEA X2/2 | 20191403010 |
| Obchodná akadémia, Nevädzová 3, Bratislava | FAST | 201535067 |

Nápojový automat bol odovzdaný spoločnosťou WINNIE s.r.o. dňa: 01.11.2019

Prevádzkovateľ: **WINNIE s. r. o.**

Záujemca: **Obchodná akadémia**

Podpis:
Meno: Brezinský Ján
Funkcia: konateľ
Dátum: 6.9.2021

Podpis:
Meno: Ing. Jana Orthová
Funkcia: riaditeľ školy
Dátum: 6.9.2021

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY K
ZMLUVE O POSKYTNUTÍ MIESTA NA AUTOMAT A PREVÁDZKOVANÍ AUTOMATU
(ďalej len „VOP“)**

A) ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Tieto VOP:
 - a) bližšie upravujú vzťahy upravené zmluvou o poskytnutí miesta na automat a prevádzkovaní automatu (ďalej len „zmluva“)
 - b) upravujú vzťahy neupravené zmluvou
2. Dojednania v zmluve odchyľne upravené oproti VOP majú prednosť pred VOP.
3. Pojmy definované v zmluve sa použijú aj pre VOP.

B) NÁKLADY

1. Náklady spojené užívaním automatu znáša prevádzkovateľ, a to spôsobom paušálnej náhrady týchto nákladov záujemcovi. Nákladmi spojenými s užívaním automatu sa rozumejú:
 - a) náklady na elektrickú energiu spotrebovanú automatom
 - b) náklady na vodu spotrebovanú automatom
 - c) náklady na odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s prevádzkou automatu
2. Náklady spojené s miestom na automat znáša záujemca. Nákladmi spojenými s miestom na automat sa rozumejú:
 - a) náklady na upratovanie prevádzky záujemcu súvisiace s prevádzkou automatu
 - b) náklady na zabezpečenie prístupu k automatu (napr. osvetlenie miestnosti, v ktorej sa automat nachádza)
 - c) náklady na zabezpečenie služieb, ktoré podľa zmluvy, VOP alebo zákona zabezpečuje záujemca (napr. náklady vzniknuté použitím sociálneho zariadenia osobami poverenými prevádzkovateľom, náklady spojené s ich vstupom do prevádzky užívateľa a pod.)
3. Náklady spojené s prevádzkovaním automatu znáša prevádzkovateľ. Nákladmi spojenými s prevádzkovaním automatu sa rozumejú:
 - a) náklady na zásobovanie automatu
 - b) náklady na údržbu automatu
 - c) náklady na opravy automatu
 - d) náklady na údržbu automatu.

C) PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek po dni uzavretia zmluvy umiestniť automat v prevádzke záujemcu na mieste určenom v prílohe č. 1 zmluvy, pripojiť ho k zdroju napätia, uviesť ho do prevádzky, počas doby trvania zmluvy ho prevádzkovať a pri ukončení zmluvy ho na vlastné náklady demontovať a odobrať.
2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, aby automat spĺňal príslušné technické normy a bol po dobu trvania zmluvy funkčný.
3. Prevádzkovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečovať nepretržitú prevádzku, zásobovanie, opravy a údržbu automatu.
4. V prípade poruchy automatu je prevádzkovateľ oprávnený vyradiť automat z prevádzky najviac na dobu štyroch dní. V prípade vyradenia automatu z prevádzky na dobu dlhšiu ako štyri dni, je prevádzkovateľ povinný informovať o tejto skutočnosti záujemcu a zabezpečiť náhradný automat obdobný automatu vyradenému z prevádzky, a to najneskôr v lehote dvoch týždňov odo dňa, kedy bol automat vyradený z prevádzky.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený vstupovať do prevádzky záujemcu len za účelom plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, VOP a zákona.
6. Prevádzkovateľ poskytne záujemcovi menný zoznam osôb poverených prevádzkovateľom za účelom plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, VOP a zákona. Tento zoznam prevádzkovateľ v prípade potreby aktualizuje.
7. Prevádzkovateľ je povinný postupovať pri plnení práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, VOP a zákona tak, aby nespôsobil záujemcovi škodu, najmä pokiaľ ide o prevádzku záujemcu.
8. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať hygienické predpisy a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s prevádzkou automatu.
9. Prevádzkovateľ zodpovedá za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ním poverenými osobami ako aj za dodržiavanie opatrení na

zaistenie ochrany pred požiarmi v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, VOP a zákona.

10. Prevádzkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi vstup do prevádzky záujemcu.
11. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia a pravidlá stanovené záujemcom alebo vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa prevádzka záujemcu nachádza.
12. Automat sa považuje za nedostatočne využitý (v zmysle ustanovenia článku 4, bod 4.6 písm. a) zmluvy), ak je počet vydaných porcií za kalendárny mesiac nižší ako 500.

D) PRÁVA A POVINNOSTI ZÁUJEMCU

1. Záujemca sa zaväzuje poskytnúť miesto na automat a zabezpečiť, aby spĺňalo všetky predpoklady pre riadnu prevádzku automatu, t.j. zabezpečiť okrem iného podmienky potrebné k inštalácii a prevádzke automatu, ako aj dodávku elektrickej energie (220V/16A) zodpovedajúcu platným predpisom SR a dodávku pitnej vody podľa STN 75 7111.
2. Záujemca je povinný zabezpečiť na miesto vzdialené najviac m od miesta na automat nádobu na odpad a jej vyprázdňovanie.
3. Záujemca je povinný zabezpečovať riadne plnenie nasledovných služieb:
 - a) dodávka elektrickej energie pre automat
 - b) dodávka vody pre automat
 - c) odvoz a likvidácia odpadu vzniknutého v súvislosti prevádzkou automatu
 - d) upratovanie v súvislosti s prevádzkou automatu
 - e) osvetlenie miestnosti a ďalšie služby potrebné k prístupu k automatu
 - f) ďalšie služby, na ktorých poskytovanie je podľa zmluvy, VOP alebo zákona povinný.
4. Záujemca je povinný umožniť osobám povereným prevádzkovateľom vstup do prevádzky záujemcu ako aj prístup k sociálnemu zariadeniu.
5. V prípade poruchy automatu je užívateľ záujemca bez zbytočného odkladu povinný nahlásiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi telefonicky (telefónne číslo je uvedené v zmluve).
6. Záujemca je povinný po ukončení tejto zmluvy umožniť prevádzkovateľovi odobrať automat. Pre prípad, že záujemca túto povinnosť poruší, prevádzkovateľ má voči záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto odseku.
7. Záujemca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby automat mohol byť nepretržite v prevádzke, a to aj počas voľných dní, keď sa v prevádzke záujemcu nepracuje ako aj v čase dovoleniek. Dodávka elektrickej energie nesmie byť prerušená, aby boli chladiace stroje a bojler na teplú vodu vždy pripravené na prevádzku a aby základné suroviny zostali v práškovej forme.

6

E) ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Prevádzkovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s prevádzkou automatu alebo inou jeho činnosťou.

F) UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvu je možné ukončiť spôsobmi uvedenými v zmluve a spôsobmi uvedenými vo VOP.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve aj v prípade, ak:
 - a) záujemca neumožní prevádzkovateľovi umiestniť automat v prevádzke záujemcu ani do 7 dní odo dňa uzavretia zmluvy
 - b) miesto na automatu nespĺňa predpoklady pre jeho riadnu prevádzku
 - c) záujemca alebo vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa prevádzka záujemcu nachádza, odoprel prevádzkovateľovi vstup do prevádzky záujemcu
 - d) záujemca, vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa prevádzka záujemcu nachádza alebo akákoľvek tretia osoba si uplatnila právo na automat, tovar alebo finančné prostriedky v ňom
 - e) záujemca nezabezpečuje plnenie služieb podľa zmluvy, VOP alebo zákona alebo
 - f) voči záujemcovi bolo začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie alebo exekučné konanie.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

G) DORUČOVANIE

1. Akákoľvek podanie, ktoré sa podľa tejto zmluvy doručuje písomne, sa považuje za doručené druhej zmluvnej strane:

- a) dňom skutočného doručenia druhej zmluvnej strane
 - b) dňom odopretia prevzatia druhou zmluvnou stranou
 - c) dňom, kedy sa odosielajúcej zmluvnej strane vráti zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana o doručovaní dozvedela
2. V prípade, ak zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane adresu, na ktorú sa má doručovať namiesto adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, namiesto adresy v záhlaví zmluvy sa použije novooznámená adresa.

H) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Záujemca podpisom na týchto VOP potvrdzuje, že sa s VOP prevádzkovateľa oboznámil.
2. Práva a záväzky zo zmluvy a VOP prechádzajú aj na právnych nástupcov záujemcu.