

Zmluva č. 4 / 2021
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola beauty služieb
Trvale sídlom:	Račianska č.105
	831 02 Bratislava
V zastúpení :	Ing. Jankou Barkolovou, riaditeľkou školy
IČO :	17314895
DIČ :	2020887748
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	SK64 8180 0000 0070 0047 5446

Nájomca:	Atletický oddiel TJ Slávia STU Bratislava (Zdenek Národa)
Trvale sídlom:	Račianska 103
	P.O.BOX 34, ŠD Mladá garda, Pošta 33
	830 03 Bratislava33
V zastúpení :	Ing. Benko Tomáš, vybavuje: Erik Martinec
IČO :	42177570
DIČ :	2023025246
Bankové spojenie:	ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu :	SK39 7500 0000 0040 1822 6866

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1.
Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova označená súpisným číslom 1521 na parcele číslo 13132/2, zapísaná v liste vlastníctva číslo 4196, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Nové Mesto. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

2.
Nájomca je právnická osoba zapísaná v registri. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Fotokópia výpisu č.VVS/1-900/90-8919 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory

-Telocvičňa o celkovej výmere 264 m

Ide o nebytové priestory na prízemí administratívnej budovy (školy) prenajímateľa.

Čl. IV. Účel nájmu

1.

Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel :
Športové cvičenie – pohybová príprava mládeže

2.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2021 do 15.03.2022

V dňoch	pondelok	18,00 – 19,00 hod.
	utorok	16,00 – 17,00 hod.
	streda	17,00 – 19,00 hod.
	štvrtok	16,00 – 17,00 hod.
	piatok	18,00 – 19,00 hod.

Mimo obdobia školských prázdnin.

Čl. VI. Cena nájmu

1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:
nebytové priestory a užívanie spoločných priestorov 4,00 € / hod.

2.

V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného, služby vrátnice, upratovanie vrátnice, upratovanie spoločných priestorov (schodíšť, priestorov vestibulu, jedálne). Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1.
Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2.
K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3.
Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenia nájomca .
6.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 21.9.2021

nájomca


.....
**Atletický oddiel TJ
Slávia STU Bratislava**
Račianska 103, ŠD Mladá garda
P.O.Box 34, Pošta 33, 830 03 Bratislava 33
IČO: 42 177 570, DIČ: 2023025246

prenajímateľ


.....
**Stredná odborná škola
beauty služieb**
RAČIANSKA 105
831 02 BRATISLAVA
6

Príloha:

1. Kópia výpisu registra Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
2. Stanovy atletického AK STU Bratislava