

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

č.: 0723800/00CRZ

(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1.1. PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno: **SLOVNAFT, a.s.**
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Goceliak, vedúci, Správa a evidencia nehnuteľného majetku
Ing. Veronika Pecníková, špecialista - hospodárenie s nehnuteľnosťami,
Správa a evidencia nehnuteľného majetku
Útvár zodpovedný za uzatvorenie a plnenie Zmluvy: Správa a evidencia nehnuteľného majetku
IČO: 31 322 832
DIČ: 2020372640
IČ DPH: SK 2020372640
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK23 1100 0000 0026 2600 3296
SWIFT kód: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:426/B

Kontaktné osoby:

Za veci zmluvné: Ing. Vladimír Goceliak; vladimir.goceliak@slovnaft.sk; 02/4055 8530; 0918 617 801

Ing. Jana Belková; jana.belkova@slovnaft.sk; 02/4055 8364; 0908 677 202

Za veci technické: Ing. Michal Holler; michal.holler@slovnaft.sk; 02/4055 8050; 0908 258 943

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

1.2. NÁJOMCA

Obchodné meno: **ZŠ a Gymnázium**
Sídlo: Dunajská 13, 814 84 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Katarína Morvayová, riaditeľka školy
IČO: 17 337 089
DIČ: nie je platca DPH
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Bratislava, a. s.
IBAN: SK20 0200 0000 0018 2644 4112
SWIFT kód: SUBASKBX
telefón: 0902 895 717
e-mail: livia.viacian@gmail.com
ďalej len ako „Nájomca“)

spoločne ako „Zmluvné strany“

na nižšie uvedenom mieste a dňa za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Internát + plavecký bazén, stavby so súpisným číslom č.1033, vybudovanej na pozemku spoločnosti SLOVNAFT, a.s. s parcelným číslom 3281/6, nachádzajúcom sa na ulici Vlčie hrdlo č.50, Bratislava, katastrálne územie Ružinov, zapísane v katastri nehnuteľnosti na LV č. 988, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a vecí hnuťelných (vrátane ich príslušenstva), ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a sú určené k tomu, aby sa s hlavnou vecou trvalo užívali.
- 2.2 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie nasledovné zariadenia - Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je - plaváreň a to nasledovne:
- Každú stredu v čase od 11.40 – do 12.40 hod. – polovicu bazéna**
(ďalej len ako „Predmet nájmu“).
- 2.3. Prenajímateľ prenajíma príslušné zariadenie Predmetu nájmu len za účelom: plavecký výcvik detí.

Článok III

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 13.9.2017 do 20.6.2018** (okrem štátnych sviatkov a školských prázdnin).
- 3.2 Nájomný vzťah sa končí:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa bodu 3.3. tohto Článku,
 - d) odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
- 3.3 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu Nájomcovi, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, najmä ak:
- a) Nájomca alebo osoba konajúca v jeho mene, alebo v jeho zastúpení zásadne porušil podmienky Etického kódexu Skupiny SLOVNAFT, alebo
 - b) vyhlásenie alebo správanie/konanie spoločnosti Nájomcu poškodil dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť Prenajímateľa, alebo
 - c) Nájomca nesplnil svoj záväzok v lehote určenej v Zmluve a Prenajímateľ ďalej nemá záujem prijať oneskorené plnenie, alebo Nájomca opakovane alebo závažne porušil svoje zmluvné povinnosti uvedené v tejto Zmluve, alebo
 - d) Nájomca je platobne neschopný, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo vstúpil do likvidácie.
- 3.5 Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak Prenajímateľ nedodrží zmluvné podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a nezjedná nápravu ani po výzve Nájomcu v dodatočne poskytnutej lehote nie kratšej ako 7 dní. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody Nájomcu.
- 3.6 Výpoveď tejto Zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od tejto Zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu, ktorá bude neskôr v súlade s touto Zmluvou preukázateľne oznámená. Ak si Zmluvná strana, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy určené a zaslaná týmto spôsobom, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa výpoveď alebo oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jej odoslania aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo oznámenie o odstúpení prevziať, považuje sa zásielka za doručенú dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.
- 3.7 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, si Zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade s touto Zmluvou nevracajú (t.j. Zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. Prenajímateľ má predovšetkým právo na úhradu nájomného, do dňa zániku tejto Zmluvy.

Článok IV

Nájomné

- 4.1 Cena nájmu (nájomné) je určená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z o cenách.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene jednotlivých prenajímaných zariadení takto:

Predmet nájmu	Platba v €/hod. bez DPH	rozsah využitia príslušného zariadenia	Platba spolu v € /hod. bez DPH
plaváreň	47,00	polovica bazéna	24,00

Článok V Splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 5.2 Splatnosť faktúry je 17 dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom. Nájomca bude nájomné podľa tejto Zmluvy uhrádzať na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený na príslušnej faktúre.
- 5.3 V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Nájomcom jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhrádza, bude platba považovaná za úhradu faktúry za úrok z omeškania (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu) a splatnej dlžnej sumy, prípadne pokuty, penále (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu).
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude vystavovať faktúru za opakované dodanie podľa zákona o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. K cene za prenájom nebude uplatnená DPH podľa podmienok platných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry, túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry Prenajímateľom.
- 5.6 V prípade, ak bude mať Nájomca iné výhrady súvisiace s faktúrou vystavenou Prenajímateľom ako tie, ktoré sú uvedené v bode 5.5 tohto článku, uvedená skutočnosť ho nezbavuje povinnosti uhradiť fakturovanú sumu v celej výške a v dohodnutej lehote splatnosti.
- 5.7 Platobná povinnosť Nájomcu sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Prenajímateľa. V prípade, ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Nájomca je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.
- 5.8 Ak bude Nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry alebo jej časti je Prenajímateľ oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania, za dobu omeškania (t. j. odo dňa, kedy sa dostala do omeškania až po deň skutočnej úhrady), vo výške 1-mesačnej sadzby EURIBOR + 8% p.a. (360 dňová báza), platnej v prvý pracovný deň mesiaca, kedy došlo k omeškaniu. V prípade, ak kotácia 1-mesačnej sadzby EURIBOR je záporná, Zmluvné strany použijú 1-mesačnú sadzbu EURIBOR vo výške 0 % (slovom nula percent) p.a. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu Prenajímateľ vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa odstúpiť od príslušnej Zmluvy.
- 5.9 Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči Nájomcovi, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena Skupiny MOL/SLOVNAFT oproti akejkoľvek existujúcej pohľadávke Nájomcu, ktorá je spôsobilá na započítanie a ktorú Nájomca má voči Prenajímateľovi. O takomto započítaní pohľadávky je Prenajímateľ povinný Nájomcu písomne informovať.
- 5.10 Nájomca hradí poplatky banky Nájomcu; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Prenajímateľa) znáša Prenajímateľ.

5.11 Prenajímateľ a Nájomca sú oprávnení jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia (IBAN), banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadať o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.

5.12 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť písomnou formou Prenajímateľovi pridelenie/ zmenu/ zrušenie identifikačného čísla platiteľa dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „IČ DPH“).

Článok VI

Spôsob užívania

6.1 Nájomca, alebo osoby konajúce v jeho mene, zodpovedá/zodpovedajú za všetky škody, ktoré spôsobili jeho zamestnanci a rodinní príslušníci detí, resp. žiaci/deti nájomcu a osoby vykonávajúce pedagogický dozor, počas užívania Predmetu nájmu, s výnimkou škôd, spôsobených vyššou mocou. Osoba poverená Prenajímateľom je povinná pri odchode zamestnancov Nájomcu, osôb vykonávajúcich pedagogický dozor a rodinných príslušníkov detí, resp. žiakov/detí Nájomcu, skontrolovať či nevznikla škoda a okamžite informovať telefonicky a následne písomne Nájomcu o vzniknutej škode.

6.2 Vecné škody je povinný Nájomca uhradiť predovšetkým uvedením do predošlého stavu. Pri iných spôsobených škodách sa výška a spôsob úhrady vykoná dohodnutým spôsobom medzi Zmluvnými stranami, alebo uhradením škody v peniazoch podľa určenej výšky škody.

6.3 Prenajímateľ zariadenia poverí osobu zodpovednú za riadne odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu. Rovnako sa Prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť personál pri vstupe, ktorému sú zamestnanci Nájomcu a rodinní príslušníci resp. osoby vykonávajúce pedagogický dozor pri plaveckom výcviku detí, povinní preukázať sa preukazom zamestnanca Nájomcu.

6.4 Prenajímateľ je na svoje náklady povinný udržiavať priestor Predmetu nájmu s príslušenstvom a zariadením v prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok, čistotu a hygienu.

6.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo krátkodobo zrušiť prenájom, z dôvodov konania športových akcií Prenajímateľa. Za toto krátkodobé zrušenie prenájomu si Prenajímateľ nebude účtovať nájomné podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.

6.6 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkové poriadkové predpisy v Predmete nájmu a pokyny kompetentných pracovníkov Prenajímateľa.

6.7 Vstup do prenajatého objektu je povolený 10 minút pred prenajatým časom. Objekt je nutné opustiť do 20 minút po ukončení prenajatého času.

6.8 Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy osôb, ktorým Nájomca povolí vstup do prenajatých priestorov v čase keď tieto používa, súvisiace s užívaním priestorov Predmetu nájmu. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je si vedomý skutočnosti, že Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy bude užívať na vlastnú zodpovednosť, o tejto skutočnosti sa zaväzuje informovať svojich zamestnancov, resp. pedagogický dozor určený Nájomcom pri plaveckom výcviku detí. Nájomca sa zaväzuje, že počas užívania Predmetu nájmu špecifikovaného v bode 2.2 tejto Zmluvy na účely plaveckého výcviku detí, zabezpečí prítomnosť pedagogického dozoru, a to primerane podľa počtu detí, aj plavčíka. Nájomca sa zaväzuje, že počas užívania Predmetu nájmu zabezpečí prítomnosť plavčíka na vlastné náklady.

6.9 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach zamestnancov Nájomcu a ich rodinných príslušníkov resp. žiakov/detí a osôb vykonávajúcich pedagogický dozor, ktoré neboli odložené na vyhradenom mieste, ktorým je v prípade cenností (klenoty, peniaze a iné cennosti) osobitná skrinka oproti vrátnici, resp. v prípade cennosti väčšieho rozmeru vrátnica za prítomnosti vrátnika Prenajímateľa.

- 6.10 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach zamestnancov a ich rodinných príslušníkov, resp. žiakov/deťí a osôb vykonávajúcich pedagogický dozor, ktoré neboli odložené v riadne uzamknutých skrinkách a ktoré zjavne boli spôsobené zamestnancami Nájomcu, ich rodinnými príslušníkmi resp. resp. žiakmi/deťmi a osobami vykonávajúcimi pedagogický dozor.

Článok VII

Závazok mlčanlivosti

- 7.1 Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií Prenajímateľom materskej spoločnosti MOL Nyrt., so sídlom Október huszonharmadika u. 18, 1117 Budapešť, Maďarsko, resp. spoločnostiam Skupiny MOL/SLOVNAFT, audítorom, daňovým, právny a iným poradcom oboch Zmluvných strán, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s jednou zo Zmluvných strán.
- 7.2 Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- (I) sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,
 - (II) boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo
 - (III) Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - (IV) sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3 Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VIII

Vis maior/Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 8.1 Nepovažuje sa za porušenie tejto Zmluvy, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiar, teroristický útok a iné), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností Zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
- 8.2 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior.
- 8.3 Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior presahuje 30 dní, Zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto Zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 10 dní, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy aj v tom prípade, ak podľa ustanovení práva, ktorým sa spravuje táto Zmluva, by nebola oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto Zmluvy.

- 8.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior je povinná oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane hrozbu alebo vznik okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior spolu s ich dôsledkami a predpokladaným časom ich trvania. Správu je povinná táto Zmluvná strana podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o týchto okolnostiach dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neoznámenia alebo z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť/ vis maior bude niesť Zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

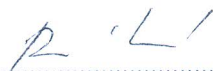
- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý bol oboma Zmluvnými stranami dohodnutý ako deň začiatku nájmu podľa Článku III, bod 3.1 tejto Zmluvy.
- 9.2 Podpísaním tejto Zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom Etického kódexu Skupiny SLOVNAFT, zverejneným na stránke:
<http://slovnaft.sk/sk/o-nas/nasa-spolocnost/riadenie-spolocnosti/eticky-kodex>,
tomuto porozumel a zaväzuje sa jeho ustanovenia dodržiavať v celom rozsahu.
- 9.3 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.4 Na doručovanie akýchkoľvek písomností podľa tejto Zmluvy sa primerane použije ustanovenie Článku III, bod 3.6 tejto Zmluvy.
- 9.5 Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve, okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve, sú pre Zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto Zmluve a sú obojstranne podpísané.
- 9.6 Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do Obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmeny útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie Zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu - oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 9.7 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu podľa tejto Zmluvy.
- 9.8 Nadpisy v tejto Zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade Zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 9.9 Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a mieste príslušný všeobecný súd v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 9.10 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží Nájomca aj Prenajímateľ po jednom vyhotovení.
- 9.11 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 21.8.2017

Za Prenajímateľa:

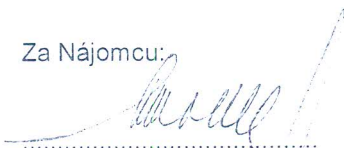


Ing. Vladimír Goceliak
vedúci, Správa a evidencia nehnuteľného majetku
SLOVNAFT, a.s.



Ing. Veronika Pecníková
špecialista - hospodárenie s nehnuteľnosťami
Správa a evidencia nehnuteľného majetku
SLOVNAFT, a.s.

Za Nájomcu:



Mgr. Katarína Morvayová
riaditeľka školy
ZŠ a Gymnázium Základná škola a Gymnázium
s vyučovacím jazykom maďarským
Magyar Tantervű Alapiskola és Gimnázium
814 84 Bratislava, Dunajská ul. č. 13



SLOVNAFT, a.s.

Vieňe hrdlo 1, 824 12 Bratislava

93