

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

<b>PRENAJÍMATEĽ</b>	<b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>
Sídlo:	
Štatutárny orgán:	
IČO:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
Kontaktná osoba:	
Telefón/email:	

(d ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>NÁJOMCA:</b>	<b>Stredná odborná škola technická</b>
Adresa:	Vranovská 4, 851 02 Bratislava
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
Zastúpený:	Riaditeľkou Mgr. Petrou Pavelkovou
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	17 050 332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica SR
Číslo účtu (IBAN):	SK29 8180 0000 0700 0470 3942
Kontaktná osoba:	Ing. Michaela Krajčiová
Telefón/email:	0911 192 498 teoria@sosvranovska.sk

(d ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	3.KOMNATA výstava absolventov a žiakov odboru zlatník a klenotník - režim OTP		
Dňa:	13.10.2021	Hod.:	
Miesto:	DK Lúky Petržalka	Nebytový priestor:	Art Café
Príprava podujatia:		Dĺžka podujatia od:	13.10.2021 do: 2.11.2021

(d ďalej len „podujatie“)

<b>CENA CELKOM:</b>	1,- €	Slovom: jedno €
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		

**INÉ:** V prípade zvýšenia bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19 prispôbi organizátor počet návštevníkov podujatia a upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou.  
Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie skriniek, alebo odcudzenie vystavovaných predmetov neznámou osobou.

## Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## Článok 2 Doba nájmu

- 1) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## Článok 3 Cena a splatnosť nájmu

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: 1,- €

V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.

- 2) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca v hotovosti do pokladne KZP alebo na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 3) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 12.10.2021  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:  
Za nájomcu: