

Dohoda
o financovaní energií a služieb v užívaných nebytových priestoroch uzatvorená
podľa ustanovenia § 51 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

ČI I.
Právne subjekty dohody

1. Obchodná akadémia Myslenická 1, 902 01 Pezinok
IČO: 31874452

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č.účtu: 7000472843/8180

IBAN: SK20 8180 0000 0070 0047 2843

Zastúpený: Ing. Daniel Zoch, riaditeľ školy

(Ďalej len zmluvná strana 1)

2. Stredná odborná škola Komenského 27, 902 01 Pezinok.

IČO: 00315822

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č.účtu: 7000474523/8180

IBAN: SK56 8180 0000 0070 0047 1523

Zastúpený: Mgr. Elena Jurčíková, riaditeľka školy

(Ďalej len zmluvná strana 2)

(Ďalej spolu ako zmluvné strany)

ČI. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova objektu súpisné číslo Myslenická ul. č 1.nachádzajúci sa na parcele č.2974/6, ktorý vedie Správa katastra Pezinok na LV 4567.
2. Obchodná akadémia je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja. Je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnená prenechať ho so súhlasom BSK do užívania.

ČI. III.

1. Zmluvná strana 1 ako správca nehnuteľnosti prenecháva zmluvnej strane 2 do užívania za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o celkovej výmere 497m² - Bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č.1 tejto dohody.
2. Špecifikácia užívania spoločných priestorov nehnuteľnosti zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.

ČI. IV.
Účel dohody

1. Účelom tejto dohody je spôsob financovania energií a služieb spojených s užívaním priestorov uvedených v článku III. bod 1 a 2.

Čl. V. Doba dohody

1. Dohoda medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VI. Cena za energie a služby

1. **Plyn:** 434,40 € mesačne. Ročné vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná po obdržaní vyúčtovacej faktúry od SPP a.s.
2. **Vodné a stočné:** 14,70 € mesačne. Ročné vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná po obdržaní vyúčtovacej faktúry od BVS a.s.
3. **Elektrická energia:** 159,40 € mesačne. Ročné vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná po obdržaní vyúčtovacej faktúry od ZSE Energia a.s.
4. **Upratovanie:** 311,00 € mesačne.
5. **Vrátnica:** 117,60 € mesačne.
6. **Komunálny odpad:** 26,70 € mesačne.
7. **Ochrana objektu:** 12,00 € mesačne.
8. **Paušál za výťah:** 4,00 € mesačne
9. **Revízie a údržba** (bleskozvodov, hasiacich prístrojov, kotlov UK, tlakových nádob, elektrických zariadení, výťahu): na základe faktúr sa vyráta percentuálny podiel.
10. Platby za elektrickú energiu, vodné, stočné, a plyn bude hradiť zmluvná strana 2 zálohovo mesačne, vždy do 10. dňa v mesiaci za príslušný mesiac na účet zmluvnej strany 1. Platby za revízie a údržbu kotolne a podobne bude hradiť zmluvná strana 2 na základe vystavenej faktúry (percentuálny podiel) na konci kalendárneho roka podľa skutočnosti. Ročné vyúčtovanie zálohových platieb za energie sa vykoná po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľských spoločností (preplatok, nedoplatok).
11. Zmluvná strana 2 je povinná uhradiť faktúry vystavené zmluvnou stranou 1 do dátumu ich splatnosti. Právo na reklamáciu nemá odkladný účinok z povinnosti ich zaplatenia.
12. Prepočet prevádzkových nákladov tvorí prílohu č. 3 tejto dohody. Prípadná zmena výšky zálohových platieb alebo výšky plátov bude riešená dodatkom.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana 1 zabezpečuje upratovanie priestorov užívaných zmluvnou stranou 2 ako aj upratovanie spoločných priestorov.
2. Bežnú údržbu užívaných priestorov zabezpečí na svoje náklady a zodpovednosť zmluvná strana 2.
3. Zmluvná strana 2 znáša na svoje náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov, alebo osobami, ktoré sa s jej súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Zmluvná strana 2 zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu užívaných priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky konať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
5. Zmluvná strana 2 zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie zásad BOZP, hygieny a za pracovné a školské úrazy, ktoré sa stanú v priestoroch ňou užívaných.
6. Zmluvná strana 1 nezodpovedá za majetok v ňom užívaných priestoroch, ktoré je povinná

si strážiť a ochraňovať sama.

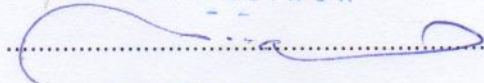
7. Zmluvné strany zabezpečia revízie elektrických spotrebičov v užívaných priestoroch na vlastné náklady.
8. Zmluvná strana 1 zabezpečí revízie bleskozvodov, hasiacich prístrojov, kotlov UK, tlakových nádob a elektrických zariadení. Zabezpečuje tiež vykonávanie deratizácie.
9. Zmluvná strana 1 zabezpečí odvoz komunálneho odpadu zmluvnej strane 2.
10. Zmluvná strana 1 zabezpečí prevádzku vrátnice a registráciu žiakov na vrátnici zmluvnej strane 2, ktorá svojim žiakom vydá preukazy pomocou systému aSc agenda.
11. V mimopracovnom čase je pohyb osôb v budove umožnený len zodpovedným osobám, ktoré sú povinné pri odchode zabezpečiť celú budovu aktivovaním bezpečnostného systému.

ČL VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto dohoda nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Písomnosti týkajúce sa dohody sa zasielajú na adresu sídla, alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 3 vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Pezinku, 24.08.2017

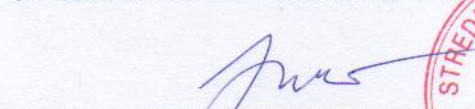
Obchodná akadémia
Myslenická 1
902 01 PEZINOK



Ing. Daniel Zoch

riaditeľ Obchodnej akadémie

V Pezinku, 24.08.2017



Mgr. Elena Jurčíková

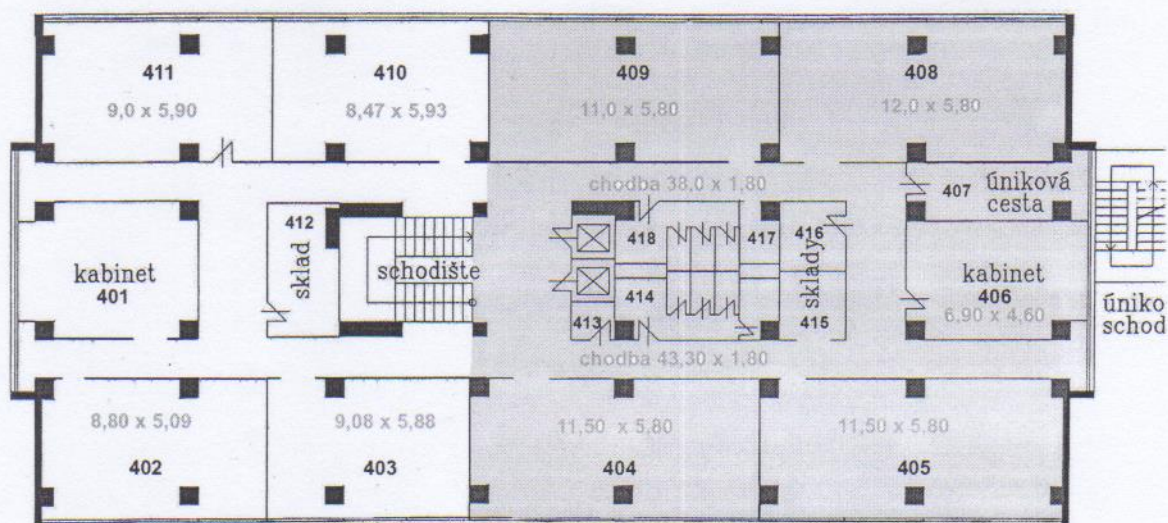
riaditeľka Strednej odbornej školy



Príloha:

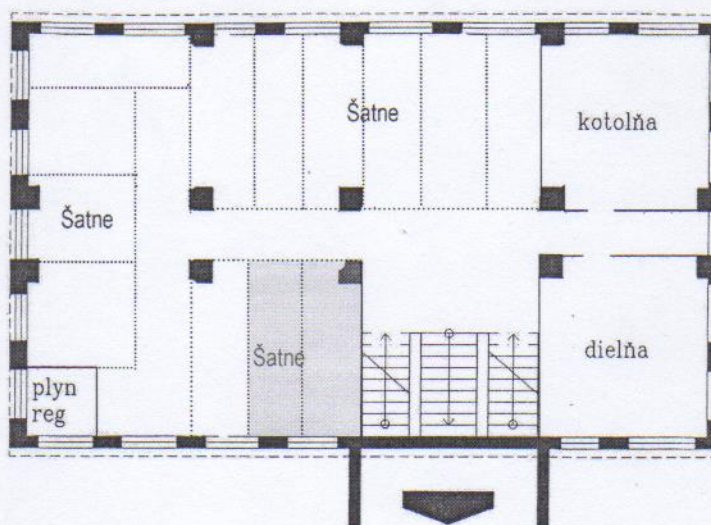
- 1/ Špecifikácia nebytových priestorov
- 2/ Špecifikácia užívania spoločných priestorov
- 3/ Kópia Katastrálnej mapy
- 4/ Prepočet prevádzkových nákladov

Priestory prenechané do užívania Strednej odbornej školy:



Miestnosti na 4. poschodí: 404, 405, 408, 409, 406, 411, 418, 415, 416 a príslušné chodby.

Šatne v suteréne:



Špecifikácia spoločných priestorov:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. vstupná hala | 7. šatne TŠV č. 017, 015 |
| 2. schodisko | 8. WC TŠV č. 021, 022 |
| 3. učebňa informatiky - č.410 | 9. jedáleň |
| 4. telocvičňa - č.104 | 10. školský dvor |
| 5. suterén - šatne žiakov | 11. bufet |
| 6. fitnes centrum č. 019 | |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

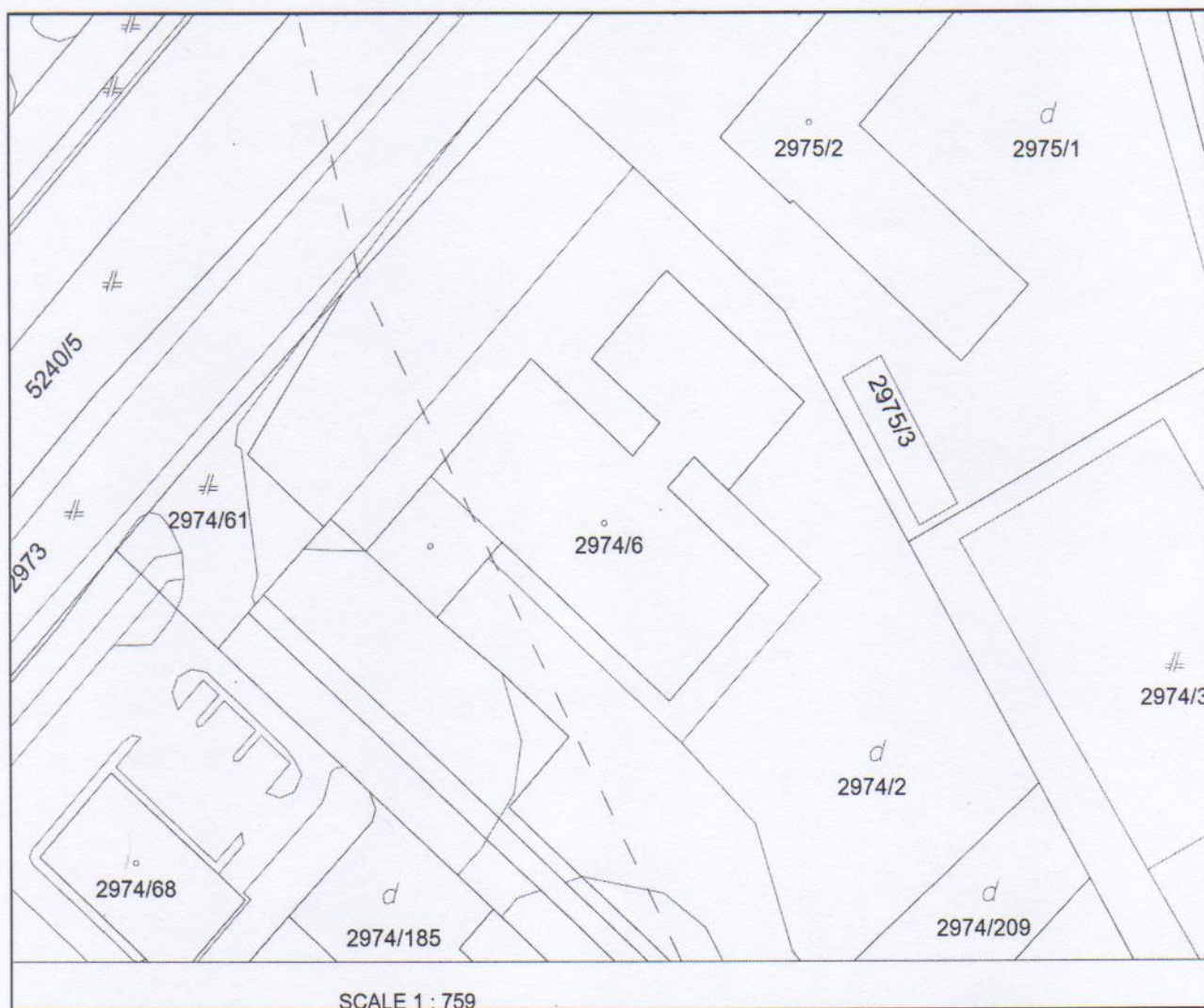
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

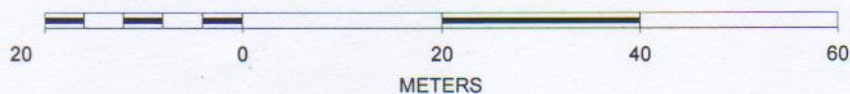
Okres: Pezinok

30. júna 2017 8:12

Obec: PEZINOK



Katastrálne územie: Pezinok



Prepočet prevádzkových nákladov

prevádzkové náklady		spolu	z toho SOŠ	
1	upratovačka mzda + odvody	622,00	50%	311,00
2	vrátnik mzda + odvody	588,00	20%	117,60
3	záloha za el. energiu	796,97	20%	159,40
4	záloha za plyn	2 172,00	20%	434,40
5	záloha za vodné a stočné	73,55	20%	14,70
6	miestna daň za vývoz kom. odpadu	133,70	20%	26,70
7	paušál za ochranu objektu	60,00	20%	12,00
8	paušál za výťah	20,00	20%	4,00
MESAČNE		4 466,22		1 079,80