

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

---

**Prenajímateľ:**       **Kultúrne centrum Modra**  
So sídlom: Sokolská 8, 900 01 Modra  
IČO: 00350109  
DIČ: 2020663656  
SK1509000000000019195354  
V zastúpení: Mgr. Ján Sklenár, riaditeľ

**Nájomca:**           **Divadlo LUDUS**  
Jozefská 19, 811 06 Bratislava  
IČO: 00893862  
DIČ: 2020831505

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú priestory Kultúrneho domu /Veľká sála, šatňa/

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne a len na potreby prípravy a organizovania podujatia **predstavenie Peter a Lucia** pre modranské SŠ a ZŠ.

**III.**  
**Výška nájomného**

1. Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy zaplatí nájomca prenájomcovi nájomné v dohodnutej výške: **360,- €** (slovom: „tristošesťdesiat“ eur).

**IV.**  
**Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Na základe dohody medzi prenájomcom a nájomcom, nájomca uhradí výšku prenájmu na základe vystavenej faktúry po uskutočnení podujatia do termínu splatnosti uvedenom na faktúre.

**V.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, dňa **9. 5. 2022 od 15.45–19.45 h príprava scény a 10. 5. 2022 od 9.00 h – 12.15 h predstavenia, do 14.15 h búranie scény.**

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, ako aj na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca sa počas celej doby trvania nájomného vzťahu zaväzuje rešpektovať protipandemické a zdravotné opatrenia platné na území Slovenskej republiky, území mesta Modry a v predmete nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
5. Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch, vrátane inventáru.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dňom skončenia podujatia podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre, dňa 9.5.2022

Podpisy zmluvných strán:

Divadlo LUDOG  
Jozefská 19  
811 06 Bratislava  
IČO: 00 893 862  
DIČ: 2020831505



NÁJOMCA

Kultúrne centrum Modra  
  
Sokolská 8  
900 01 Modra  
033/647 21 12  
www.kcmodra.sk  
IČO: 00350109; DIČ: 2020663656

  
PRENÁJIMATEĽ

