

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

---

**Prenajímateľ:**       **Kultúrne centrum Modra**  
So sídlom: Sokolská 8, 900 01 Modra  
IČO: 00350109  
DIČ: 2020663656  
SK1509000000000019195354  
V zastúpení: Mgr. Ján Sklenár, riaditeľ  
Nie sme platcami DPH!

**Nájomca:**           **DIVADLO LUDUS**  
Miesto podnikania: Jozefská 19, 811 06 Bratislava – Staré mesto  
IČO: 00893862  
DIČ: 2020831505  
V zastúpení: Mgr. art. Martin Kubran

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú priestory Kultúrneho domu /veľká sála, príslušené priestory – vstup, divadelná šatňa, svetelná technika v sále/

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne a len na potreby prípravy a organizovania podujatia: predstavenie pre školy.

**III.**  
**Výška nájomného**

1. Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške: 300 Eur (slovom: tristo eur).

**IV.**  
**Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, nájomca uhradí výšku prenájmu na základe vystavenej faktúry po uskutočnení podujatia do termínu splatnosti uvedenom na faktúre.

**V.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to v deň 23.marca 2023 od 8:00 do 13:00 hod.

**VI.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ako aj na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca sa počas celej doby trvania nájomného vzťahu zaväzuje rešpektovať protipandemické a zdravotné opatrenia platné na území Slovenskej republiky, území mesta Modry a v predmete nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
5. Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch, vrátane inventáru.

**VII.**  
**Skončenie nájmu**

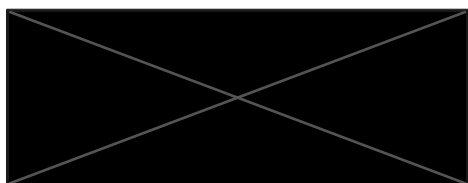
1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dňom skončenia podujatia podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

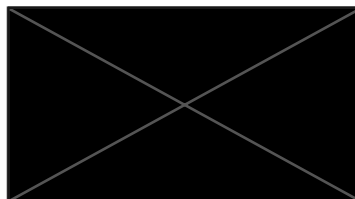
1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre, dňa: 22.marca 2023

Podpisy zmluvných strán:



NÁJOMCA



PRENÁJIMATEĽ

Kultúrne centrum Modra  
Sokolská 8  
910 01 Modra  
033/647 21 12  
www.kcmodra.sk  
IČO: 00350109/DIČ: 2020663656