

Zmluva o krátkodobom prenájme 2023/KP/17

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pezinské kultúrne centrum

Holubyho 42

902 01 Pezinok

V zastúpení: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

IČO: 42129168

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

Nájomca:

Divadlo LUDUS

Jozefská 19

811 06 Bratislava

V zastúpení: Mgr. art. Martin Kubran, riaditeľ

IČO: 00893862

DIČ: 2020831505

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:
veľká sála, šatňa 144

za účelom uskutočnenia podujatia: **Na západe nič nové - divadelné predstavenia pre ZŠ**
(ďalej len „podujatie“) v dňoch:

13.3.2023 od 14.00 hod. do 20.00 hod. – stavba scény

14.3.2023 od 10.00 hod. do 11.30 hod. – predstavenie s prípravou od 9.00 hod.

15.3.2023 od 10.00 hod. do 11.30 hod. – predstavenie s prípravou od 9.00 hod. a s následnou likvidáciou scény a odovzdaním priestorov do 13.00 hod.

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:
743,- € (slovom: sedemstoštyridsaťtri eur)

Príprava a spratanie – suma dohodou = 100,-€
Veľká sála – 150,-€/hod. x 3 hod. = 450,-€
Šatňa 144 – 5,-€/hod. x 5 x 2 = 50,-€
Šatňa pre verejnosť – 20,-€
Služba šatniarky – 5,50,-€/hod. x 6 = 33,- €
Príslužba zvukára – 15,-€/hod. x 6 hod. = 90,- €
Celkom: 743,- €

2. Nájomca uhradí dohodnutú sumu prevodom na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia.

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí budovy PKC.
8. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 743,- €
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z..
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

.....
Nájomca: Divadlo LUDUS
v zast.: Mgr. art. Martin Kubran, riaditeľ

Pezinok, 28.2.2023