

## **Zmluva o krátkodobom prenájme 2022/KP/61**

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

Pezinské kultúrne centrum

Holubyho 42

902 01 Pezinok

V zastúpení: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

IČO: 42129168

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

#### **Nájomca:**

Divadlo LUDUS

Jozefská 19

811 06 Bratislava

V zastúpení: Mgr. art. Martin Kubran, riaditeľ

IČO: 00893862

DIČ: 2020831505

za nasledovných podmienok:

### **čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum**

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:

veľká sála, šatňa 144,215

za účelom uskutočnenia podujatia: **divadelné predstavenie a predstavenie pre ZŠ** (ďalej len „podujatie“) v dňoch:

**7.11.2022** od 19.00 hod. do 21.00 hod. - s prípravou a skúškou 10.00 – 18.00 hod.

**8.11.2022** od 9.00 hod. do 10.30 hod. – s prípravou od 8.00 hod. a likvidáciou scény do 13.00  
s odovzdaním priestorov do 13.30 hod.

### **čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby**

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:

**662,- €** (slovom: šesťstošesťdesiatdvaeur)

Príprava a spratanie – oba dni suma dohodou = 100,-€

Veľká sála – 150,-€/hod. x 3 hod. = 450,-€

Šatňa 144/215 – oba dni suma dohodou = 0,-€

Šatňa pre verejnosť – suma dohodou = 0,-€

Služba šatniarky – 5,50,-€/hod. x 4 = 22,- €

Príslužba zvukára – 15,-€/hod. x 6 hod. = 90,- €

**Celkom: 662,- €**

2. Nájomca uhradí dohodnutú sumu prevodom na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia.

### **čl. III. Ďalšie dojednania**

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí kl'ud v okolí budovy PKC.
8. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 662,- €
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z.. Prenajímateľ zabezpečí hasičskú službu z DHZ Pezinok.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.

### **čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenia dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

.....  
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

.....  
Nájomca: Divadlo LUDUS  
v zast.: Mgr. art. Martin Kubran, riaditeľ

Pezinok, 2.11.2022