

Zmluva o krátkodobom prenájme 2022/KP/25
podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pezinské kultúrne centrum
Holubyho 42
902 01 Pezinok
V zastúpení: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka
IČO: 42129168
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

Nájomca:

Divadlo LUDUS
Jozefská 19
811 06 Bratislava
V zastúpení: Mgr. art. Martin Kubran, riaditeľ
IČO: 00893862
DIČ: 2020831505

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:
veľká sála

za účelom uskutočnenia podujatia: **divadelné predstavenie pre ZŠ** (ďalej len „podujatie“) dňa:

23.5.2022 od 10.00 hod. do 13.00 hod. - príprava sály	suma dohodou 85,- €
24.5.2022 od 9.00 hod. do 10.30 hod. a od 11.00 do 12.30 s odovzdaním priestorov do 13.30 hod.	<u>v sume450,- € (150,- €/h)</u>

Suma celkom: 535,- €

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:
535,- € (slovom: Päťstotridsaťpäťeur)
Suma bude uhradená prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je úrok z omeškania dohodnutý vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívaniaschopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.

6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí kľud v okolí budovy PKC.
8. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 535,- €
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z.. Prenajímateľ zabezpečí hasičskú službu z DHZ Pezinok.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

PEZINSKÉ ②
KULTÚRNE CENTRUM
802 01 PEZINOK, Holubyho 42

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

Divadlo LUDUS
Jozefská 10
811 06 Bratislava
IČO: 00 893 862
DIČ: 2020831505

Nájomca: Divadlo LUDUS
v zast.: Mgr. art. Martin Kubran, riaditeľ

Pezinok, 16.5.2022