

Zmluva o dielo

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Školský internát**
Sídlo: Trnavská cesta 2, 821 08 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Magdaléna Eliášová
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Mgr. Magdaléna Eliášová
IČO: 006 072 91
DIČ: 2020848379
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 86 8180 0000 0070 0047 5147 - bežný účet na prijatie zmluvnej zábezpeky
IBAN: SK 64 8180 0000 0070 0047 5155 - základný bežný účet
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov : BH Agro Energo s.r.o.
Sídlo: Nábřežie arm. Gen. L.Svobodu 44, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca : Peter Mudroch
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Peter Mudroch
IČO: 45 981 957
DIČ: 202 316 0062
IČ DPH: SK 202 316 0062
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK5211000000002941038501
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia izieb v školskom internáte**“, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou (ďalej len „súťaž“) podľa § 117 zákona.

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich zmluvné strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.

1.1.1 Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej tiež ako „**technický dozor investora**“ alebo „**stavebný dozor**“):

Meno a priezvisko: Ing. Milan Vavrínek
Tel.: 0905/320 728
E-mail: vavrínek@stonline.sk

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela.

1.1.2 Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“):

Meno a priezvisko: PETER MUDROCH
Tel.: 0905 399 777
E-mail: petomudroch@gmail.com

Článok II. PREDMET DIELA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Rekonštrukcia izieb v školskom internáte“

Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce pozostávajúce z rekonštrukcie izieb v objekte Školského internátu, ul. Saratovská 26 (súp. č. 2141), Bratislava postavených na pozemku s parcelným číslom par.č.: 3425/ 2 v katastrálnom území Bratislava – Dúbravka, Bratislava. Rekonštrukcia izieb sa uskutoční v rozsahu : odstránenia starých náterov, malieb, dlažby, omietok, demontáže železobetónových priečok, stien, starých vnútorných rozvodov vodovodu, kanalizácie, kúrenia, armatúr, opravy rozvodov potrubí, elektroinštalácií, výmena a demontáž svietidiel, vypínačov, zásuviek, ventilátorov. Vyhotovenia nových náterov, obkladov, malieb, zhotovenia SDK presadených stien, obmurovky. Výmeny vykurovacie telesa, dverí.

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými prílohami k tejto zmluve :

- a) Projektovou dokumentáciou (ak existuje):
 - Názov stavby:
 - Miesto stavby:
 - Autor projektu:
 - Zodpovedný projektant:
 - Vypracoval:
 - Dátum:
- b) Oceneným výkazom výmer
- c) Podmienkami objednávateľa
- d) Podrobným časový harmonogramom realizácie diela
- e) Projektom organizácie výstavby

2.2 Predmetom diela ďalej je:

2.2.1 dodávka diela, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,

2.2.2 dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolností výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.3 predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,

2.2.4 povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,

2.2.5 zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.6 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy,

2.2.7 spracovanie prehľadného manuálu/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,

2.2.8 spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho častí a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky,

2.2.9 čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

2.2.10 spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,

2.2.11 predloženie potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov najneskôr pri odovzdávaní diela.

2.3 Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je dodávateľ povinný o tom neodkladne informovať zástupcu objednávateľa a ten následne rozhodne, či na svojej požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii (ak je k dispozícii) a oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu k ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom objednávateľa.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zaväzuje sa spolu s jeho dodaním predložiť potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.

2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.

2.8 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámesty v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii, odsúhlasené objednávateľom. Pri zámesty

nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“). Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa aplikuje len v prípade, ak PD na predmet zmluvy existuje.

2.9 Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD. Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa aplikuje len v prípade, ak PD na predmet zmluvy existuje.

2.10 Zhotoviteľ stavby ako aj všetci subdodávatelia je oprávnený použiť PD dielo iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. Iné použitie, najmä jeho ďalšie rozširovanie alebo prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom autora v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon. Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa aplikuje len v prípade, ak PD na predmet zmluvy existuje.

2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:

3.1.1 Termín zahájenia prípravných a stavebných prác: najneskôr *do troch dní od odovzdania staveniska*.

3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do **2 mesiacov** (dvoch mesiacov) odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska objednávateľom.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.

3.2 Ak zhotoviteľ nezahájí stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1 tohto článku, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa zahájenia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia podľa bodu 3.1 tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

3.3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.2 tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.

3.4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj podrobný časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom.

3.5 Termíny uvedené v harmonograme pre jednotlivé stavebné objekty, sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade

má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Alternatívne, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z ceny diela (myslí sa cena s DPH) od 16. dňa omeškania do uskutočnenia predmetnej časti diela alebo do zániku zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností, oba varianty zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nemožno uplatniť súčasne.

3.6 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.

3.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok IV. CENA DIELA

4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):

4.1.1 náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,

4.1.2 náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia včítane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.), skládok a nákladov s tým spojených,

4.1.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,

4.1.4 všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,

4.1.5 náklady na dopravu a colné poplatky,

4.1.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,

4.1.7 náklady na výrobnú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe súťažných podkladov zverejnených v rámci VO či realizačnej dokumentácie,

4.1.8 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,

4.1.9 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,

4.1.10 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,

4.1.11 náklady na poistenie,

4.1.12 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,

4.1.13 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2 Jednotkové ceny v položkovom rozpočte sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3 Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je

Cena bez DPH	148 970,97 EUR
DPH 20%	29 794,19 EUR

Cena spolu s DPH	178 765,16 EUR
------------------	----------------

4.4 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

4.4.1 ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tohto článku zmluvy (ustanovenie tohto bodu sa aplikuje len v prípade, ak existuje PD na predmet diela),

4.4.2 ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tohto článku.

4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, rešpektujúc podmienky príslušného riadiaceho orgánu, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 sa cena týchto prác vzájomne započíta.

4.8 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

4.8.1 každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke - ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5 aj bez súhlasu zhotoviteľa), vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovitý odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,

práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou objednávateľom,

kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.

4.8.4 zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,

4.8.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

4.8.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ vystaví čiastkové (bod 5.2.2) a záverečnú faktúru. Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej prílohou bude zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z naceného výkazu výmer (ďalej tiež ako „Súpis“). V Súpise budú jednotkové ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v štyroch vyhotoveniach. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu a stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 60 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi najneskôr do 60 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. 60-dňová lehota splatnosti faktúr bola zvolená vzhľadom na povahu predmetu plnenia záväzku a postupy, ktoré určuje manuál Integrovaného operačného programu pre plný súlad s procesom zvoleného postupu financovania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, čo zhotoviteľ berie na vedomie, s uvedenou lehotou splatnosti výslovne súhlasí a vyhlasuje, že uvedená lehota 60 dní nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zhotoviteľovi z tohto záväzkového vzťahu.

5.2.1 Objednávateľ zadrží 5 % z hodnoty každej faktúry vrátane DPH ako zádržné. Zádržné sa zhotoviteľovi vypláti do 90 dní od odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené do 90 dní od odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.

5.2.2 Na žiadosť zhotoviteľa poskytne objednávateľ najviac jedenkrát za tri mesiace zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce, a to za nasledovných podmienok:

5.2.2.1 spolu so žiadosťou o vykonanie čiastkovej platby doručí zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu Súpis,

5.2.2.2 objednávateľ vykoná kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 30 dní od doručenia Súpisu. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi,

5.2.2.3 po kladnom oznámení objednávateľa podľa predchádzajúcej vety vystaví zhotoviteľ čiastkovú faktúru za vykonané práce v zmysle skontrolovaného Súpisu, ktorý bude tvoriť prílohu čiastkovej faktúry a doručí ju objednávateľovi; splatnosť a náležitosti čiastkovej faktúry sa primerane riadia ustanovením bodu 5.2 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto bodu žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu zákazky a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a dorúčením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

5.3 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

5.4 V každej faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

Článok VI. STAVEBNÝ DENNÍK

6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.

6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

6.2.1 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,

6.2.2 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,

6.2.3 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD,

6.2.4 meno zástupcu objednávateľa – technický dozor objednávateľa,

6.2.5 identifikačné údaje stavby podľa projektu,

6.2.6 prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,

6.2.7 zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,

6.2.8 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,

6.2.9 telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.

6.2.10 ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.

6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v Stavebnom zákone.

6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovávateľ projektu, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

6.6 Objávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII. STAVENISKO

Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak lehota na odovzdanie neplynie.

7.2 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytyčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytyčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Posledná veta platí aj pre body 7.3, 7.4, 7.5, a 7.6 tohto článku. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Pred začatím prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi aktualizovaný projekt organizácie výstavby a zastavovací plán (celkovú situáciu stavby) a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zhotoviteľ je po uzavretí zmluvy povinný vypracovať aktualizovaný projekt organizácie výstavby (vrátane podrobného časového harmonogramu) a predložiť ho objednávateľovi v lehote podľa tohto bodu zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.

7.4 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania.

7.5 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.

7.7 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.

7.8 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vypracuje stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII. VYKONÁVANIE DIELA

8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nie len projektom organizácie výstavby, ale i pokynmi objednávateľa. Podrobný plán organizačného zabezpečenia bude zhotoviteľom vypracovaný a predložený objednávateľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najskôr však pred začatím prác. Plán organizačného zabezpečenia rekonštrukcie bude spôsobilým podkladom pre začatie prác až po jeho schválení objednávateľom. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadmi, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 4. a 5. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 15 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade ak sa objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.

8.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.

8.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.

8.6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní,

pokiaľ o to objednávateľ požiadajú; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

8.7 Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratenie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.

8.11 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

8.11.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.

8.11.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 5. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.

8.11.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Objávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

8.11.4 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

8.11.5 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť

zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.

- 8.11.6 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 8.11.7 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.5.
- 8.11.8 V prípade, že subdodávateľ - v zhotoviteľovom subdodávateľskom reťazci na ktorejkoľvek pozícii - oznámi objednávateľovi, že mu nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa (ďalej len „**žiadosť o priamu platbu**“), zhotoviteľ je povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením ku žiadosti subdodávateľa o priamu platbu. Ak má zhotoviteľ námietky proti skutočnostiam uvedeným v žiadosti o priamu platbu, je povinný ich vo svojom vyjadrení uviesť a pravdivosť svojich tvrdení relevantným spôsobom preukázať. Ak sa zhotoviteľ k žiadosti o priamu platbu nevyjadrí, platí, že s vykonaním priamej platby súhlasí. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazuje. Pokiaľ objednávateľ zistí, že oznamujúcemu subdodávateľovi skutočne nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom (na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa), môže zaplatiť tomuto subdodávateľovi priamo a o túto zaplatenú sumu krátiť úhradu faktúry zhotoviteľa, alebo požadovať vrátenie zaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa výške úhrady vykonanej priamo subdodávateľovi. Takéto porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

8.12 V prípade, ak zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

8.13 V prípade ak zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

Článok IX. ODOVZDANIE DIELA

9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

9.2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.

9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):

9.3.1 zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),

9.3.2 zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,

9.3.3 zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,

9.3.4 plán užívania verejnej práce,

9.3.5 stavebný denník (prípadne denníky),

9.3.6 ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,

9.3.7 podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

9.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.

9.5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.

9.6 Objednávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd, nedostatkov alebo nedorobkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

9.7 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok X. ZÁRUKA

10.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.

10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.

10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

10.7 V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

10.8 Zhotoviteľ je na žiadosť objednávateľa povinný k podpisu tejto zmluvy zložiť na bankový účet objednávateľa peňažnú zábezpeku vo výške 15% z ceny diela s DPH. Túto zábezpeku použije objednávateľ na úhradu prípadných zmluvných pokút a škôd, na zaplatenie ktorých mu vznikne právo z titulu tejto zmluvy. Pokiaľ sa zhotoviteľ s povinnosťou zloženia zábezpeky dostane do omeškania dlhšieho ako tri pracovné dni od účinnosti tejto zmluvy, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť vráti objednávateľ (spolu s úrokmi, ak mu ich banka alebo pobočka zahraničnej banky poskytla) zhotoviteľovi na základe písomnej žiadosti, so splatnosťou ku dňu, v ktorom objednávateľ vykoná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy úplnú úhradu ceny diela. Objednávateľ je oprávnený celkom alebo sčasti jednostranne započítať svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi na zloženie zábezpeky podľa tohto bodu zmluvy s pohľadávkou zhotoviteľa na vrátenie zábezpeky podľa ustanovenia § 46 zákona, ak bola zložená.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 8 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať vecne vymedzenú časť diela:

Prostredníctvom subdodávateľov môže zhotoviteľ vykonať dielo iba v prípade predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je viazaný na súhlas objednávateľa pri každom subdodávateľovi a zároveň každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa čl. 8 bod 8.11 tejto zmluvy. Súhlas objednávateľa musí mať písomnú formu. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom sa to bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH určenej v tejto ZoD.

11.3 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

11.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.

11.5 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.

11.6 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.

11.7 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

11.8 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

11.9 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.10 V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva - na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstráneniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 10 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8 tejto zmluvy.

11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

12.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.

12.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.

12.4 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich

zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.

12.5 Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ihneď sa o ich výskyte dozvedela.

12.6 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez vád podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť platnosť tejto zmluvy aj:

13.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,

13.1.2 odstúpením od zmluvy.

13.2 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.

13.3 Ak nesúhlasí jedna zo zmluvných strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody.

13.4 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

13.4.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,

13.4.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,

13.4.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,

13.4.4 zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do štrnástich kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,

13.4.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,

13.4.6 strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa tohto bodu zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje uplynutím lehoty uvedenej v bode 13.3 tejto zmluvy.

13.5 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.

14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých šesť dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

14.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov uvedených v bode 11.2 tejto zmluvy, ktoré môže objednávateľ odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v týchto bodoch svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

14.5 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.

14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa.

14.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s objednávateľom ako orgánom spravujúcim majetok Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, a iné), na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

14.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy, uvedené v platnom poradí záväznosti dokumentov v prípade rozporov - od dokumentu s najvyššou právnou silou (Príloha č. 1) ku dokumentu s najnižšou právnou silou (Príloha č. 8):

Príloha č. 1: Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa

Príloha č. 2: Časový harmonogram stavebných prác

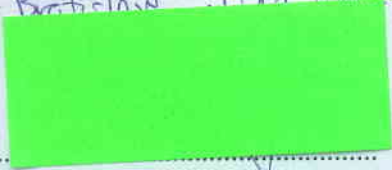
Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

- Príloha č. 5: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu
- Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb
- Príloha č. 7: Preberací protokol staveniska – vzor
- Príloha č. 8: Výpis z registra partnerov verejného sektora

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa 19.7.2017

A rectangular area of the document is completely redacted with a solid black box, obscuring the signature of the client.

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 19.7.2017

A rectangular area of the document is completely redacted with a solid black box, obscuring the signature of the contractor.

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava, par. č.: 3425/ 2

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 7.7.2017

Objednávateľ:

Školský internát, Saratovská 26, Bratislava

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

BH Agro Energo s.r.o.

IČO:

45 981 957

IČO DPH:

SK 2023160062

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	148 970,97
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	148 970,97
DPH základná 20,00% z	0,00
znižená 20,00% z	148 970,97
	29 794,19
Cena s DPH	178 765,16
	v EUR

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava, par. č.: 3425/ 2

Miesto:

Dátum: ##

Objednávateľ: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: BH Agro Energo s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	148 970,97	178 765,16
1	Ubytovacie bunky - rekonštrukcia (19 buniek)	148 970,97	178 765,16
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	148 970,97	178 765,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava, par. č.: 3425/ 2
Objekt: Ubytovacie bunky - rekonštrukcia (19 buniek)

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Školský internát, Saratovská 26, Bratislava

Zhotoviteľ:
BH Agro Energo s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 07.07.2017
IČO:
IČO DPH:
IČO: 45 981 957
IČO DPH: SK 2023160062
IČO:
IČO DPH:
IČO:
IČO DPH:

Náklady z rozpočtu				148 970,97
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				148 970,97
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	148 970,97	29 794,19
Cena s DPH		v	EUR	178 765,16

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava, par. č.: 3425/ 2

Objekt: Ubytovacie bunky - rekonštrukcia (19 buniek)

Miesto: Dátum: 07.07.2017

Objednávateľ: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava Projektant:
Zhotoviteľ: BH Agro Energo s.r.o. Spracovateľ: 0

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	148 970,97
HSV - Práce a dodávky HSV	37 084,32
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	2 783,88
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	22 681,48
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	10 807,36
99 - Presun hmôt HSV	811,60
PSV - Práce a dodávky PSV	108 504,65
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	8 735,57
713 - Izolácie tepelné	2 390,02
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	1 369,74
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	5 142,00
725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety	17 906,20
733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	1 000,00
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	620,00
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	3 850,00
763 - Konštrukcie - drevostavby	2 050,73
766 - Konštrukcie stolárske	8 308,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	272,59
771 - Podlahy z dlaždíc	1 763,22
776 - Podlahy povlakové	13 600,11
781 - Dokončovacie práce a obklady	9 710,17
783 - Dokončovacie práce - nátery	2 704,74
784 - Dokončovacie práce - maľby	29 081,57
M - Práce a dodávky M	3 382,00
21-M - Elektromontáže	3 382,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
St'ažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	148 970,97

ROZPOČET

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava, par. č.: 3425/ 2

Objekt: Ubytovacie bunky - rekonštrukcia (19 buniek)

Miesto: Dátum: 07.07.2017

Objednávateľ: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava Projektant:
Zhotoviteľ: BH Agro Energo s.r.o. Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

148 970,966

HSV - Práce a dodávky HSV

37 084,315

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

2 783,880

1	K	340291131	Dodatočné ukotvenie priečok k betonovým konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky do 100 mm	m	79,800	4,300	343,140
2	K	342272100	Obmurovka z tvárníc YTONG hr. 50 mm P4-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (50x249x599)	m2	31,350	12,640	396,264
3	K	342272102	Priečky z tvárníc YTONG hr. 100 mm PZ-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	111,720	18,300	2 044,476

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

22 681,475

4	K	611421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnícových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	454,024	5,210	2 365,465
5	K	612421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	1 176,119	1,950	2 293,432
6	K	612451721	Vnútorná omietka cementová stien a schodiska, hladká	m2	337,687	7,870	2 657,597
7	K	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	1 513,806	3,200	4 844,179
8	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	337,687	1,300	438,993
9	K	632451221	Poter pieskocementový 400 kg/m3, hladný oceľovým hladidlom, hr. nad 10 do 20 mm	m2	71,212	12,300	875,908
10	K	632477401	Samonivelizačná podl. hmota CEMIX, Stierka 20 MPa, na vnútorné použitie, ozn. 060, hr. 1 až 3 mm	m2	532,133	17,300	9 205,901

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10 807,360

11	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	532,133	2,010	1 069,587
12	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	532,133	2,300	1 223,906
13	K	962051115	Búranie priečok železobetónových hr.do 100 mm, -0,16800t	m2	19,000	5,900	112,100
14	K	965043321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	1,425	120,000	171,000
15	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, - 0,02000t	m2	71,212	5,300	377,424
16	K	978011111	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 10 %, - 0,00300t	m2	1 630,143	1,300	2 119,186
17	K	978059511	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných do 2 m2, -0,06800t	m2	249,565	6,900	1 721,999
18	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	39,143	12,000	469,716

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	39,143	12,000	469,716
20	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	39,143	1,300	50,886
21	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	939,432	1,300	1 221,262
22	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	39,143	5,000	195,715
23	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	587,145	1,400	822,003
24	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	39,143	20,000	782,860

99 - Presun hmôt HSV

811,600

25	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	40,580	20,000	811,600
----	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

PSV - Práce a dodávky PSV

108 504,651

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

8 735,569

26	K	711210100	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na plocheodorovnej	m2	75,050	1,300	97,565
27	M	5856051350	Izolačná stierka na báze živice Prince Color Izol K, č. 55429985 BASF	kg	165,110	12,000	1 981,320
28	M	5856051360	Tesniaci pás Prince Color Izol Band, č. 45043033 BASF	m	450,300	3,200	1 440,960
29	K	711210110	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	170,506	1,300	221,658
30	M	5856051350	Izolačná stierka na báze živice Prince Color Izol K, č. 55429985 BASF	kg	375,098	12,000	4 501,176
31	M	5856051360	Tesniaci pás Prince Color Izol Band, č. 45043033 BASF	m	122,778	3,200	392,890
32	K	998711203	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	100,000	1,000	100,000

713 - Izolácie tepelné

2 390,021

34	K	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	190,000	3,900	741,000
35	M	2837741550-1	TUBOLIT izolácia-trubica hr. izol. 9mm, vonk.priemer potrubia 25mm DG 9x25 nadrezaná	m	193,800	1,900	368,220
36	K	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	209,000	3,900	815,100
37	M	2837741552	TUBOLIT izolácia-trubica hr. izol. 9mm, vonk.priemer potrubia 28mm DG 9x28 nadrezaná	m	213,180	1,950	415,701
38	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia

1 369,740

40	K	721140802	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, - n 014921	m	22,800	2,800	63,840
41	K	721140915	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 100	ks	19,000	10,000	190,000
42	K	721170905	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 50	ks	19,000	10,000	190,000
43	K	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	19,000	12,300	233,700
44	K	721171803	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho do D75, - 0,00210 t	m	19,000	2,100	39,900
45	K	721173205	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50x1, 8	m	66,500	3,200	212,800

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
46	K	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	19,000	8,500	161,500
47	K	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	19,000	8,500	161,500
48	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	66,500	1,000	66,500
49	K	998721203	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

5 142,000

51	K	722130801	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	123,500	1,200	148,200
52	K	722131912	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 20	súb.	19,000	10,000	190,000
53	K	722131913	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 25	súb.	19,000	10,000	190,000
54	K	722172112	Potrubie z plastických rúr PP-R D25/3.5 - PN16, polyfúznym zváraním	m	190,000	7,400	1 406,000
55	K	722172113	Potrubie z plastických rúr PP-R D32/4.4 - PN16, polyfúznym zváraním	m	209,000	7,400	1 546,600
56	K	722172784	Montáž ventilu PP-R DN 25	ks	38,000	2,100	79,800
57	M	2860028620	PP-R ventil priamy 25x3/4" INSTAPLAST - systém pre rozvod pitnej, teplej vody a stlačeného vzduchu PIPELIFE	ks	38,000	3,600	136,800
58	K	722190402	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 20	ks	38,000	4,100	155,800
59	K	722190403	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 25	ks	19,000	4,200	79,800
60	K	722220121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	19,000	9,800	186,200
61	M	2860028570	PP-R nástenný komplet 20x1/2" - systém pre rozvod pitnej, teplej vody a stlačeného vzduchu PIPELIFE	ks	19,000	5,000	95,000
62	K	722220851	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G 3/4, -0,00069t	ks	57,000	1,400	79,800
63	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	399,000	1,000	399,000
64	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	399,000	1,000	399,000
65	K	998722203	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety

17 906,200

67	K	725110814	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	19,000	30,000	570,000
68	K	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej s rovným odpadom	súb.	19,000	20,000	380,000
69	M	64201338-1	Misa záchodová kombi biela + sedátko	ks	19,000	85,000	1 615,000
70	M	551666100	Koleno odpadové WC HL 210 F D 100 PP	ks	19,000	4,000	76,000
71	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	19,000	30,000	570,000
72	K	725219201	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb.	19,000	20,000	380,000
73	M	6421864	Umývadlo biele 600x470 mm	ks	19,000	65,000	1 235,000
74	K	725220832	Demontáž vane plechovej, akrylátovej a pod. vane rovnej do sute, -0.08510t	súb.	19,000	30,000	570,000
75	K	725241513	Montáž - vanička sprchová keramická štvorcová 900x900 mm	súb.	19,000	30,000	570,000
76	M	6429385200	Vanička keramická sprchová štvorcová biela VIT 90Q 90x90x6,5 cm	ks	19,000	148,000	2 812,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
77	K	725291113	Montáž+dodávka doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na WC-papier, mydelnička, vešiak na uterák - 2ks)	súb.	19,000	30,000	570,000
78	K	72529111-99	Montáž ostatných doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov	súb.	19,000	20,000	380,000
79	M	6424317-1	Sprchovací záves vrátane objímok	ks	19,000	5,000	95,000
80	M	6424317-2	Závesná tyč l=900mm na sprch. záves, úchyty	ks	19,000	5,000	95,000
81	M	6424310-1	Skrinka nad umývadlo zrkadlová š=600mm	ks	19,000	80,000	1 520,000
82	K	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb.	57,000	5,000	285,000
83	M	5510124100	Ventil rohový RDL 80 1/2"	ks	57,000	5,000	285,000
84	K	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	19,000	10,000	190,000
85	K	725829601	Montáž batérií umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	19,000	20,000	380,000
86	M	5513006010	Umývadlová batéria stojankováTIGO, obj.č.3111810040001	ks	19,000	80,000	1 520,000
87	K	725840870	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	19,000	10,000	190,000
88	K	725840873	Demontáž príslušenstva pre sprchové batérie, držiak na sprchu, -0,00113t	ks	19,000	10,000	190,000
89	K	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	19,000	23,000	437,000
90	M	55145131001	Bateria sprchová nástenna 1100, sprchový set s ručnou sprchou, sprchová tyč s držiakom sprchy	ks	19,000	80,000	1 520,000
91	K	725849205	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	19,000	23,000	437,000
92	K	725860820	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	19,000	10,000	190,000
93	K	725860822	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	19,000	10,000	190,000
94	K	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	19,000	15,000	285,000
95	M	5514702500-1	Uzávierka zápachová-sifón umývadlový	ks	19,000	6,800	129,200
96	K	725869340	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50	ks	19,000	5,000	95,000
97	M	5516161200	Uzávierka zápachová sprchová samočistiaca HL514S/80 DN40/50 SN	ks	19,000	5,000	95,000
98	K	998725203	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

1 000,000

100	K	733191913	Oprava rozvodov potrubí z ocelových rúrok zaslepenie kovaním a zavarením DN 15	ks	19,000	25,000	475,000
101	K	733191999-1	Úprava rozvodu pre pripojenie rebrika	ks	19,000	25,000	475,000
102	K	998733203	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

734 - Ústredné kúrenie, armatúry.

620,000

103	K	734200821	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 -0,00045t	ks	19,000	10,000	190,000
104	K	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	19,000	20,000	380,000
105	K	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

3 850,000

107	K	735162130	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1220 mm	ks	19,000	20,000	380,000
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
108	M	4845500875-99	Vykurovací rebřík - radiátor ocel.rebřík 450 x 1220, vr. montážnej sady a pripojovacích šróbení	ks	19,000	180,000	3 420,000
109	K	998735203	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

763 - Konštrukcie - drevostavby

2 050,730

111	K	763122131	SDK stena predsadená s izoláciou hr. 40 mm KNAUF W623 jednoduchá kca UD a CD dosky 1x GKBl tl 12,5 mm	m2	32,110	43,000	1 380,730
112	K	763122132	M+D dvierka revízne plastové 40x40cm (osadenie v SDK stene)	kus	19,000	20,000	380,000
113	K	763171940-D	Priplatok za zhotovenie revíznych dvierok otváracích pre SDK priečky a steny dosky veľkosti do 1,00 m2	ks	19,000	15,000	285,000
164	K	998763403	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky od 7 do 24 m	%	5,000	1,000	5,000

766 - Konštrukcie stolárske

8 308,000

114	K	766660011	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídiel dverí, pre vykonanie stavebných zmien, plochy do 2 m2	ks	114,000	2,000	228,000
115	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	57,000	4,000	228,000

19*3

57,000

116	M	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB	ks	57,000	24,000	1 368,000
117	M	6117103100	Dvere vnútorné jednokrídlové, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, šírka 600-900 mm	ks	57,000	50,000	2 850,000
118	K	766695212	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	19,000	15,000	285,000
119	M	6118716100-1	Prah dubový L=82 B=15 cm, lakovaný	ks	19,000	21,000	399,000
120	K	766821811	Demontáž vstavanej skrine jednokrídlových - 0,08800t	ks	57,000	50,000	2 850,000
121	K	998766203	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	100,000	1,000	100,000

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

272,585

123	K	767132813	Demontáž stien a priečok z ocelových profilov zváraných vr. obkladových dosiek lesklých - 0,018t	m2	32,110	3,500	112,385
124	K	7679951 - V	D+M rozvodného potrubia pre vetracie systémy s dodaním vetracej rúry do pr. 110 mm, dĺžky 500 mm	kus	19,000	5,800	110,200
125	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

771 - Podlahy z dlaždíc

1 763,216

127	K	771576117	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 200 x 200 mm	m2	71,212	16,000	1 139,392
128	M	59786512p	Keramické dlaždice 200x200 dodávka	m2	72,636	7,900	573,824
129	K	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

776 - Podlahy povlakové

13 600,114

131	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo lišt gumových alebo z PVC	m	414,200	2,000	828,400
132	K	776411000	Lepenie podlahových soklíkov alebo lišt mäkkých soklových WL 50 lífe	m	414,200	2,300	952,660
133	M	2841291500-1	Mäkká soklová lišta 50/12mm	m	455,620	3,200	1 457,984

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
134	K	776511820	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	456,646	4,000	1 826,584
135	K	7765411001	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych lepených vrátane zvárania	m2	456,646	8,700	3 972,820
136	M	2841291-p	Podlaha PVC heterogénna, trieda záťaže 34, 43 (napr. Novoflor Extra Amos)	m2	502,311	7,800	3 918,026
137	K	776996112	Ostatné práce -- prebrúsenie podkladu pod povlakové podlahy	m2	456,646	1,300	593,640
138	K	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

781 - Dokončovacie práce a obklady

9 710,169

140	K	78141502p	Montáž obkladov vnútor. stien kladených do tmelu pravouhlých, vrátane škárovaní škár. hmot, pretmelenia rohov a kútov	m2	337,687	16,000	5 402,992
141	M	5976663000p	Obkladačky keramické glazované pravouhlé	m2	344,441	5,000	1 722,205
142	K	781491011	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	164,920	6,870	1 133,000
143	M	283950 100	Profily krycie PVC - ukončovacie lišty obkladov	m	173,166	2,000	346,332
144	K	7814931999	Tmelenie silikónovým tmelom, rohov, kútov, škár, dilatácií	m	527,820	2,000	1 055,640
145	K	998781203	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	1,000	50,000

783 - Dokončovacie práce - nátery

2 704,736

147	K	783201811	Odstánenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	83,505	1,200	100,206
148	K	783225400	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelom - 105µm	m2	83,505	4,500	375,773
149	K	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	83,505	4,200	350,721
150	K	783322320	Nátery vykur.telies syntetické ocel'. radiátorov článkových dvojnás. 2x s emailovaním - 140µm	m2	61,560	5,600	344,736
151	K	783322720	Nátery vykur.telies syntetické ocelových radiátorov článkových základné	m2	61,560	3,500	215,460
152	K	783401811	Odstánenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50 mm	m	193,800	1,200	232,560
153	K	783424340	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	193,800	5,600	1 085,280

784 - Dokončovacie práce - malby

29 081,571

154	K	784402801	Odstánenie malieb oškrabaním, výšky do 3, 80 m	m2	2 086,371	2,300	4 798,653
155	K	784410120	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3, 80 m	m2	2 086,371	1,700	3 546,831
156	K	784410501	Prebrúsenie a opášenie hrubozrnných povrchov výšky do 3, 80 m	m2	2 086,371	1,400	2 920,919
157	K	784423273	Malby vápenné tónované dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	2 086,371	2,700	5 633,202
158	K	784481010	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	1 087,997	7,900	8 595,176
159	K	784481110	Stierka stropov na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	454,024	7,900	3 586,790

M - Práce a dodávky M

3 382,000

21-M - Elektromontáže

3 382,000

160	K	210-00-0001	Výmena - demontáž+montáž+dodávka svietidlo	kpl	57,000	25,000	1 425,000
161	K	210-00-0002	Výmena - demontáž+montáž+dodávka vypínač	kpl	57,000	12,000	684,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
162	K	210-00-0003	Výmena - demontáž+montáž+dodávka zásuvka	kpl	76,000	12,000	912,000
163	K	210-00-0004	Výmena - demontáž+montáž+dodávka ventilátor, napojenie káblom 3m, vypínač	kpl	19,000	19,000	361,000

VP - Práce navyše

0,000

Časový harmonogram rekonštrukcie

termín ukončenia diela do 60 dní od odovzdania staveniska
každý stĺpec znamená 1 pracovný týždeň - 7 dní
zahajenie prác je 25.7.2017

popis prac/tyzden	25.-30.7. 31.7.-6.8. 7.-13.8. 14.-20.8. 21.-27.8. 28.8.-3.9. 4.-10.9. 11.-17.9. 18.-24.9.								
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
búracie práce - vypratávanie izieb									
príprava stierok - omietky									
murárske práce - vybudovanie priečky									
vodárske práce - príprava rozvodov									
elektrikárske práce - príprava rozvodov									
podklad pre obklad, dlažbu, izolácie									
kúrenárske práce - demontaž radiátorov, rozvody									
obkladanie, dlaždenie									
osádzanie zariadení predmetov									
nivelizácia podlah, lepenie linolea									
elektrikárske práce - dokončovanie									
vodárske práce - dokončovanie									
montáž radiátorov, malovanie radiátorov									
malovanie									
upravovanie staveniska									
doodvzdanie diela a staveniska									

krytíčka cesta je posledný den každej činnosti.

PETER MUKO 04



KONTROLNÝ A SKUŠOBNÝ PLÁN

p.č.	Stavebný proces - Predmet kontroly	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis norma	spĺnenie limitov Ano - Nie	Kontrolu vykonal	kontolu prebral	poznámka doklad
1.	Pripravenosť pracoviska	majster	odborné posúdenie	PD	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Protokol
2.	Kontrola kvality dodaného materiálu	vedúci čaty	vizuálne posúdenie	PD, TP, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Dodací list
3.	Kontrola skladovania prvkov	majster	vizuálne posúdenie	TP, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Dodací list
4.	Pripravenosť stavebných konštrukcií	majster	odborné posúdenie	PD, TP	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Protokol
5.	Tlakové skúšky vodovodu a kanalizácie	Majster, stavbyvedúci	meraním	TP, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Protokol
6.	Kontrola rozmerov stavebných prvkov pred osadením	stavbyvedúci	meraním	PD, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Zápis v stavebnom denníku
7.	Kontrola rozmerov, rozmiestnenia stavebných prvkov	stavbyvedúci	meraním	PD, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Zápis v stavebnom denníku
8.	Kontrola rovinnosti stien a podlah	vedúci čaty	meraním	PD	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Protokol
9.	Výstupná kontrola kvality osadených prvkov	majster	odborné posúdenie	PD, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Zápis v stavebnom denníku
10.	Prebratie vyhotovenej konštrukcie	stavbyvedúci	odborné posúdenie	PD	Ano - Nie	Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis	Zápis v stavebnom denníku

MUDROCIH PENEK



Obchodné meno: BH Agro Energo s.r.o.
Sídlo/ miesto podnikania: Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 44, 81102 Bratislava
IČO: 45 981 957

Zoznam subdodávateľov

Príloha 4.

Spoločnosť neplánuje počas rekonštrukcie využívať subdodávateľov.

V Bratislave, dňa 17.7.2017



Peter Mudroch, konateľ spoločnosti

ČSOB Poistovňa, a.s., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika
zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 444/B, IČO: 31 325 416, DIČ: 20 20 85 17 67
Poštová adresa: P.O.Box 20, 820 09 Bratislava 29, Infolinka ČSOB Poistovňa: 0850 111 303,
E-mail: infolinka@csob.sk, www.csob.sk, (ďalej len "poistovateľ")



Poistná zmluva **Biznis Plus**

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

8093051465

nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

20.7.2017

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Podiel

Telefón

Email

Matej Hergovič

91915

BA

100%

+421 902 980 208

mahergovic@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

BH Agro Energo s. r. o.

45981957

áno nie

Zapísaný v / číslo

OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro Vložka číslo: 104030/B

Telefón

Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 44

81102

Bratislava

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Peter Mudroch

konateľ

Kríková 18, 82107 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

Finmax s.r.o.

90010674

Jozef Majdan

Bratislava

+421 907 977
999

100%

Poznámka

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2012, OPP ZVL 2012, OPP ODV 2012, ZD PMA 2014, ZD ZAB 2014	-
Poistenie majetku - odcudzenie	VPP PMA 2012, OPP ODV 2012, ZD PMA 2014, ZD ZAB 2014	-
Poistenie majetku - prerušenie prevádzky	VPP PMA 2012, OPP ZBI 2012, OPP ODVBI 2012, ZD BI 2014	-
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2012, OPP ZVL 2012, OPP ODV 2012, ZD PMA 2014, ZD ZAB 2014	-
Poistenie majetku - vonkajší vandalizmus	VPP PMA 2012, OPP ZVL 2012, ZD PMA 2014	-
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2012, OPP SKL 2012, ZD PMA 2014	-
Poistenie majetku - preprava	VPP PMA 2012, OPP ZVL 2012, ZD PMA 2014, ZD ZAB 2014	-
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2016, ZD SEZ 2016	-
Poistenie zodpovednosti za škodu	VPP ZOD 2012, ZD ZOD 2014	463,68 €
Celkové ročné poistné		463,68 €

Zľavy

produktová za ročnú platbu obchodná

Výsledné ročné poistné

Doba poistenia doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok
 poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného bežne ročne polročne štvrťročne Splátka poistného

Spôsob úhrady bankovým prevodom ku dňu príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

Prehlásenia poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

áno nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno nie

1. Poistenie majetku - základný rozsah - Nedojednané
2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah - Nedojednané
3. Náklady po poisťnej udalosti - zvýšenie limitu plnenia - Nedojednané
4. Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko - Nedojednané
5. Vonkajší vandalizmus - Nedojednané
6. Poškodenie skla - Nedojednané
7. Preprava - poistenie pre prípad poškodenia pri preprave - Nedojednané
8. Poistenie strojov a elektronických zariadení - Nedojednané
9. Poistenie zodpovednosti za škodu

Rozhodujúca činnosť pre výpočet

Kompletizačné a dokončovacie stavebné práce (omietky, obklady, maľovanie, zasklievanie, parkety, podlahy a pod.)

Kód

RT

40203

C2

Územný rozsah SR SR a susedné štáty SR Európa

Zodpovednosť z predmetu činnosti

Poistené činnosti:

Činnosti v zmysle VOR zo dňa 19.07.2017 pri zachovaní platných výluk poistenia

Parametre rizika

Obrat	Počet zamestnancov	Plocha	Počet osôb	Vadný výrobok
300 000,00 €	-	-	-	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

Zodpovednosť z predmetu činnosti

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

200 000 €

100 €

463,68 €

10. Zvláštne dojednania - Nedojednané

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poisťnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
 - d) bol pred uzavretím poisťnej zmluvy oboznámený s podmienkami uzavretia poisťnej zmluvy v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o poisťovníctve") a prevzal ich v písomnej forme,
 - e) v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poisťnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene, pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná.
 2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
 3. Ak je v poisťnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poisťnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poisťnej zmluvy.
 4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
 5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
 6. V prípade nedoručenia poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poisťnej zmluvy je príslušná zmena poisťnej zmluvy považovaná za neplatnú.
 7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poistník obdrží jedno a poisťovateľ dve vyhotovenia.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účasti v poisťnej zmluve, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

Meno a priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poisťnej zmluvy: Bratislava

Dátum uzavretia poisťnej zmluvy: 19.7.2017

CSOB Poistovňa, a.s.
Vajnárska 100/B
831 04 Bratislava
.275.

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 104030/B

Obchodné meno:	BH Agro Energo s. r. o.	(od: 26.03.2014)
Sídlo:	Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 44 Bratislava 811 02	(od: 12.02.2015)
IČO:	45 981 957	(od: 28.12.2010)
Deň zápisu:	28.12.2010	(od: 28.12.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.12.2010)
Predmet činnosti:	uskutočňovanie stavieb a ich zmien činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 28.12.2010) (od: 28.12.2010) (od: 28.12.2010)
Spoločníci:	<u>Peter Mudroch</u> Kříková 18 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07	(od: 25.04.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Mudroch Vklad: 7 500 EUR Splatené: 7 500 EUR	(od: 25.04.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Peter Mudroch</u> Kříková 18 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 27.03.2017	(od: 25.04.2017) (od: 25.04.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 28.12.2010)
Základné imanie:	7 500 EUR Rozsah splatenia: 7 500 EUR	(od: 28.12.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.04.2016.	(od: 15.09.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	18.07.2017	
Dátum výpisu:	19.07.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



CSOB Poistovna, a.s.

Vajpovské nám.

831 04 Bratislava

275

Obchodné meno: BH AgroEnergó s.r.o.
Sídlo/ miesto podnikania: Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 44, 81102 Bratislava
IČO: 45 981 957

Zoznam kvalifikovaných osôb

Príloha 6.

Stavbyvedúci : Ing. Barnabáš Makši
Kontaktná osoba na stavenisku : Peter Mudroch, 0905399777, petomudroch@gmail.com

V Bratislave, dňa 17.7.2017



Peter Mudroch, konateľ spoločnosti



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Barnabáš Makši



podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavbyvedúci

s odborným zameraním

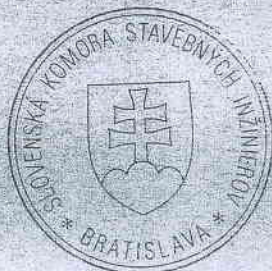
Pozemné stavby

s evidenčným číslom **04960*10***



Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

17.7.2002
Dátum vydania




Ing. Ján Kysel
Predseda SKSI

ZÁPIS Z ODOVZDANIA STAVENISKA		
Názov stavby		

Prítomní:		
	meno, priezvisko, titul	organizácia
Za stavebníka:		
Za zhotoviteľa:		
Za užívateľa:		
Za projektanta:		
Prezenčná listina je uložená na		
Odobranie staveniska bolo zvolané pozvánkou č. zo dňa		

Komisia v uvedenom zložení sa oboznámila s projektom stavby, vykonala obhliadku staveniska a konštatuje nasledovné:			
1.	Stavba sa realizuje na základe stavebného povolenia č.	zo dňa	vydaného
2.	Stavenisko (je/nie je) nárokov tretích osôb.	spôsobilé na realizáciu stavebných prác. (je/nie je)	zbavené
3.	Umiestnenie staveniska		
4.	Podzemné inžinierske siete (je/nie je) potrebné vytýčiť		
5.	Príjazd na stavenisko		
6.	Zdroj vody		
	▪ voda pre stavebné účely:		
	▪ pitná voda:		
7.	Odber elektrickej energie		

8. Smerové a výškové vytýčenie staveniska
9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov
10. Sociálne objekty zariadenia staveniska (šatne, WC, umyvárne, ...)
11. Kancelárie
12. Skladovanie stavebného odpadu
13. V prípade úrazu bude prvá pomoc poskytnutá na mieste úrazu. Následné ošetrovanie sa vykoná
14. Výkonom funkcie stavebného dozoru zo strany stavebníka je poverený p.
15. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany zhotoviteľa je poverený p.

Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez ďalších pripomienok. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. zo dňa s termínom ukončenia .

Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi:

- Projektová dokumentácia v vyhotoveniach, paré č.
- Stavebné povolenie č.
- ZoD v vyhotoveniach.

V , dňa

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 18.07.2017

Číslo vložky: 14640

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : BH Agro Energo s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nábrežie arm. gen. L. Svobodu

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 44

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) **Psč:** 81102

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 45981957

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 08.07.2017

II. Oprávnená osoba

Meno : Mgr. Peter Hargaš

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Košická

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 56

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

d) **Psč:** 82108

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 42258413

Platnosť : od: 08.07.2017

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Peter Mudroch

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Kriková

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 8697/18

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Vrakuňa

d) **Psč:** 82107

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 21.06.1980

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 08.07.2017

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.
