

6/2025

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi:

Objednávateľom:

názov: Školský internát
sídlo: Trnavská 2, 821 08 Bratislava
zastúpený: Mgr. Magdaléna Eliášová
IČO: 00607291
DIČ: 2020848379
IČ DPH: SK2020848379
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0047 5155
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

obchodné meno: J-TRADE BUILD s.r.o.
sídlo: 1.mája 24 , Nová Dedinka 900 29
IČO: 46071164
štatutárny orgán: Jozef Jaško
DIČ: 2023219385
IČ DPH: SK2023219385
bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK37 1100 0000 0029 2985 1567
zapísaný: v OR Mestského súdu BA III, Od:Sro, v.č.71468/B
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Zhotoviteľ s Objednávateľom ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „VÝMENA PLYNOVÉHO KOTLA NA VYKUROVANIE A PRÍPRAVU TÚV“ (ďalej len „súťaž“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava právnych vzťahov, ktoré medzi Zmluvnými stranami vzniknú počas trvania tejto zmluvy pri vykonávaní nasledujúceho diela Zhotoviteľom pre Objednávateľa: „VÝMENA PLYNOVÉHO KOTLA NA VYKUROVANIE A PRÍPRAVU TÚV“ (ďalej len „Dielo“). Podrobná špecifikácia Diela je obsahom Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa za podmienok podľa tejto zmluvy zaväzuje pre Objednávateľa riadne a včas vykonať Dielo a odovzdať mu ho a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.

3. Predmetom zmluve je ďalej záväzok zhotoviteľa:
- dodať dielo t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou diela, jeho odovzdanie a uvedenie do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre príslušné konanie pred orgánmi verejnej moci (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,
 - zabezpečiť dodávky takých materiálov, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu diela, sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
 - zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
 - poistiť sa voči škodám spôsobených činnosťou podľa tejto zmluvy,
 - spracovať prehľadný manuál/kalendár pre prevádzku, údržbu a opravu diela a jeho častí, ak si to povaha diela vyžaduje. Dokumentáciu je zhotoviteľ povinný odovzdať v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
 - čistiť stavenisko, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistiť plochy a komunikácie, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,
 - spracovať kontrolný a skúšobný plán pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom, ak si to povaha diela vyžaduje,
 - predložiť potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii.
 - Poskytovanie servisných služieb počas záručnej doby 24 mesiacov.

Článok II

Podmienky vykonania Diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady, na svoju zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo, v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy. Nebezpečenstvo vzniku škody na Dielo ako i na materiáloch potrebných na jeho vykonanie znáša výlučne Zhotoviteľ, a to až do úplného prebratia Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo alebo jeho časť prostredníctvom jeho subdodávateľov; za plnenie však zodpovedá akoby ho poskytol sám.
- Dielo musí byť po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami (bez ohľadu na ich záväznosť), touto zmluvou, v súlade s pokynmi Objednávateľa a tiež v súlade s ponukou Zhotoviteľa predloženou v procese verejného obstarávania, vedúcemu k uzavretiu tejto zmluvy.
- Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s realizáciou Diela zabezpečiť si na vlastné náklady a zodpovednosť pripojenie k všetkým médiám potrebným pre výkon stavebno-montážnych prác, najmä prípojku elektrickej energie, odberný bod vody a plynu. Náklady za odbery energie potrebných pre vykonanie Diela hradí v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Ak Objednávateľovi v súvislosti s realizáciou Diela vzniknú akékoľvek náklady, Zhotoviteľ mu tieto náklady nahradí.
- Odobzdaníu a prevzatíu Diela predchádza preberacie konanie, počas ktorého je Objednávateľ oprávnený skontrolovať splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. O pripravenosti Diela na

prevzatie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa informovať. Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu predložiť a odovzdať Objednávateľovi nasledovné doklady:

- a. všetky doklady o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov;
- b. certifikáty, osvedčenia o akosti, atesty a ďalšie dokumenty preukazujúce zhodu použitých materiálov a záznamy zo všetkých skúšok materiálov vrátane všetkých správ o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok a dokladov o vykonaných úradných skúškach (v rozsahu, v akom tak vyžaduje špecifikácia Diela, ponuka Zhotoviteľa a/alebo právne predpisy);
- c. 2x kópiu stavebného/montážneho denníka;
- d. plán údržby a prípadných servisných prehliadok.

Termín preberacieho konania je predmetom dohody Zmluvných strán, uskutočniť sa však môže až po zhotovení celého Diela najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa oznámenia Zhotoviteľa, že Dielo je pripravené na prevzatie.

5. Riadne vykonanie Diela potvrdí Objednávateľ Zhotoviteľovi podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej len „Protokol“), ktorý bude obsahovať popis, čas a miesto vykonania Diela a splnenie prípadných špecifických podmienok Objednávateľa pre vykonanie Diela. Protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak a ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k podpisu Protokolu Zhotoviteľom, riadne vykonané a dokončené Dielo sa tiež považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím 21 dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ oznámil, že Dielo je pripravené na prevzatie. Prevzatím Diela prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diela.
6. Prípadné vady a nedorobky Diela alebo jeho časti uvedú Zmluvné strany v Protokole. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstrániť takto zistené vady a/alebo nedorobky v náhradnom termíne určenom Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela aj v prípade, ak vady a/alebo nedorobky nebránia jeho riadnemu užívaniu. Zistenie vád alebo nedorobkov, ktoré povedú k nepodpisaniu Protokolu zo strany Objednávateľa, predstavuje nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa riadne a včas vykonať a odovzdať Dielo a môže viesť k jeho omeškaniu. Odstránenie zistených vád a nedorobkov Zhotoviteľom bude zaznamenané v osobitnom protokole o odstránení vád a nedorobkov, podpísanom oboma stranami.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri podpise zmluvy, predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie vecný, časový harmonogram postupu stavebných prác, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.
8. Príslušné povolenie na dočasné zabratie verejných priestranstiev prípadne iných plôch pre potrebu realizácie diela zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
9. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (stavebný zákon v platnom znení a vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností).
10. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

11. Dňom protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na diele.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, bezpečnosť a poriadok na stavenisku. Odpady, ktoré budú výsledkom jeho činnosti, je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.
13. Na stavbe musí byť v priebehu vykonávania stavebných prác trvale prítomný zástupca zhotoviteľa, poverený riadením prác (stavbyvedúci).
14. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu technického dozoru.
15. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne, ešte pred vykonaním príslušnej práce, upozorniť technický dozor. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať práce navyše výlučne po písomnom súhlase objednávateľa formou schválenia a podpisu výkazu výmer zmien, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
16. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.
17. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky pri realizácii tejto dohody. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
18. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, platné v SR/EÚ, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon o ochrane pred požiarmi, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb a iné. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý je povinný zabezpečiť najneskôr pred začatím stavebných prác.
20. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu podľa tejto zmluvy vykonáva technický dozor. Za tým účelom má prístup na stavenisko, kde sa dohodnuté výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú.
21. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu technického dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.

22. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diela budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alternatívne podľa všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich certifikáciu a schvaľovanie výrobkov na území EÚ, a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Za také porušenie zmluvy zhotoviteľom vzniká objednávateľovi nárok na úhradu jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 15 % z ceny diela vrátane DPH.
23. Zhotoviteľ bude písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto dohody.
24. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd.
25. Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa tejto dohody zhotoviteľovi zápisom v stavebnom denníku.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Zhotoviteľ začne vykonávať Dielo bezodkladne po odovzdaní staveniska a zaväzuje sa ho dokončiť a odovzdať Objednávateľovi **najneskôr do 2 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.**
2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní staveniska sa spíše osobitný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. V prípade, ak sa Zhotoviteľ nedostaví na dohodnutý termín prevzatia staveniska, považuje sa stavenisko za prevzaté Zhotoviteľom uplynutím 5. kalendárneho dňa po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať v súlade s časovým harmonogramom, prípadne ďalšími podkladmi určujúcimi postup prác, obsiahnutými v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. V prípade, ak to povaha Diela vyžaduje, zaväzuje sa Zhotoviteľ vykonať Dielo aj v nočných hodinách.
5. Miestom vykonávania Diela je: Saratovská 26, Bratislava (elokované pracovisko)

Článok IV Cena Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena Diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **49 422,00 Eur (štyridsaťdeväťtisícštyristodvadsaťdva eur) bez DPH** za vykonanie celého Diela podľa tejto zmluvy.
2. K dohodnutej cene Diela bude fakturovaná DPH v zodpovedajúcej výške stanovenej príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom platným v SR.
3. Dohodnutá celková cena Diela je maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že takto dohodnutá cena zahŕňa všetky jeho predpokladané náklady vrátane potrebného materiálu, dopravy, bankových a iných poplatkov a primeraný zisk.
4. V prípade výskytu potreby prác a materiálov, ktoré neboli zahrnuté v cene Diela podľa tejto zmluvy, a ktorých vykonanie alebo použitie je nevyhnutné na vykonanie Diela, bude cena takýchto prác alebo materiálov stanovená v zmysle platného cenníka (napr. Cenekon) alebo podľa bežných cien dostupných na trhu a bude predmetom samostatného písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušnú cenu uhradí Objednávateľ bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom s dohodnutou lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený zadržať 5 % z dohodnutej ceny Diela bez DPH. Zádržné bude slúžiť na
 - a. zabezpečenie splnenia kvalitatívnych parametrov Diela, čím sa rozumie odstránenie väd a nedorobkov Diela. V prípade ak Zhotoviteľ vady a/alebo nedorobky v termíne podľa tejto zmluvy neodstráni, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený dať odstrániť vady a nedorobky Diela tretej osobe na náklady Zhotoviteľa, pričom sumu preukázateľne vynaložených nákladov na ich odstránenie Objednávateľ odráta zo sumy zádržného podľa tohto bodu tohto článku. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.
 - b. zabezpečenie splnenia ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, čím sa rozumejú akékoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, s ktorými je v omeškaní a/alebo nároky Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody alebo akýchkoľvek iných peňažných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy.

V prípade splnenia kvalitatívnych parametrov Diela a ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ak budú existovať), vyplatí Objednávateľ zádržné v prospech bankového účtu Zhotoviteľa v lehote do 3 mesiacov po podpise Protokolu.

6. Právo vystaviť faktúru vzniká Zhotoviteľovi dňom nasledujúcim po dni, kedy Objednávateľ podpisom Protokolu potvrdí, že Dielo bolo vykonané riadne a včas. V prípade, ak budú počas preberacieho konania identifikované vady a/alebo nedorobky, právo vystaviť faktúru Zhotoviteľovi vzniká až po ich odstránení, čo Objednávateľ potvrdí podpisom na Protokole.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry vystavenej Zhotoviteľom musí byť kópia Protokolu podpísaného Objednávateľom.
8. V prípade, že faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, budú v nej uvedené nesprávne alebo neúplné údaje alebo nebude obsahovať dohodnuté prílohy, Objednávateľ má právo

v lehote splatnosti vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti začne plynúť až od doručenia faktúry s náležitosťami a prílohami podľa tejto zmluvy.

9. Na účely tejto zmluvy sa za dátum úhrady faktúry považuje dátum odpísania príslušnej sumy z účtu Objednávateľa v jeho banke.
10. Objednávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť na tretiu stranu akúkoľvek pohľadávku, právo alebo povinnosť vzniknutú na základe tejto zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy postupovať tak, aby bol splnený jej predmet podľa článku I. tejto zmluvy. Za týmto účelom sa zaväzujú Zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas plnenia predmetu tejto zmluvy postupovať v súlade s platnou právnou úpravou SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákonníkom práce.
3. Objednávateľ je oprávnený Zhotoviteľovi vydávať pokyny, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje splniť a dodržať za nasledovných podmienok:
 - a. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, ako skúsený zhotoviteľ v rozsahu plnenia predmetu tejto Zmluvy;
 - b. V prípade, ak by mal pokyn mať dopad na čas vykonania Diela a/alebo ak by mal pokyn mať dopad na zmluvnú cenu, je Zhotoviteľ o tejto skutočnosti povinný okamžite informovať Objednávateľa;
 - c. Každý pokyn bude vydaný, resp. inak zachytený (napr. v montážnom resp. stavebnom denníku) v písomnej forme. Objednávateľ je oprávnený vydať výnimočne aj ústny pokyn, avšak je povinný ho dodatočne písomne potvrdiť najneskôr do dvoch (2) dní, inak sa naňho neprihliada;
 - d. Zhotoviteľ je povinný pokyn vydaný v súlade s týmto bodom zmluvy bezodkladne plniť, okrem prípadu, ak:
 - i. Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynu a nevhodný pokyn Objednávateľa prekáža v riadnom vykonávaní Diela. Vtedy je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo do písomného oznámenia o tom, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela podľa daných pokynov;
 - ii. V prípade, ak Zhotoviteľ oznámil Objednávateľovi, že pokyn má mať dopad na čas vykonania Diela a/alebo má mať pokyn dopad na zmluvnú cenu, pričom v takom prípade je Zhotoviteľ bezodkladne najneskôr však do piatich (5) dní povinný Objednávateľovi doručiť návrh úprav Zmluvy (najmä času vykonania Diela, harmonogramu prác a zmluvnej ceny) vyvolaný pokynom Objednávateľa. Takýto návrh bude mať povahu návrhu na uzatvorenie zmluvy, resp. dodatku a musí byť v súlade s ustanovením § 18 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ nie je

povinný ani oprávnený takýto pokyn plniť až do písomného potvrdenia (akceptácie) tohto návrhu zo strany Objednávateľa. To neplatí jedine v prípade, ak by neplnením takéhoto pokynu malo byť ohrozené Dielo, iný majetok a/alebo zdravie alebo život osôb. Zmluvné strany v primeranom čase po písomnom potvrdení pokynu a rozsahu zmeny Zmluvy zo strany Objednávateľa (s prihliadnutím na časovú náročnosť interných procesov schvaľovania zmluvnej dokumentácie u Objednávateľa) uzatvoria osobitný dodatok k tejto Zmluve obsahujúci dohodnuté úpravy tejto Zmluvy v zmysle potvrdenia Objednávateľa.

4. Zhotoviteľ:

- a. sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, Dielo vykonať v požadovanej kvalite a kvantite, spôsobom a v lehotách podľa tejto zmluvy;
- b. vyhlasuje, že sa oboznámil s charakterom a rozsahom Diela a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie Diela;
- c. vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami, oprávneniami, skúsenosťami a kompetenciami k tomu, aby splnil svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
- d. sa zaväzuje oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi prípadné omeškanie s vykonaním Diela a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy;
- e. je povinný počas trvania tejto zmluvy disponovať všetkými potrebnými oprávneniami minimálne v rozsahu deklarovanom v procese verejného obstarávania;
- f. je povinný zabezpečiť, že bude počas trvania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak má povinnosť byť v ňom zapísaný;
- g. sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dbať na záujmy a dobré meno Objednávateľa a konať v súlade s jeho záujmami, ak sú mu známe;
- h. je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na požiadavky, ktoré nie je možné objektívne splniť, alebo splnenie ktorých by mohlo spôsobiť vadu Diela a zároveň navrhnúť vhodné alternatívne riešenie. Ak napriek tomu Objednávateľ trvá na splnení takejto požiadavky, Zhotoviteľ nezodpovedá za takto vzniknutú vadu Diela.

5. Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie a plní za Objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. V prípade ak Objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo zákona o odpadoch v súvislosti s (ne)plnením akýchkoľvek povinností podľa zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za akékoľvek takéto škody.

6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratovanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Doklady o uložení odpadu predloží objednávatelovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.

7. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávatel:

- a. triediť podľa druhov,
- b. zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov).

8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.
10. V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.
11. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
12. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítavať.
13. Odo dňa začatia vykonávania prác na Diele je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný resp. montážny denník (podľa povahy plnenia - v prípade montážneho denníka sa primerane budú aplikovať ustanovenia o stavebnom denníku v zmysle Stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov). Pri vedení stavebného/montážneho denníka sa budú Zmluvné strany riadiť najmä ustanoveniami § 46d) Stavebného zákona a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona. Stavebný/montážny denník musí byť trvale prístupný všetkým pracovníkom podieľajúcim sa na vykonávaní Diela a kontrolným orgánom na vopred dohodnutom mieste na stavisku. Vedenie stavebného/montážneho denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky na Diele. Žiadny súhlas alebo zápis Objednávateľa vo vzťahu k Dielu alebo postupe prác na Diele nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa na Diele nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s Dielom opravené na náklady Zhotoviteľa, nehľadiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa uvedené v stavebnom/montážnom denníku alebo inak udelené zo strany Objednávateľa.
14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka má k dispozícii technický dozor.
15. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto dohody, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od požiadaviek objednávateľa, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, klimatické podmienky a pod. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác/diela.

16. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam technický dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
17. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
18. Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku, pričom však musí rešpektovať technologický postup prác.
19. Pokiaľ technický dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
20. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
21. Ak technický dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
22. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávateľovi, ak o to požiada.
23. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.
24. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetku súčinnosť pri vykonávaní kontroly podľa tohto bodu. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa Zhotoviteľa nezbavuje žiadnej povinnosti alebo zodpovednosti.
25. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie poskytnúť Objednávateľovi všetky potrebné informácie ohľadom postupu vykonávania Diela. Zhotoviteľ a Objednávateľ sú povinní vzájomne si poskytnúť, primeranú súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu vyhotoveniu a dokončeniu Diela vrátane súčinnosti pri spoločnom postupe voči orgánom verejnej moci a akýmkoľvek iným subjektom (ak bude potrebné).
26. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
27. V prípade, ak bude niektorý zo zamestnancov Zhotoviteľa alebo zamestnancov jeho subdodávateľa pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v rozpore s právnymi predpismi, obzvlášť v oblasti BOZP, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne nahradiť takého zamestnanca iným zamestnancom.

28. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek dôverných údajoch Objednávateľa, o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy dozvedel. Za dôverné údaje Objednávateľa sa považujú najmä, nie však výlučne:
- všetky informácie, ktoré Objednávateľ o svojej činnosti a zámeroch pred podpisom tejto zmluvy i do budúcnosti poskytne Zhotoviteľovi vo forme písomnej, alebo ústnej resp. technickými prostriedkami a výslovne ich označí ako „dôverné“;
 - všetky informácie a akékoľvek údaje týkajúce sa činnosti Objednávateľa, jeho štruktúry, hospodárskych výsledkov, finančné, štatistické, daňové a účtovné informácie, informácie o jeho majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jeho technickom a programovom vybavení, o informačných technológiách a informačnom systéme Objednávateľa, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, dodávateľských a odberateľských vzťahov Objednávateľa, ako aj osobné údaje, ktoré by mohol Zhotoviteľ v mene Objednávateľa spracovávať alebo má akúkoľvek možnosť prístupu k nim (ďalej len „Dôverné informácie“).

Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách ostáva zachovaná aj po skončení tejto zmluvy. Splnenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť vo vzťahu ku svojim zamestnancom, subdodávateľom, resp. zamestnancom svojich subdodávateľov.

29. Dôvernými informáciami nie sú:
- informácie, ktoré boli v dobe, kedy boli Zhotoviteľovi poskytnuté, verejne známe,
 - informácie, ktoré sa stanú verejne známymi po tom ako boli Zhotoviteľovi poskytnuté, s výnimkou prípadov, kedy sa tieto informácie, stanú verejne známymi v dôsledku porušenia záväzku mlčanlivosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
 - informácie, ktoré boli Zhotoviteľovi preukázateľne známe pred ich poskytnutím, za predpokladu, že nemali charakter dôverných informácií,
 - informácie, ktoré je Zhotoviteľ povinný oznamovať oprávneným osobám na základe všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR a
 - informácie, ktoré boli preukázateľne vytvorené, vyvinuté či získané samostatne Zhotoviteľom, od tretej strany, ktorá ich legitímne získala alebo vyvinula, a ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti ohľadne nich.
30. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ v lehote najneskôr do dvoch týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predloží Objednávateľovi poistnú zmluvu (prípadne potvrdenie o poistení) o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, predmetom ktorej bude poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami s dojednaným poistným plnením vo výške min. 150.000,- Eur (slovom: stopäťdesiat tisíc eur). Nepredloženie takéhoto dokumentu v dohodnutej lehote sa pre účely tejto zmluvy bude považovať za porušenie zmluvných povinností s možnosťou odstúpenia Objednávateľa od zmluvy.

Článok VI. Vlastnícke právo

- Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané Dielo je vlastníctvom Zhotoviteľa až do odovzdania a prevzatia Diela. Dovtedy môže Objednávateľ používať vykonané Dielo iba so súhlasom Zhotoviteľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia Diela.

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a tiež počas záručnej doby.
2. Dielo má vady, ak kvalitatívne alebo kvantitatívne nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, nemá vlastnosti výslovne vymienené alebo obvyklé podľa povahy Diela, alebo nebolo vykonané podľa platných technických a právnych predpisov.
3. Všeobecná záručná doba na Dielo, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak je 60 mesiacov pre časti Diela, ktoré majú povahu stavebných prác a 24 mesiacov pre tovar; Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade, že výrobca poskytuje na Dielo alebo jeho časť dlhšiu záruku, poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi takto predĺženú záruku.
4. Záručná doba sa predlžuje o dobu odstraňovania väd a nedorobkov Diela.
5. Objednávateľ je povinný písomne oznamovať Zhotoviteľovi vady Diela, ktoré zistil dodatočne po podpísaní Protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa písomne k reklamácií a v lehote 24 hodín od oznámenia väd navrhnúť spôsob ich odstránenia.
6. V prípade zistenia oprávnených väd je Zhotoviteľ povinný tieto bezodplatne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa oznámenia oprávnených väd Objednávateľom a riadne v ňom pokračovať a odstrániť vady v čo najkratšej dobe primeranej k druhu závady; ak nie je dohodnuté inak, považujú Zmluvné strany lehotu 5 pracovných dní za primeranú.

Článok VIII. Náhrada škody a sankcie

1. Každá Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí druhej Zmluvnej strane porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ibaže preukáže, že škodu nezavinila alebo, že škoda bola spôsobená neodvratiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastným konaním poškodenej strany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi činnosťou subdodávateľa Zhotoviteľa.
3. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa:
 - a. prevziať stavenisko v lehote podľa tejto zmluvy,
 - b. začať s vykonávaním Diela alebo jeho časti v dohodnutej lehote,
 - c. vykonať Dielo alebo jeho časť v dohodnutej lehote,
 - d. začať s odstraňovaním oprávnene reklamovanej vady/nedorobku v dohodnutej lehote alebo
 - e. odstrániť oprávnene reklamovanú vadu/nedorobok v dohodnutej lehotezaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (sto eur) za každý deň omeškania so splnením zmluvnej povinnosti.

4. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Eur (tisíc eur) za každý prípad porušenia.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok IX. Subdodávatelia

1. Ak bude Zhotoviteľ zabezpečovať plnenie predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie predmetu dohody tak, akoby plnil on sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa a je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia plnili príslušné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zoznam subdodávateľov s uvedením predmetu zmluvy, ktorý majú plniť tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) – g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie poskytovať službu a/alebo uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu tej časti predmetu zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť bezodkladne Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
4. Zhotoviteľ má povinnosť bezodkladne, najneskôr v lehote to troch dní, Objednávateľovi písomne oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. Každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobitného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) – g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie poskytovať službu a/alebo uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť.
5. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie zmluvy. V prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného Objednávateľom, ako verejným obstarávateľom v procese verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, je Zhotoviteľ povinný, spolu s písomným oznámením a zmene subdodávateľa predložiť Objednávateľovi aj dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

Článok X. Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom zaniká splnením všetkých záväzkov Zmluvných strán z tejto zmluvy. Skôr môže zaniknúť tiež dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednou zo Zmluvných strán.

2. V prípade zániku zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá Zmluvná strana podstatným spôsobom porušila svoju zmluvnú povinnosť. Na účely posúdenia, či porušenie zmluvy je podstatné, budú Zmluvné strany postupovať podľa ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka. Bez ohľadu na uvedené, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a. je to uvedené v tejto zmluve;
 - b. ak Zhotoviteľ v rámci súťaže vedúcej k uzavretiu tejto zmluvy poskytol informácie alebo doklady, ktoré boli nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov;
 - c. ak Zhotoviteľ opustí Dielo alebo je z iného zrejmé, že neplánuje pokračovať v plnení svojich povinností podľa Zmluvy smerujúcich k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela (platí obdobne aj v prípade ak Zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu);
 - d. ak Zhotoviteľ zadá celé Dielo ako subdodávku alebo postúpi alebo uzatvorí zmluvu v snahe postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu v rozpore s touto Zmluvou;
 - e. ak je Zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním Diela podľa tejto zmluvy o viac ako tridsať (30) dní;
 - f. prestane disponovať potrebnými oprávneniami na plnenie tejto zmluvy; minimálne v rozsahu deklarovanom v procese verejného obstarávania.
4. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.

Článok XI.

Kontaktné údaje a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznamy, správy, výzvy, a ostatné písomnosti doručované v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neurčuje inak,
 - a. v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, dorúčením písomnosti druhej zmluvnej strane s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené (v obálke s doručenkou) na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý príslušná zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky doručovanej poštou na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu;
 - b. v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní e-mailu a potvrdením o prečítaní správy, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny názvu, sídla, korešpondenčnej adresy, e-mailových adries, štatutárnych orgánov oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, zmluvná strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť, a to bez zbytočného odkladu.
3. Údaje o kontaktných osobách Zmluvných strán na účely plnenia predmetu tejto zmluvy:
 - a. Kontaktná osoba Objednávateľa
Meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Kvasnička
Tel.: 0903 413 089

Email: ekonomsi@najintemat.sk

b. Kontaktná osoba Zhotoviteľa

Meno a priezvisko: Jozef Jaško

Tel.: 0905 318 307

Email: info@j-tradebuild.sk

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti, právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, len slovenským právnym poriadkom a to najmä Obchodným zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve sú pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, je pre nich dostatočne určitá a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.
6. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú
 - a. Príloha č. 1 – Špecifikácia Diela/Opis predmetu zákazky
 - b. Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
 - c. Príloha č. 3 – Návrh na plnenie
 - d. Príloha č. 4 – Zoznam kvalifikovaných osôb
 - e. Príloha č. 5 – Časový harmonogram stavebných prác

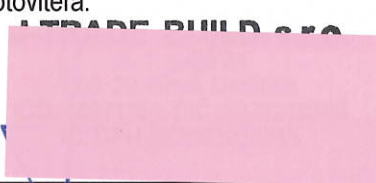
V Bratislave dňa: 22.09.2025

V Bratislave dňa: 22.09.2025

Za Objednávateľa:



Za Zhotoviteľa:

TRADE BUILD s.r.o.


Príloha č. 1 – Špecifikácia Diela/Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa :

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.					
2.					
3.					

Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Príloha č. 4 – Zoznam kvalifikovaných osôb

Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením a koordináciou prác a iných činností súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky (Stavbyvedúci.....):

Meno a priezvisko:

Tel.:

E-mail:



Príloha č. 5 – Časový harmonogram stavebných prác

Dodávka kotla a potrebného príslušenstva – 6 týždňov

Demontáž existujúcej kotelne - 1 týždeň

Montáž kotla a plynového horáku – 1 týždeň

Tlakové skúšky UK a odborné skúšky PZ – 2 dni

Zapojenie merania a regulácie – 2 dni

Funkčné skúšky kotelne – 3 dni