

Zmluva o Dielo

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Školský internát
Sídlo: Trnavská cesta 2, 821 08 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Magdaléna Eliášová
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Mgr. Magdaléna Eliášová
IČO: 00 607 291
DIČ: 2020848
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0047 5155
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov : PRO EXTERIÉR s.r.o.
Sídlo: Rybničná 9959/40, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca : Pavlo Bidzilia
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Stanislav Petruš
IČO: 52 157 164
DIČ: 2120915808
IČ DPH: SK2120915808
Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: SK77 1100 0000 0029 4311 1717
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli Sro, vložka č. 134300/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na predmet zákazky „OPRAVA UBYTOVACÍCH BUNIEK“, Časť 1 OPRAVA BUNIEK zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 76/2025 zo dňa 16.04.2025 pod značkou 6843-WYP, realizovanej ako podlimitná zákazka (ďalej len „súťaž“).

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich zmluvné strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.

1.1.1 Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej tiež ako „**technický dozor investora**“ alebo „**stavebný dozor**“):

Meno a priezvisko: **doplní verejný obstarávateľ**
Tel.: **doplní verejný obstarávateľ**
E-mail: **doplní verejný obstarávateľ**

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti relevantnej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí porušia právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela.

Ďalší zástupca objednávateľa oprávnený zúčastňovať sa prác na diele, kontrolných dní a oprávnený na komunikáciu vo veciach technických:

Meno a priezvisko: **doplní verejný obstarávateľ**
Tel.: **doplní verejný obstarávateľ**
E-mail: **doplní verejný obstarávateľ**

1.1.2 Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „**stavbyvedúci**“):

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Petruš
Tel.: +421 950 477 163
E-mail: stanislav.petrus@proexterier.com

Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktorí sú oprávnení vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád.

Objednávateľ predloží zhotoviteľovi zoznam poverených osôb najneskôr v deň odovzdania staveniska.

Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží zhotoviteľovi.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„OPRAVA UBYTOVACÍCH BUNIEK“, Časť X NAZOV ČASTI“

Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú práce na oprave ubytovacích buniek internátu na Saratovskej ul., v Bratislave.

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnou dokumentáciou:

- a) Zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania (ďalej aj „zadávacie podmienky“),
- b) Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži
- c) Časovým harmonogramom realizácie diela
- d) Plánom organizácie výstavby.

2.2 Predmetom zmluvy ďalej je:

2.2.1 dodávka diela, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov v požadovanom rozsahu diela,

2.2.2 dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, ale si ich povaha diela a okolnosti realizácie diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.3 predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,

2.2.4 povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,

2.2.5 zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.6 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy,

2.2.7 spracovanie prehľadného manuálu/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí, ak si to povaha diela vyžaduje. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu, najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela,

2.2.8 spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho častí a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky,

2.2.9 čistenie staveniska, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

2.2.10 spracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,

2.2.11 predloženie potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov najneskôr pri odovzdávaní diela.

2.3 Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je dodávateľ povinný o tom neodkladne informovať zástupcu objednávateľa a ten následne rozhodne, či na svojej požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

2.4 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ použiť iné materiály, technológie alebo zmeny voči ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k ZoD. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým začatím každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom objednávateľa.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zaväzuje sa spolu s jeho dodaním predložiť potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.

2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.

2.7 Všetky materiály a výrobky uvedené vo výkaze výmer sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámenny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených vo výkaze výmer, odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k

zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom.

2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

2.9 Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.

Článok III.

ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ začne s prácami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:

3.1.1 Termín začatia prác: najneskôr do *piatich dní od odovzdania staveniska*.

3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do **2 kalendárnych mesiacov** (dva kalendárne mesiace) odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska objednávateľom.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.

3.2 Ak zhotoviteľ nezačne s prácami v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.1 tohto článku, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ s prácami na realizácii diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne podľa bodu 3.1 tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

3.3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.2 tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby dielo bolo dokončené v dohodnutom termíne ukončenia.

3.4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj podrobný časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom.

3.5 Termíny uvedené v harmonograme pre jednotlivé objekty ako i pre dielo ako celok, sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác alebo diela ako celku podľa harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 kalendárnych dní, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 5% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Alternatívne, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,25% denne z ceny diela (myslí sa cena s DPH) od 16. dňa omeškania do uskutočnenia predmetnej časti diela alebo do zániku zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností, oba varianty zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nemožno uplatniť súčasne.

3.6 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinností uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v bode 3.1.2 tejto zmluvy o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na plnenie, nie je zmluvná strana v omeškani.

3.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. Zmeny počasia - okrem extrémnych hydrologických alebo meteorologických javov - sa za vyššiu moc považujú len v tom prípade, ak majú priamy vplyv na technológiu realizácie diela. Lehotu realizácie diela možno v tomto prípade prekročiť sumárne najviac o 2 mesiace.

Článok IV.

CENA DIELA

4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vykonaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):

4.1.1 náklady na vykonanie a riadne dokončenie diela,

4.1.2 náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia vrátane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.), skládok a nákladov s tým spojených,

4.1.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,

4.1.4 obchodné prirážky,

4.1.5 náklady na dopravu a colné poplatky,

4.1.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,

4.1.7 náklady na výrobnú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe súťažných podkladov zverejnených v rámci VO,

4.1.8 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,

4.1.9 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,

4.1.10 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v úradných povoleniach, vrátane prípadných geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,

4.1.11 náklady na poistenie,

4.1.12 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,

4.1.13 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,

- preveril miestne podmienky,

- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2 Jednotkové ceny v položkovom rozpočte sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3 Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je

Cena bez DPH	42 089,76 EUR
DPH 23%	9 680,64 EUR

Cena spolu s DPH **51 770,40 EUR**

4.4 Cena môže byť zmenená len v prípadoch:

4.4.1 ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tohto článku zmluvy,

4.4.2 ak v priebehu realizácie diela dôjde k zmenám sadzby DPH.

4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého

bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tohto článku.

4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 sa uzatvorenie dodatku riadi ustanovením § 18 a nasl. zákona.

4.8 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

4.8.1 každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke - ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi realizácie diela,

4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5 aj bez súhlasu zhotoviteľa), vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovitý odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou objednávateľom,
- c) kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.

4.8.4 zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote.

Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,

4.8.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

4.8.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nebol platcom DPH, avšak následne sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny diela, t.j. v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je cena diela dohodnutá v bode 4.3 tejto zmluvy konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.

a) Zhotoviteľ vystaví za vykonané práce **jednu záverečnú faktúru.**

Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej prílohou bude zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z oceneného výkazu výmer (ďalej tiež ako „Súpis“). V Súpise budú jednotkové ceny zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v štyroch vyhotoveniach. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu a stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.

5.3 Objednávateľ zadrží 5 % z hodnoty faktúry bez DPH ako zádržné v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa nad rámec uvedeného výslovne dohodli, že zádržné sa zhotoviteľovi vyplatí po uplynutí 60 dní od odovzdania diela. Objednávateľ vyplatí zádržné najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti

od zhotoviteľa po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené po uplynutí 60 dní odo dňa odovzdania diela a po odstránení všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov. V prípade, ak v dohodnutej lehote zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela, objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť na náklady zhotoviteľa a na tento účel použiť okrem iného sumu zádržného podľa tohto bodu zmluvy.

5.4 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu zákazky a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

5.5 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 369a obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

5.6 Vo faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

Článok VI.

STAVEBNÝ DENNÍK

6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.

6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

6.2.1 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,

6.2.2 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,

6.2.3 meno zástupcu objednávateľa – technický dozor objednávateľa,

6.2.4 identifikačné údaje diela,

6.2.5 prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,

6.2.6 zoznam dokumentácie k dielu vrátane všetkých zmien a doplnkov,

6.2.7 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa diela,

6.2.8 telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.3.

6.2.9 ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.

6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje zhotoviteľ, prípadne za zhotoviteľa stavbyvedúci, vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem

zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v Stavebnom zákone.

6.5 Ak nesúhlasí zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII.

STAVENISKO

Staveniskom sa rozumie priestor určený súťažnou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre vykonávanie diela a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania diela určený na vykonávanie zmluvne dohodnutých prác na diele, na prípadné uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie diela a na umiestnenie zariadenia staveniska.

7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich kalendárnych dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska podľa tejto Zmluvy, najneskôr však v lehote určenej vo tejto výzve, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak lehota na odovzdanie neplynie.

7.2 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť akékoľvek zariadenie staveniska potrebné na realizáciu diela. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

7.3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.

7.4 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.

7.5 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné

náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiesťovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.

7.7 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepodpísať preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

7.8 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje zmluvná dokumentácia. V prípade, že zmluvná dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upravi ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnené, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII.

VYKONÁVANIE DIELA

8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavenisku a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade ak sa objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni vykonávania diela. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež iné osoby. O konaní kontrolných dní je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.

8.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa

bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 250,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení zabezpečiť požiarne asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.

Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“). V prípade nedodržania tohto zákazu zhotoviteľom alebo jeho ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 250,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.

8.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.

8.6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

8.7 Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.

8.11 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

8.11.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.

8.11.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo odôvodnený nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.

8.11.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazuje aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona.

Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona.

8.11.4 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.

8.12 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.4.

8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazal. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

8.14 V prípade, ak zhotoviteľ preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

8.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

8.16 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorít:

- 8.16.1 predchádzanie vzniku odpadu,
- 8.16.2 príprava na opätovné použitie,
- 8.16.3 recyklácia,
- 8.16.4 iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- 8.16.5 zneškodňovanie.

8.17 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad

komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.

8.18 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

8.19 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávateľovi novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takomto prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania. Omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8.20 Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ:

8.20.1 triediť podľa druhov,

8.20.2 zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),

8.20.3 zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

8.21 Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.

8.22 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa tohto bodu zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:

8.22.1 protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi

8.22.2 vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.

8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.19 tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.

8.24 V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.

8.25 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.

8.26 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

9.2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR.

9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):

9.3.1 zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),

9.3.2 zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,

9.3.3 zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,

9.3.4 plán užívania verejnej práce,

9.3.5 stavebný denník (prípadne denníky),

9.3.6 ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,

9.3.7 podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

9.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.

9.5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne, bez vád a nedorobkov a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.

9.6 Objednávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie vád, nedostatkov alebo nedorobkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

9.7 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie zhotoviteľ, a to až do dosiahnutia dohody oboch strán alebo rozhodnutia súdu. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok X.

ZÁRUKA

10.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke *60 mesiacov*. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe projektovej dokumentácie, rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.

10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť bezodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 1000,- EUR za každý deň, o ktorý

k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.

10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zhotoviteľ.

10.7 V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Ustanovenie tohto bodu sa uplatní v prípade, že uchádzač preukazoval splnenie technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona v súťaži na tento predmet zákazky.

11.2 Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom subdodávateľov vykonať dielo iba v prípade predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je viazaný na súhlas objednávateľa pri každom subdodávateľovi a zároveň každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa čl. 8 bod 8.11 tejto zmluvy. Súhlas objednávateľa musí mať písomnú formu. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom sa to bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH určenej v tejto ZoD.

11.3 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

11.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.

11.5 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.

11.6 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.

11.7 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

11.8 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

11.9 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.10 V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva - na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8 tejto zmluvy.

11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi alebo ním povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.

11.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/auditú súvisiaceho súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavretej verejným obstarávaním ako prijímateľom prostriedkov mechanizmu plánu obnovy a odolnosti za účelom financovania predmetu zákazky, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

11.13 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Vykonávateľ,

- b) Sprostredkovateľ,
 - c) NIKA,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie,
- a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

12.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.

12.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.

12.4 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.

12.5 Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou ihneď ako sa o ich výskyte dozvedela.

12.6 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd a nedorobkov podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:

13.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,

13.1.2 odstúpením od zmluvy.

13.2 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.

13.3 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

13.3.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,

13.3.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracuje celkovú faktúru,

13.3.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,

13.3.4 zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do štrnástich kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,

13.3.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,

13.3.6 strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa tohto bodu zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje uplynutím lehoty uvedenej v bode 13.2 tejto zmluvy.

13.4 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr

uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.

14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

14.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov uvedených v bode 11.2 tejto zmluvy, ktoré môže objednávateľ odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v týchto bodoch svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

14.5 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.

14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledujúcich odkladacích podmienok:

- Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv
- Účinnosť „Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu resp. PPM „.

14.7 Nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy sa zaväzuje Objednávateľ oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní.

14.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára so subjektom, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

14.9 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

14.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy, uvedené v platnom poradí záväznosti dokumentov v prípade rozporov - od dokumentu s najvyššou právnou silou (Príloha č. 1) ku dokumentu s najnižšou právnou silou (Príloha č. 8):

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer a dokumentácia pre realizáciu stavby (PD v elektronickej forme)
Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa- *predloží uchádzač ako súčasť ponuky*
Príloha č. 2: Časový harmonogram vykonávania diela – *požaduje sa od úspešného uchádzača*
Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela - *požaduje sa od úspešného uchádzača*
Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov - *požaduje sa od úspešného uchádzača*
Príloha č. 5: Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu - *požaduje sa od úspešného uchádzača*
Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb - *požaduje sa od úspešného uchádzača*
Príloha č. 7: Preberací protokol staveniska - vzor - *požaduje sa od úspešného uchádzača*
Príloha č. 8: Preberací protokol diela - vzor *požaduje sa od úspešného uchádzača*
Príloha č. 9: Výpis z registra partnerov verejného sektora - *požaduje sa od úspešného uchádzača*
Príloha č. 10: Kalkulačný vzorec pre oceňovanie navyše prác - *požaduje sa od úspešného uchádzača*
Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku.

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 6.6.2025

ŠKOTSKÝ

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 04.06.2025



Pavlo Bidzilia – konateľ
PRO EXTERIÉR s.r.o.

Vyhlásenie uchádzača

Dolu podpísaný Pavlo Bidzilia, Mlynské Nivy 82/B, 831 05 Bratislava

ako zástupca podnikateľa PRO EXTERIÉR s.r.o., Rybníčná 9959/40, 831 06 Bratislava, oprávnený konať v jeho mene, ktorý predložil ponuku (ďalej len „predkladateľ ponuky“) na zákazku: „OPRAVA UBYTOVACÍCH BUNIEK“ týmto

čestne vyhlasujem,

1. že ani ja ako uchádzač a ani moji subdodávatelia a ani iná osoba, ktorej technické a odborné kapacity využijem na preukázanie plnenia podmienok technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti nie sú osobami podľa V článku 5k v Nariadení č. 833/2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine*/:

a) ruský štátny príslušník, fyzická osoba s pobytom v Rusku alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán usadení v Rusku;

b) právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktoré z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo vlastní subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku, alebo

c) právnická alebo fyzická osoba, subjekt alebo orgán, ktoré konajú v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) tohto odseku.

2. že spoločnosť, ktorú zastupujem, ani moji subdodávatelia a ani iná osoba, ktorej technické a odborné kapacity využijem na preukázanie plnenia podmienok technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti nepatria k osobám uvedeným v prílohe č. 1 nariadenia Rady (EÚ) č. 269/2014 zo 17. marca 2014 o reštriktívnych opatreniach vzhľadom na konanie narúšajúce alebo ohrozujúce územnú celistvosť, zvrchovanosť a nezávislosť Ukrajiny v znení doplnenom v zmysle vykonávacieho nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/581 z 8. apríla 2022 (ďalej len „Osoby na sankčných zoznamoch“). Zároveň vyhlasujem, že nie som osobou, subjektom alebo orgánom akýmkoľvek spôsobom spojeným, vlastným alebo kontrolovaným Osobou na sankčnom zozname podľa citovaného vykonávacieho nariadenia Rady (EÚ).

3. že táto ponuka/žiadosť o účasť a realizácia plnenia podľa zmluvy, ktorá bude výsledkom daného verejného obstarávania zo strany hospodárskeho subjektu, ktorý zastupujem, nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä ja ako uchádzač a ani moji subdodávatelia a ani iná osoba, ktorej technické a odborné kapacity využijem na preukázanie plnenia podmienok technickej spôsobilosti alebo odbornej kapacity neporušujem akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov,

4. že ak nám alebo môjmu subdodávateľovi vznikne povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, tak v ňom nemáme a ani môj subdodávateľ nemá zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11 písm. c) ZoVO,

5. že som si prečítal a porozumel som obsahu tohto vyhlásenia,

6. že som si vedomý právnych následkov potvrdenia nepravdivých informácií v tomto vyhlásení.

Poznámka

*/ Zakazuje sa zadávanie všetkých verejných zákaziek alebo koncesíí, ktoré patria do rozsahu pôsobnosti smerníc o verejnom obstarávaní, nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi:

a) ruský štátny príslušník, fyzická osoba s pobytom v Rusku alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán usadení v Rusku;

b) právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktoré z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo vlastní subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku, alebo

c) právnická alebo fyzická osoba, subjekt alebo orgán, ktoré konajú v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) tohto odseku, vrátane subdodávateľov, dodávateľov alebo subjektov, ktorých kapacity sa využívajú v zmysle smerníc o verejnom obstarávaní, ak na nich pripadá viac ako 10 % hodnoty zákazky.

V Bratislave dňa 04.06.2025


PRO EXTERIÉR s.r.o.
Pavlo Bidzilia
PRO EXTERIÉR s.r.o.

Čestné vyhlásenie uchádzača

že sa na uchádzača, jeho subdodávateľov nevzťahujú medzinárodné sankcie

uchádzač PRO EXTERIÉR s.r.o., Rybníčná 9959/40, 831 06 Bratislava týmto vyhlasuje, že

v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá vykonáva plnenie zákazky, nepatrí k osobám uvedeným v prílohe č. 1 nariadenia Rady (EÚ) č. 269/2014 zo 17. marca 2014 o reštriktívnych opatreniach vzhľadom na konanie narúšajúce alebo ohrozujúce územnú celistvosť, zvrchovanosť a nezávislosť Ukrajiny v znení doplnenom v zmysle vykonávacieho nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/581 z 8. apríla 2022 (ďalej len „Osoby na sankčných zoznamoch“). Zároveň vyhlasujem, že nie je osobou, subjektom alebo orgánom akýmkoľvek spôsobom spojeným, vlastným alebo kontrolovaným Osobou na sankčnom zozname podľa citovaného vykonávacieho nariadenia Rady (EÚ).

V spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá vykonáva plnenie zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022. Predovšetkým vyhlasujem, že:

a) dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;

b) dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;

c) ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;

d) subdodávateľia, dodávateľia alebo subjekty, na ktorých kapacity sa dodávateľ, ktorého zastupujem, spoliehajú subjekty uvedené v písmenách a) až c) nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky.“

Zároveň čestne vyhlasujem, že táto ponuka/žiadosť o účasť a realizácia plnenia podľa zmluvy, ktorá bude výsledkom daného verejného obstarávania zo strany hospodárskeho subjektu, ktorý zastupujem, nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov.

v Bratislave dňa 04.06.2025

Pavlo

PRO EXTERIÉR s.r.o.

doplniť podľa potreby

Pozn.: POVINNÉ

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁC

OPRAVA UBYTOVACÍCH BUNIEK

Objednávateľ: Školský internát

Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o.



PRO EXTERIÉR
Stavebná spoločnosť

rok	2025							
	I.				II.			
	mesiac							
mesiac	1	2	3	4	1	2	3	4
týždeň	1	2	3	4	1	2	3	4
Bunky č. 308 a 310 - Oprava kúpelní a oprava dlažby predsienok								
Práce a dodávky HSV								
Zvislé a kompletne konštrukcie	■	■						
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	■	■						
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	■							
Práce a dodávky PSV								
Izolácie proti vode a vlhkosti			■					
Izolácie tepelné			■					
Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia			■					
Zdravotechnika - vnútorný vodovod			■					
Zdravotechnika - zariad. predmety			■	■				
Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie			■					
Ústredné kúrenie, armatúry.			■					
Ústredné kúrenie, vykurov. telesá				■				
Konštrukcie - drevostavby			■					
Konštrukcie stolárske			■					
Konštrukcie doplnkové kovové			■					
Podlahy z dlaždíc			■					
Dokončovacie práce a obklady			■					
Dokončovacie práce - nátery				■				
Dokončovacie práce - maľby				■				
Práce a dodávky M								
Elektromontáže				■				
Bunka č.... a č. ...- Oprava predsienok, izieb a výmena dverí								
Práce a dodávky HSV								
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				■	■			
Ostatné konštrukcie a práce-búranie				■				
Práce a dodávky PSV								
Konštrukcie stolárske				■	■			
Podlahy povlakové					■	■		
Dokončovacie práce - nátery					■	■		
Dokončovacie práce - maľby					■	■		
Práce a dodávky M								
Elektromontáže				■		■		
3x Ubytovacia ubytovacia bunka - komplet								
Práce a dodávky HSV								
Zvislé a kompletne konštrukcie						■		
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						■		
Ostatné konštrukcie a práce-búranie					■			

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ

OPRAVA UBYTOVACÍCH BUNIEK

Objednávateľ: Školský internát
Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o.



PRO EXTERIÉR
Stavebná spoločnosť

rok	2025							
	I.				II.			
	mesiac							
týždeň	1	2	3	4	1	2	3	4
Práce a dodávky PSV								
Izolácie proti vode a vlhkosti								
Izolácie tepelné								
Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia								
Zdravotechnika - vnútorný vodovod								
Zdravotechnika - zariad. predmety								
Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie								
Ústredné kúrenie, armatúry.								
Ústredné kúrenie, vykurov. telesá								
Konštrukcie - drevostavby								
Konštrukcie stolárske								
Konštrukcie doplnkové kovové								
Podlahy z dlaždíc								
Podlahy povlakové								
Dokončovacie práce a obklady								
Dokončovacie práce - nátery								
Dokončovacie práce - maľby								
Práce a dodávky M								
Elektromontáže								

V Bratislave, dňa: 04.06.2025



PRO EXTERIÉR

Pavlo Bidz... konateľ
PRO EXTERIÉR s.r.o.

PRO EXTERIÉR

KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ PLÁN

Stavba	Oprava buniek
Investor	Školský internát
Zhotoviteľ	PRO EXTERIÉR, s.r.o., Bratislava
Meno a priezvisko	

Predmet kontroly	Kontrolovaný parameter, vlastnosť	Spôsob kontroly	Kontrolu vykonáva, zabezpečuje	Množstvo kontrol / skúšok	Predpis	Výstup protokol	Dátum kontroly	Podpis zodp. osoby
Sadrokartónové konštrukcie	Kvalita materiálov a výrobkov	technické požiadavky na stavebné výrobky posudzovať podľa zákona č. 436/2001 a vyhlášky 158/2004	stavbyvedúci, stavebný dozor	každá dodávka	zákon č. 436/2001 vyhláška 158/2004			
	Priestorové zostavenie	kontrolne merania	stavbyvedúci	všetky konštrukcie	tech. postupy KNAUF			
	Finálne prevedenie povrchov	vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stavebný dozor	všetky konštrukcie				
	Kontrola montáže podľa tech. postupov	vizuálna kontrola	stavbyvedúci	všetky konštrukcie				
	Dodržanie PD	vizuálna kontrola, kontrolné merania	stavbyvedúci, stavebný dozor	všetky konštrukcie				

Oblady keramické vnútorné	Kvalita materiálov a výrobkov	Vstupná kontrola	stavbyvedúci, stavebný dozor	Každá dodávka	STN EN 14 411		550 EXLEBERIC DBH2K05103 17808 KOPALUPH	
	Realizácia obkladov	Vizuálna kontrola	stavbyvedúci	Každá dodávka	STN EN 14 412 a PD		931 08 4 941-948 BARDUCI SANS BRUNELLE SPA	
	Maltoviny a lepidlá pre keramické prvky	Vizuálna kontrola, kontrolné skúšky	špecialista, ertifikát	Každá dodávka	STN EN 1323, 24			

Maľby	Úprava povrchov	Vizuálna kontrola	stavbyvedúci, stavebný dozor	Každá konštrukcia	PD, Tech. postup dodávateľa farby			
	Maľská farba	Vizuálna kontrola, certifikát	stavbyvedúci	Každá dodávka	STN EN 459-2			
	Realizácia maľieb	Vizuálna kontrola, výstupná kontrola	stavbyvedúci, majster	Každý náter	Technologický postup			

Vnútorný vodovod	Kvalita materiálov a výrobkov	Vstupná kontrola	stavbyvedúci, stavebný dozor	Každá dodávka	Certifikát o kvalite			
	Skúška	Vizuálna kontrola, certifikát	stavbyvedúci, Technológ	Každá vetva	STN 73 6660, STN 75 5911			

Armatúry	Výstupná kontrola	stavbyvedúci, dozor	Každá dodávka	Certifikát o kvalite
----------	-------------------	---------------------	---------------	----------------------

Vnútroná kanalizácia	Kvalita materiálov a výrobkov	Vstupná kontrola	stavbyvedúci, stavebný dozor	Každá dodávka	Certifikát o kvalite
	Skúška	Vizuálna kontrola, certifikát	stavbyvedúci, Technológ	Každá vetva	STN 73 6660, STN 75 5911
	Armatúry	Výstupná kontrola	stavbyvedúci, dozor	Každá dodávka	Certifikát o kvalite

Ústredné kurzenie	Kvalita materiálov a výrobkov	Vstupná kontrola	stavbyvedúci, stavebný dozor	Každá dodávka	Certifikát o kvalite
	Skúška	Vizuálna kontrola, certifikát	stavbyvedúci, Technológ	Každá vetva	
	Armatúry	Výstupná kontrola	stavbyvedúci, dozor	Každá dodávka	Certifikát o kvalite



PRO EXTERI

PRO EXTERI



VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: **04.06.2025**

Číslo vložky: **34759**

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : PRO EXTERIÉR s. r. o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Rybníčná

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 40

c) **Názov obce**: Bratislava - mestská časť Vajnory

d) **Psč**: 83106

e) **Štát**: Slovenská republika

IČO: 52157164

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 26.01.2022

Obchodné meno : PRO EXTERIÉR s. r. o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Račianska

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 9705/96

c) **Názov obce**: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

d) **Psč**: 83102

e) **Štát**: Slovenská republika

IČO: 52157164

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : 07.09.2021 - 25.01.2022

II. Oprávnená osoba

Obchodné meno : Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Gogoľova

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 18

c) **Názov obce**: Bratislava - mestská časť Petržalka

d) **Psč**: 85202

e) **Štát**: Slovenská republika

IČO : 36663051

Platnosť : od: 07.09.2021

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Pavlo Bidzilia

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Odbojárov

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 64/4

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Nové Mesto

d) **Psč:** 83102

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 19.08.1999

Štátna príslušnosť : Ukrajina

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 07.09.2021

IV. Verejní funkcionári

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 05.01.2025

Dátum overenia : 05.01.2025

Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.

**KALKULAČNÝ VZOREC**

<u>Kalkulačný vzorec :</u>			
	podľa skutočných režijných nákladov firmy:		
→	výrobná réžia hlavnej stavebnej výroby (HSV)	22,50	%
→	výrobná réžia pomocnej stavebnej výroby (PSV)	22,50	%
→	správna réžia HSV	15,00	%
→	správna réžia PSV	15,00	%
→	zisk	20,00	%



PRO EX

PRO E

V Bratislave dňa, 04.06.2025

Pavlo Bidzilia - konateľ
PRO EXTERIÉR s.r.o.

POISTNÝ CERTIFIKÁT

Poistná zmluva: 4649001404

Poist'ovateľ: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group,
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava

Poistený: PRO EXTERIÉR s.r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava
IČO: 52 157 164

Predmet poistenia: Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Poistné riziká: Zodpovednosť za škodu a vadne vykonaná práca,
Poistenie škôd na podzemných a nadzemných vedeniach

Územný rozsah: SR

Poistná suma: 1.000.000,00 EUR

Spoluúčasť: 10% min. 330,00 EUR

Účinnosť zmluvy: Poistná zmluva č. 4649001404 je uzatvorená na dobu neurčitú, a to od 12.02.2025 do neurčito.

V Nitre, dňa: 11.02.2025



KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group

ÚDAJE O PODIELE ZÁKAZKY, KTORÝ MÁ UCHÁDZAČ V ÚMYSLE ZADAŤ SUBDODÁVATEĽOM

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
 sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia :

Por. č.	Subdodávateľ (Názov subdodávateľa, adresa sídla, IČO, DIČ)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	% podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi	Predmet subdodávky - stručný opis časti Zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky
1				
2				
3				

V Bratislave dňa 04.06.2025



PRO EXTERIÉR

Pavlo Bic

PRO EXTERIÉR s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 43/25

Stavba: Časť 1 - Oprava buniek

JKSO:
Miesto: Saratovská 26/B, Bratislava

Objednávateľ:
Školský internát

Zhotoviteľ:
PRO EXTERIÉR s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 17. 4. 2025

IČO: 00 607 291
IČ DPH:

IČO: 52157164
IČ DPH: SK2120915808

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH 42 089,76

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
DPH znížená	23,00%	42 089,76	9 680,64

Cena s DPH v EUR 51 770,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**PRO EXTERIÉR s.r.o.**
Rybničná 40
831 06 Bratislava
IČO:52157164 ©
PRO EXTERIÉR IČ DPH:SK2120915808

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

04-06-2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 43/25

Stavba: Časť 1 - Oprava buniek

Miesto: Saratovská 26/B, Bratislava

Dátum: 17. 4. 2025

Objednávateľ: Školský internát

Projektant:

Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		42 089,76	51 770,40
01	Bunky č. 308 a 310 - Oprava kúpelní a oprava dlažby predsienok	9 915,72	12 196,34
02	Bunka č..... a č.- Oprava predsienok, izieb a výmena dverí	7 235,94	8 900,21
03	3x Ubytovacia bytovacia bunka - komplet	24 938,10	30 673,86

PRO EXTERIÉR s.r.o.
Rápošná 40
821 09 Bratislava
IČO: 4721144
@
808719031001288



ROZPOČET

Stavba:

Časť 1 - Oprava buniek

Objekt:

01 - Bunky č. 308 a 310 - Oprava kúpeľní a oprava dlažby predsienok

Miesto: Saratovská 26/B, Bratislava

Dátum: 17. 4. 2025

Objednávateľ: Školský internát

Projektant:

Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 915,72

D HSV Práce a dodávky HSV 2 139,60

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 390,82

1	K	340291131.S	Dodatočné ukotvenie priečok k betonovým konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky do 100 mm	m	11,000	5,48	60,28
2	K	342272011.S	Priečky z pórobetonových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 50 mm	m2	2,000	20,16	40,32
3	K	342272031.S	Priečky z pórobetonových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	10,018	28,97	290,22

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 877,45

4	K	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	7,632	2,97	22,67
5	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	7,632	3,20	24,42
6	K	612421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	27,504	3,20	88,01
7	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	62,352	1,26	78,56
8	K	612460231.S	Vnútorná omietka stien cementová hrubá, hr. 10 mm	m2	34,848	8,15	284,01
9	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	34,848	6,66	232,09
10	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	11,674	0,65	7,59
11	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	2,405	4,44	10,68
12	K	632452213.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 20 mm	m2	6,168	15,11	93,20
13	K	632452216.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 35 mm	m2	1,620	22,36	36,22

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 787,05

14	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	7,788	1,79	13,94
15	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	7,788	1,57	12,23
16	K	965043321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	0,156	180,46	28,15
148	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	3,886	3,22	12,51

VV (1,6*2,35)+0,9*0,14 "chodba 3,886

VV Súčet 3,886

17	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	11,674	2,49	29,07
18	K	971033531.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 150 mm, -0,28100t	m2	3,430	10,36	35,53
19	K	978011121.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t	m2	7,632	1,25	9,54
20	K	978013121.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t	m2	27,504	1,25	34,38
21	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	8,578	1,78	15,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, - 0,06800t	m2	26,270	3,89	102,19
23	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,381	12,08	52,92
24	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	13,143	8,47	111,32
	WV		4,381*3 "Prepočítané koeficientom množstva		13,143		
	WV		Súčet		13,143		
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,381	14,25	62,43
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	105,144	0,43	45,21
	WV		4,381*24 "Prepočítané koeficientom množstva		105,144		
	WV		Súčet		105,144		
27	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,381	12,19	53,40
28	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	35,048	1,37	48,02
	WV		4,381*8 "Prepočítané koeficientom množstva		35,048		
	WV		Súčet		35,048		
29	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	5,088	21,97	111,78
30	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,109	84,02	9,16
D	99		Presun hmôt HSV				84,28
31	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,021	41,70	84,28
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 447,64
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				320,63
32	K	711113131.S	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	7,788	10,92	85,04
33	K	711113141.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche zvislej	m2	17,228	7,52	129,55
34	K	711113149.3	Izolácia rohov a kútov AQUAFIN 2K/M (obojsstranne 10cm) vložení pružnej tesniacej pásky ASO-DICHTBAND	m	16,548	4,97	82,24
35	K	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	10,000	2,38	23,80
D	713		Izolácie tepelné				77,57
36	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnúť.priemer do 38 mm	m	42,000	0,87	36,54
37	M	283310001500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	42,840	0,65	27,85
	WV		42*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		42,840		
	WV		Súčet		42,840		
38	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	10,000	1,32	13,18
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				749,02
39	K	721140802.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t	m	2,400	6,94	16,66
40	K	721140915.S	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 100	ks	4,000	19,38	77,52
41	K	721170905.S	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 50 mm	ks	2,000	12,48	24,96
42	K	721170909.S	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110 mm, D 114 mm	ks	2,000	28,04	56,08
43	K	721171106.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 mm	m	7,000	18,10	126,70
44	K	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	2,000	22,19	44,38
45	K	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	2,000	0,52	1,04
46	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	2,000	3,63	7,26
47	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	2,000	5,36	10,72
48	K	721229020.S	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 700 mm pre montáž do k stene	ks	2,000	34,39	68,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
49	M	55224002...700	Žlab sprchový nerezový DN 50, bočný odtok, nerezový mriežkový kryt, dl. 700 mm, montáž k stene	ks	2,000	143,61	287,22
50	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	9,000	1,00	9,00
51	K	998721203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	20,000	0,94	18,70

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 1 167,35

52	K	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	21,000	2,92	61,32
53	K	722131912.S	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 20	ks	2,000	20,24	40,48
54	K	722131913.S	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 25	ks	2,000	26,24	52,48
55	K	722171152.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 20 mm	m	20,000	14,73	294,60
56	K	722171153.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 26 mm	m	22,000	18,62	409,64
57	K	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	4,000	9,50	38,00
58	K	722190402.S	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 20	ks	2,000	9,50	19,00
59	K	722220121.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	2,000	9,04	18,08
60	M	286220049900.S	Nástenka lisovacia pre plastlinikové potrubie D 20x1/2" mm	ks	4,000	5,97	23,88
61	K	722220851.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G 3/4, -0,00069t	ks	6,000	0,70	4,20
62	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	4,000	4,84	19,36
63	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	4,000	10,21	40,84
64	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	42,000	1,83	76,86
65	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	42,000	1,33	55,86
66	K	998722203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	20,000	0,64	12,75

D 725 Zdravotechnika - zariad. predmety 1 231,06

67	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	2,000	7,84	15,68
68	K	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s šikmým odpadom	ks	2,000	32,44	64,88
69	M	642340001230.S	Misa záchodová keramickej kombinovaná so šikmým odpadom	ks	2,000	72,88	145,76
70	M	551620020600.S	Koleno pripojovacie k WC DN 110, s otočným kĺbom nastaviteľným 0 - 90°, manžetové tesnenie, pre keramiku, PP	ks	2,000	6,41	12,82
71	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	6,09	12,18
72	K	725219201.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	41,46	82,92
73	M	642110004300.S	Umývadlo keramicke bežný typ, rozmer 550x420x185 mm, biela	ks	2,000	30,46	60,92
74	K	725220832.S	Demontáž vane akrylátovej vane rovnej do sute, - 0,08510t	súb.	2,000	6,83	13,66
75	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	2,000	2,95	5,90
76	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	2,000	13,72	27,44
77	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na uterák, mydelnička)	ks	10,000	3,52	35,20
78	M	55228001340...1	Držiak toaletného papiera	ks	2,000	16,61	33,22
79	M	55228001340...2	Držiak na WC kefu (s kefou)	ks	2,000	14,23	28,46
80	M	55228001140...1	Držiak na mydlo	ks	2,000	10,64	21,28
81	M	552280011700.S	Držiak na mydlo	ks	2,000	10,64	21,28
82	M	5522800...1	Vešiak na uteráky - dvojháčik	ks	4,000	9,53	38,12
83	K	72529111-99	Montáž ostatných doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov	súb.	2,000	7,43	14,86
84	M	6424317-1	Sprchovací záves vrátane objímok	ks	2,000	25,36	50,72
85	M	6424317-2	Závesná tyč l=900mm na sprch. záves, úchyty	ks	2,000	15,68	31,36
86	M	6424310-1	Skrinka nad umývadlo zrkadlová š=600mm	ks	2,000	41,00	82,00
87	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	6,000	6,43	38,58
88	M	5514100003...1	Ventil rohový s filtrom a ružicou, bez matky, chróm 1/2" x 3/8" s pripoj. rúrkou	ks	6,000	5,30	31,80
89	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	2,000	4,45	8,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
90	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	11,92	23,84
91	M	5513006010	Umývadlová batéria stojanková (ref. vzor TIGO, obj.č. 3111810040001	ks	2,000	16,40	32,80
92	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	2,000	4,45	8,90
93	K	725840873.S	Demontáž príslušenstva pre sprchové batérie, držiak na sprchu, -0,00113t	ks	2,000	2,67	5,34
94	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	3,94	7,88
95	M	55145131001	Batéria sprchová nástenná so sprchovým príslušenstvom, set s ručnou sprchou, sprchová tyč s držiakom sprchy	ks	2,000	92,61	185,22
96	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	2,000	8,27	16,54
97	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	8,59	17,18
98	M	551620008300	Zápachová uzávierka umývadlová zabudovateľná HL134/50, DN 50, s vyberateľným sifónom pre pripojenie súpravy DN 32, PP	ks	2,000	20,27	40,54
99	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	0,30	14,88

D 733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 117,46

100	K	733191913.S	Oprava rozvodov potrubí z ocelových rúrok zaslepenie kovaním a zavarením DN 15	ks	2,000	22,31	44,62
101	K	733191999-1	Úprava rozvodu pre pripojenie rebríka	ks	2,000	23,67	47,34
102	K	998733203	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	20,000	1,28	25,50

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry. 41,58

103	K	734200821.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t	ks	2,000	6,12	12,24
104	K	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	2,000	9,57	19,14
105	K	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	40,000	0,26	10,20

D 735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá 228,56

106	K	735162130.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1220 mm	ks	2,000	21,62	43,24
107	M	4845500875-99	Vykurovací rebrík - radiátor ocel.rebrík 450 x 1220, vr. montážnej sady a pripojovacích šróbení	ks	2,000	71,62	143,24
108	K	998735203	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,000	1,40	42,08

D 763 Konštrukcie - drevostavby 244,12

109	K	763126612.S	Predsadená SDK stena hr. 62.5 mm, na ocelej konštrukcii CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12.5 mm, TI 50 mm	m2	3,380	43,79	148,01
110	K	763170032.S	Revízne dvierka s pevnými pántmi pre SDK 400x400 mm	ks	2,000	28,93	57,86
111	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10,000	3,83	38,25

D 766 Konštrukcie stolárske 334,12

112	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	23,26	46,52
113	M	549150000900	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta WC, nehrdzavejúca ocel, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	2,000	35,19	70,38
114	M	611610002200.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia, plné	ks	2,000	84,01	168,02
115	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do súi plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,000	7,60	15,20
116	K	998766203	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	0,68	34,00

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 204,99

117	K	767132812.S	Demontáž stien a priečok z plechu zváraných, - 0,01800t	m2	3,380	15,71	53,10
118	K	7679951 - V	D+M rozvodného potrubia pre vetracie systémy s dodaním vetracej rúry flexibilnej do pr. 110 mm, dĺžky 500 mm	kus	2,000	61,92	123,84
119	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,000	0,94	28,05

D 771 Podlahy z dlaždíc 684,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
149	K	771540020.S	Opravy podláh z dlaždíc hutných, glazovaných alebo keramických 11-25 ks/m ² , -0,001t	ks	12,000	19,04	228,48
	WV		12 "chodbička , na opravu sa použijú pôvodné dlaždice		12,000		
	WV		Súčet		12,000		
120	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m ²	11,674	25,49	297,57
121	M	59786512p	Keramické dlaždice 200x200 dodávka	m ²	8,262	12,63	104,35
	WV		kerdl*2*1,04				
	WV		"dodávku dlažby na chodbičku zabezpečí investor!!!				
	WV		8,1*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		8,262		
	WV		Súčet		8,262		
122	K	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,000	1,82	54,57
D 781 Dokončovacie práce a obklady							1 519,43
123	K	781445018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x200 mm	m ²	34,848	25,28	880,96
124	M	5976663000p	Obkladačky keramické glazované pravouhlé	m ²	35,545	11,77	418,36
	WV		34,848*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		35,545		
	WV		Súčet		35,545		
125	K	781491119.1	Montáž hliníkových profilov do tmelu - hrana	m	30,660	1,82	55,80
126	M	407000	Ukončovací profil "L" 8 mm AL /2,5m - ukončovacie lišty obkladov	bm	35,000	1,58	55,30
127	K	7814931999	Tmelenie silikónovým tmelom, rohov, kútov, škár, dilatácií	m	47,960	1,05	50,36
128	K	998781203.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,000	1,96	58,65
D 783 Dokončovacie práce - nátery							74,92
129	K	783201811.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m ²	2,850	1,41	4,02
130	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm	m ²	2,850	6,04	17,21
131	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m ²	2,850	3,59	10,23
132	K	783401811.S	Odstránenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50	m	5,300	1,87	9,91
133	K	783424340.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	5,300	6,33	33,55
D 784 Dokončovacie práce - maľby							451,86
134	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m ²	29,068	1,54	44,76
135	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m ²	29,068	1,22	35,46
136	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m ²	29,068	0,60	17,44
137	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m ²	29,068	2,78	80,81
138	K	784481010.S	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m ²	21,436	8,93	191,42
139	K	784481110.S	Stierka stropov na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m ²	7,632	10,74	81,97
D M Práce a dodávky M							328,48
D 21-M Elektromontáže							328,48
140	K	210-00-0001	Montáž a zapojenie svietidla	kpl	2,000	12,45	24,90
141	M	3481100-03	Svietidlo stropné LED/15W/230V, IP 20, T=4000K	ks	2,000	21,01	42,02
142	K	210-00-0002	Montáž+dodávka - vypínač jednopáčkový vrátane krabice	kpl	2,000	15,17	30,34
144	K	210-00-0004	Montáž+dodávka ventilátor axiálny s dobehom, napojenie káblom CYKY 4x1,5 dĺžka do 5m, vypínač	kpl	2,000	81,39	162,78
145	K	210010-04	Pridružené práce a výkony, pomocný materiál	kpl	2,000	25,50	51,00
146	K	210-10-1001	Demontáž vypínačov, zásuviek	kus	2,000	3,19	6,38
147	K	210-10-1002	Demontáž svietidiel	kus	2,000	5,53	11,06

ROZPOČET

Stavba:

Časť 1 - Oprava buniek

Objekt:

02 - Bunka č.... a č. Oprava predsienok, izieb a výmena dverí

Miesto: Saratovská 26/B, Bratislava

Dátum: 17. 4. 2025

Objednávateľ: Školský internát

Projektant:

Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 235,94

D HSV Práce a dodávky HSV 1 394,39

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 598,65

1	K	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnícových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	40,296	2,97	119,68
2	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	40,296	3,20	128,95
3	K	612421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	109,380	3,20	350,02

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 767,51

6	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	40,728	1,79	72,90
7	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	40,728	1,57	63,94
8	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	40,728	3,22	131,14
10	K	978011121.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápenno cementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t	m2	40,296	1,25	50,37
11	K	978013121.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenno cementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t	m2	109,380	1,25	136,73
12	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,628	12,08	19,67
13	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	4,884	8,47	41,37

VV 1,628*3 "Prepočítané koeficientom množstva 4,884

VV Súčet 4,884

14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,628	14,25	23,20
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	39,072	0,43	16,80

VV 1,628*24 "Prepočítané koeficientom množstva 39,072

VV Súčet 39,072

16	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,628	12,19	19,85
17	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	13,024	1,37	17,84

VV 1,628*8 "Prepočítané koeficientom množstva 13,024

VV Súčet 13,024

18	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	5,088	21,97	111,78
19	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,737	84,02	61,92

D 99 Presun hmôt HSV 28,23

20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,677	41,70	28,23
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 5 471,21

D 766 Konštrukcie stolárske 1 124,70

21	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	6,000	23,26	139,56
22	M	549150000900	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta WC, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	2,000	35,19	70,38
23	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	4,000	18,15	72,60
24	M	611610002200.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia, plné	ks	6,000	84,01	504,06
25	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	2,000	6,13	12,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	611890003200.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 150 mm, lakovaný	ks	2,000	21,12	42,24
27	K	766821811.S	Demontáž vstavanej skrine jednokrídlových -0,08800t	ks	6,000	34,00	204,00
28	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6,000	7,60	45,60
29	K	998766203	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	0,68	34,00

D 776 Podlahy povlakové 1 548,27

30	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	31,800	1,05	33,39
31	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	43,600	4,21	183,56
32	M	2841100029.s	Soklík PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm	m	44,472	4,97	221,03
	VV		43,6*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		44,472		
	VV		Súčet		44,472		
33	K	776511820.S	Odstánenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	32,956	1,79	58,99
34	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	40,728	8,37	340,89
35	M	284110000.1	Podlaha heterogénna PVC, hrúbka 2 mm, trieda záťaž 34/43, protišmyková úprava, odolná voči oteru, opotrebeniu a poškrábaniu (ref. vzor Novoflor Extra Amos)	m2	41,950	14,41	604,50
36	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	40,728	0,26	10,59
37	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	40,728	1,61	65,57
38	K	998776203.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	100,000	0,30	29,75

D 783 Dokončovacie práce - nátery 329,47

39	K	783201811.S	Odstánenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrábaním	m2	15,270	1,41	21,53
40	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm	m2	8,790	6,04	53,09
41	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	8,790	3,59	31,56
42	K	783322320.S	Nátery vykur.telies syntetické oceľ. radiátorov článkových dvojnás. 2x s emailovaním - 140µm	m2	6,480	8,37	54,24
43	K	783322720.S	Nátery vykur.telies syntetické oceľových radiátorov článkových základné	m2	6,480	6,98	45,23
44	K	783401811.S	Odstánenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50	m	15,100	1,87	28,24
45	K	783424340.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	15,100	6,33	95,58

D 784 Dokončovacie práce - malby 2 468,77

46	K	784402801.S	Odstánenie malieb oškrábaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	158,980	1,54	244,83
47	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	158,980	1,22	193,96
48	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	158,980	0,60	95,39
49	K	784452371.S	Malby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	158,980	2,78	441,96
50	K	784481010.S	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	118,684	8,93	1 059,85
51	K	784481110.S	Stierka stropov na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	40,296	10,74	432,78

D M Práce a dodávky M 370,34

D 21-M Elektromontáže 370,34

52	K	210-00-0001	Montáž a zapojenie svetidla	kpl	4,000	12,45	49,80
	VV		2*2		4,000		
	VV		Súčet		4,000		
53	M	3481100-01	Svietidlo stropné LED/24W/230V, IP 20, T=4000K	ks	2,000	14,63	29,26
54	M	3481100-02	Svietidlo stropné LED/15W/230V, IP 20, T=4000K	ks	2,000	12,00	24,00
56	K	210-00-0002	Montáž+dodávka - vypínač jednopáčkový vrátane krabice	kpl	4,000	15,17	60,68
	VV		2*2		4,000		
	VV		Súčet		4,000		
57	K	210-00-0003	Montáž+dodávka - zásuvka vrátane krabice	kpl	8,000	11,90	95,20
59	K	210010-04	Pridružené práce a výkony, pomocný materiál	kpl	2,000	25,50	51,00
60	K	210-10-1001	Demontáž vypínačov, zásuviek	kus	12,000	3,19	38,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		(2+4)*2		12,000		
	W		Súčet		12,000		
61	K	210-10-1002	Demontáž svietidiel	kus	4,000	5,53	22,12
	W		2*2		4,000		
	W		Súčet		4,000		

ROZPOČET

Stavba: Časť 1 - Oprava buniek

Objekt: 03 - 3x Ubytovacia ubytovacia bunka - komplet

Miesto: Saratovská 26/B, Bratislava

Dátum: 17. 4. 2025

Objednávateľ: Školský internát

Projektant:

Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 938,10

D HSV Práce a dodávky HSV 5 572,54

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 586,23

1	K	340291131.S	Dodatočné ukočtenie priečok k betonovým konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky do 100 mm	m	16,500	5,48	90,42
2	K	342272011.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 50 mm	m2	3,000	20,16	60,48
3	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	15,027	28,97	435,33

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 767,29

4	K	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	71,892	2,97	213,52
5	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	71,892	3,20	230,05
6	K	612421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	205,326	3,20	657,04
7	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	257,598	1,26	324,57
8	K	612460231.S	Vnútoraná omietka stien cementová hrubá, hr. 10 mm	m2	52,272	8,15	426,02
9	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	52,272	6,66	348,13
10	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	11,682	0,65	7,59
11	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	2,406	4,44	10,68
12	K	632452213.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 20 mm	m2	9,252	15,11	139,80
13	K	632452216.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 35 mm	m2	2,430	22,36	54,33
14	K	632452611.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 3 mm	m2	61,092	5,82	355,56

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 110,74

15	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	72,774	1,79	130,27
16	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	72,774	1,57	114,26
17	K	965043321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	0,234	180,46	42,23
18	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	61,092	3,22	196,72
19	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	11,682	2,49	29,09
20	K	971033531.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 150 mm, -0,28100t	m2	5,145	10,36	53,30
21	K	978011121.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápenno cementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t	m2	71,892	1,25	89,87
22	K	978013121.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenno cementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t	m2	205,326	1,25	256,66
23	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenno cementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	12,867	1,78	22,90
24	K	978059511.S	Odsekánie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	39,405	3,89	153,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	8,819	12,08	106,53
26	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	26,457	8,47	224,09
	W		8,819*3 "Prepočítané koeficientom množstva		26,457		
	W		Súčet		26,457		
27	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,819	14,25	125,67
28	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	211,656	0,43	91,01
	W		8,819*24 "Prepočítané koeficientom množstva		211,656		
	W		Súčet		211,656		
29	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,819	12,19	107,50
30	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	70,552	1,37	96,66
	W		8,819*8 "Prepočítané koeficientom množstva		70,552		
	W		Súčet		70,552		
31	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7,632	21,97	167,68
32	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,226	84,02	103,01
	D	99	Presun hmôt HSV				108,28
33	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,384	24,70	108,28
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				18 393,83
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				492,87
34	K	711113131.S	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	11,682	10,92	127,57
35	K	711113141.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche zvislej	m2	25,842	7,52	194,33
36	K	711113149.3	Izolácia rohov a kútov AQUAFIN 2K/M (obojustranne 10cm) vložením pružnej tesniacej pásky ASO-DICHTBAND	m	24,822	4,97	123,37
37	K	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	20,000	2,38	47,60
	D	713	Izolácie tepelné				136,11
38	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	63,000	0,87	54,81
39	M	283310001500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	64,260	0,65	41,77
	W		63*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		64,260		
	W		Súčet		64,260		
40	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	30,000	1,32	39,53
	D	721	Zdravotnícká - vnútorná kanalizácia				1 142,22
41	K	721140802.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t	m	3,600	6,94	24,98
42	K	721140915.S	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 100	ks	6,000	19,38	116,28
43	K	721170905.S	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 50 mm	ks	3,000	12,48	37,44
44	K	721170909.S	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110 mm, D 114 mm	ks	3,000	28,04	84,12
45	K	721171106.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 mm	m	10,500	18,10	190,05
46	K	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	3,000	22,19	66,57
47	K	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	3,000	0,52	1,56
48	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	3,000	3,63	10,89
49	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	3,000	5,36	16,08
50	K	721229020.S	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 700 mm pre montáž do k stene	ks	3,000	34,39	103,17
51	M	55224002...700	Žlab sprchový nerezový DN 50, bočný odtok, nerezový mriežkový kryt, dĺ. 700 mm, montáž k stene	ks	3,000	143,61	430,83
52	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	13,500	1,00	13,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
53	K	998721203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	0,94	46,75
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				1 795,65
54	K	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	31,500	2,92	91,98
55	K	722131912.S	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 20	ks	3,000	20,24	60,72
56	K	722131913.S	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 25	ks	3,000	26,24	78,72
57	K	722171152.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 20 mm	m	30,000	14,73	441,90
58	K	722171153.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 26 mm	m	33,000	18,62	614,46
59	K	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	6,000	9,50	57,00
60	K	722190402.S	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 20	ks	3,000	9,50	28,50
61	K	722220121.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	3,000	9,04	27,12
62	M	286220049900.S	Nástenka lisovacia pre plastlinikové potrubie D 20x1/2" mm	ks	6,000	5,97	35,82
63	K	722220851.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G 3/4, -0,00069t	ks	9,000	0,70	6,30
64	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	6,000	4,84	29,04
65	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	6,000	10,21	61,26
66	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	63,000	1,83	115,29
67	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	63,000	1,33	83,79
68	K	998722203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	100,000	0,64	63,75

D 725			Zdravotechnika - zariad. predmety				1 871,87
69	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	3,000	13,79	41,37
70	K	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s šikmým odpadom	ks	3,000	32,44	97,32
71	M	642340001230.S	Misa záchodová keramickej kombinovanej so šikmým odpadom	ks	3,000	72,88	218,64
72	M	551620020600.S	Koleno pripojovacie k WC DN 110, s otočným kĺbom nastaviteľným 0 - 90°, manžetové tesnenie, pre keramiku, PP	ks	3,000	6,41	19,23
73	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	3,000	6,09	18,27
74	K	725219201.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	3,000	41,46	124,38
75	M	642110004300.S	Umývadlo keramicke bežný typ, rozmer 550x420x185 mm, biela	ks	3,000	30,46	91,38
76	K	725220832.S	Demontáž vane akrylátovej vane rovnej do sute, - 0.08510t	súb.	3,000	6,83	20,49
77	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	3,000	2,95	8,85
78	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	3,000	13,72	41,16
79	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na uterák, mydelnička)	ks	15,000	3,52	52,80
80	M	55228001340...1	Držiak toaletného papiera	ks	3,000	16,61	49,83
81	M	55228001340...2	Držiak na WC kefu (s kefou)	ks	3,000	14,23	42,69
82	M	55228001140...1	Držiak na mydlo	ks	3,000	10,64	31,92
83	M	552280011700.S	Držiak na mydlo	ks	3,000	10,64	31,92
84	M	5522800...1	Vešiak na uteráky - dvojháčik	ks	6,000	9,53	57,18
85	K	72529111-99	Montáž ostatných doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov	súb.	3,000	7,43	22,29
86	M	6424317-1	Sprchovací záves vrátane objímok	ks	3,000	25,36	76,08
87	M	6424317-2	Závesná tyč l=900mm na sprch. záves, úchyty	ks	3,000	15,68	47,04
88	M	6424310-1	Skrinka nad umývadlo zrkadlová š=600mm	ks	3,000	41,00	123,00
89	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	9,000	6,43	57,87
90	M	5514100003...1	Ventil rohový s filtrom a ružicou, bez matky, chróm 1/2" x 3/8" s pripoj. rúrkou	ks	9,000	5,30	47,70
91	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	3,000	4,45	13,35
92	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	11,92	35,76
93	M	5513006010	Umývadlová batéria stojanková (ref. vzor TIGO, obj.č. 3111810040001	ks	3,000	16,40	49,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
94	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	3,000	4,45	13,35
95	K	725840873.S	Demontáž príslušenstva pre sprchové batérie, držiak na sprchu, -0,00113t	ks	3,000	2,67	8,01
96	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	3,000	3,94	11,82
97	M	55145131001	Batéria sprchová nástenná so sprchovým príslušenstvom, set s ručnou sprchou, sprchová tyč s držiakom sprchy	ks	3,000	92,61	277,83
98	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	3,000	8,27	24,81
99	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	8,59	25,77
100	M	551620008300	Zápachová uzávierka umývadlová zabudovateľná HL134/50, DN 50, s vyberateľným sifónom pre pripojenie súpravy DN 32, PP	ks	3,000	20,27	60,81
101	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	100,000	0,30	29,75

D 733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 176,19

102	K	733191913.S	Oprava rozvodov potrubí z ocelových rúrok zaslepenie kovaním a zavarením DN 15	ks	3,000	22,31	66,93
103	K	733191999-1	Úprava rozvodu pre pripojenie rebríka	ks	3,000	23,67	71,01
104	K	998733203	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	30,000	1,28	38,25

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry. 72,57

105	K	734200821.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t	ks	3,000	6,12	18,36
106	K	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	3,000	9,57	28,71
107	K	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	100,000	0,26	25,50

D 735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá 321,80

108	K	735162130.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1220 mm	ks	3,000	21,62	64,86
109	M	4845500875-99	Vykurovací rebrík - radiátor ocel.rebrík 450 x 1220, vr. montážnej sady a pripojovacích šróbení	ks	3,000	71,62	214,86
110	K	998735203	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,000	1,40	42,08

D 763 Konštrukcie - drevostavby 347,06

111	K	763126612.S	Predsadená SDK stena hr. 62.5 mm, na ocelej konštrukcii CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12.5 mm, TI 50 mm	m2	5,070	43,79	222,02
112	K	763170032.S	Revízne dverka s pevnými pántmi pre SDK 400x400 mm	ks	3,000	28,93	86,79
113	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10,000	3,83	38,25

D 766 Konštrukcie stolárske 1 704,05

114	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	9,000	23,26	209,34
115	M	549150000900	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta WC, nehrdzavejúca ocel, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	3,000	35,19	105,57
116	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca ocel, povrch nerez brúsený	ks	6,000	18,15	108,90
117	M	611610002200.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia, plné	ks	9,000	84,01	756,09
118	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	3,000	6,13	18,39
119	M	611890003200.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 150 mm, lakovaný	ks	3,000	21,12	63,36
120	K	766821811.S	Demontáž vstavanej skrine jednokrídlových -0,08800t	ks	9,000	34,00	306,00
121	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suť plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	9,000	7,60	68,40
122	K	998766203	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	100,000	0,68	68,00

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 293,46

123	K	767132812.S	Demontáž stien a priečok z plechu zváraných, - 0,01800t	m2	5,070	15,71	79,65
124	K	7679951 - V	D+M rozvodného potrubia pre vetracie systémy s dodaním vetracej rúry flexibilnej do pr. 110 mm, dĺžky 500 mm	kus	3,000	61,92	185,76
125	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,000	0,94	28,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 771			Podlahy z dlaždíc	502,84			
126	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	11,682	25,49	297,77
127	M	59786512p	Keramické dlaždice 200x200 dodávka	m2	11,916	12,63	150,50
VV			11,682*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva			11,916	
VV			Súčet			11,916	
128	K	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,000	1,82	54,57
D 776			Podlahy povlakové	2 346,97			
129	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	65,400	1,05	68,67
130	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	65,400	4,21	275,33
131	M	2841100029.s	Soklík PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm	m	66,708	4,97	331,54
VV			65,4*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva			66,708	
VV			Súčet			66,708	
132	K	776511820.S	Odstánenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	61,092	1,79	109,35
133	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	61,092	8,37	511,34
134	M	284110000.1	Podlaha heterogénna PVC, hrúbka 2 mm, trieda záťaž 34/43, protišmyková úprava, odolná voči oteru, opotrebeniu a poškrábaniu (ref. vzor Novofloor Extra Amos)	m2	62,925	14,41	906,75
135	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	61,092	0,26	15,88
136	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	61,092	1,61	98,36
137	K	998776203.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	100,000	0,30	29,75
D 781			Dokončovacie práce a obklady	2 249,82			
138	K	781445018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x200 mm	m2	52,272	25,28	1 321,44
139	M	5976663000p	Obkladačky keramické glazované pravouhlé	m2	53,317	11,77	627,54
VV			52,272*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva			53,317	
VV			Súčet			53,317	
140	K	781491119.1	Montáž hliníkových profilov do tmelu - hrana	m	45,990	1,82	83,70
141	M	407000	Ukončovací profil "L" 8 mm AL /2,5m - ukončovacie lišty obkladov	bm	52,500	1,58	82,95
142	K	7814931999	Tmelenie silikónovým tmelom, rohov, kútov, škár, dilatácií	m	71,940	1,05	75,54
143	K	998781203.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,000	1,96	58,65
D 783			Dokončovacie práce - nátery	559,40			
144	K	783201811.S	Odstánenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrábaním	m2	22,905	1,41	32,30
145	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm	m2	13,185	6,04	79,64
146	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	13,185	3,59	47,33
147	K	783322320.S	Nátery vykur.telies syntetické oceľ. radiátorov článkových dvojnás. 2x s emailovaním - 140µm	m2	9,720	8,37	81,36
148	K	783322720.S	Nátery vykur.telies syntetické oceľových radiátorov článkových základné	m2	9,720	6,98	67,85
149	K	783401811.S	Odstánenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50	m	30,600	1,87	57,22
150	K	783424340.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	30,600	6,33	193,70
D 784			Dokončovacie práce - maľby	4 380,95			
151	K	784402801.S	Odstánenie maľieb oškrábaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	282,072	1,54	434,39
152	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	282,072	1,22	344,13
153	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	282,072	0,60	169,24
154	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	282,072	2,78	784,16
155	K	784481010.S	Štierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	210,180	8,93	1 876,91
156	K	784481110.S	Štierka stropov na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	71,892	10,74	772,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	M		Práce a dodávky M				971,73
D	21-M		Elektromontáže				971,73
157	K	210-00-0001	Montáž a zapojenie svietidla	kpl	9,000	12,45	112,05
158	M	3481100-01	Svietidlo stropné LED/24W/230V, IP 20, T=4000K	ks	3,000	14,63	43,89
159	M	3481100-02	Svietidlo stropné LED/15W/230V, IP 20, T=4000K	ks	3,000	12,00	36,00
160	M	3481100-03	Kúpeľňové svietidlo stropné LED/15W/230V, IP 44, T=4000K	ks	3,000	21,01	63,03
161	K	210-00-0002	Montáž+dodávka - vypínač jednopáčkový vrátane krabice	kpl	9,000	15,17	136,53
162	K	210-00-0003	Montáž+dodávka - zásuvka vrátane krabice	kpl	12,000	11,90	142,80
163	K	210-00-0004	Montáž+dodávka ventilátor axiálny s dobehom, napojenie káblom CYKY 4x1,5 dĺžka do 5m, vypínač	kpl	3,000	81,39	244,17
164	K	210010-04	Pridružené práce a výkony, pomocný materiál	kpl	3,000	25,50	76,50
165	K	210-10-1001	Demontáž vypínačov, zásuviek	kus	21,000	3,19	66,99
166	K	210-10-1002	Demontáž svietidiel	kus	9,000	5,53	49,77

Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb

Na realizácii diela podľa tejto zmluvy:

sa nebudú podieľať tretie osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o VO a zhotoviteľ celý predmet uskutoční vlastnými kapacitami prostredníctvom nasledovnej kvalifikovanej osoby:

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Petruš
Číslo osvedčenia: 11326
Reg. číslo/UID: 17890292
E-mailová adresa: stanislav.petrus@proexterier.com
Pracovné zaradenie: stavbyvedúci

sa budú podieľať nasledovné tretie osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o VO:

Názov:
Sídlo:
IČO:
E-mailová adresa:

Meno a priezvisko:
Číslo osvedčenia:
Reg. číslo/UID:
E-mailová adresa:
Pracovné zaradenie:

V Bratislave dňa 04.06.2025



PRO EXTERIÉR
P. J.

.....
Pavlo Bidzilia – konateľ
PRO EXTERIÉR s.r.o.

Príloha č. 8: Preberací protokol diela

	ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA	Dátum preberacieho konania
		Číslo zápisu
<p>Zhotoviteľ: osoba poverená odovzdaním diela:</p> <p>Objednávateľ: osoba poverená prevzatím diela:</p> <p>Stavebný dozor: osoba poverená prevzatím diela:</p> <p>Správca zariadenia: osoba poverená prevzatím diela:</p>		
Názov diela (stavby alebo jej dokončenej časti)		
Popis podľa objednávky (alebo Zmluvy o Dielo)		
Objednávka č. (Zmluva o Dielo)		
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami Práce boli/ neboli* vykonané v zmysle objednávky, zmluvy o dielo, projektovej dokumentácie, technických noriem,		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí		termín odstránenia:
Vypratanie staveniska – dátum:		
Zoznam odovzdaných dokladov a dokumentácie:		

Ďalšie dohodnuté podmienky

Vyjadrenie účastníkov konania

Zhotoviteľ odovzdáva a objednávatel' preberá dielo podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

	Meno	Funkcia	Podpis
Zhotoviteľ:			
Stavebný dozor:			
Objednávatel':			
Správca:			

Príloha č. 7: Preberací protokol z odovzdania staveniska

ZÁPIS Z ODOVZDANIA STAVENISKA		
Názov stavby:		

Prítomní:		
	titul, meno, priezvisko, organizácia	podpis
Za zhotoviteľa:		
Za objednávateľa:		
Za vlastníka/správcu:		
Stavebný dozor:		
Prezenčná listina je súčasťou Zázpisu z odovzdania staveniska		
Odovzdanie staveniska bolo zvolané kým:		dňa :

Prítomní sa v uvedenom zložení oboznámili s projektom stavby, vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné:	
1. Stavba sa realizuje na základe stavebného povolenia č. ,zo dňa, ,vydaného	
2. Stavenisko: (je/nie je) spôsobilé na realizáciu stavebných prác (je / nie je) zbavené nárokov tretích osôb.	
3. Umiestnenie staveniska: Na území SR - Katastrálne územie :	
4. Podzemné inžinierske siete je/nie je potrebné vytýčiť	
5. Príjazd na stavenisko:	

6. Zdroj vody * voda pre stavebné účely: * pitná voda:
7. Odber elektrickej energie:

8. Smerové a výškové vytýčenie staveniska:
9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov:
10. Sociálne objekty zariadenia staveniska:
11. Kancelárie:
12. Skladovanie stavebného odpadu:
13. Medziskládka na uloženie drevín a krovin po výrube:
14. V prípade úrazu sa bude postupovať v zmysle traumatologického plánu zhotoviteľa
15. Výkonom funkcie stavebného dozoru zo strany stavebníka je poverený:
16. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany dodávateľa stavby je poverený:

Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez pripomienok/s pripomienkami. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. s termínom ukončenia:
PRIPOMIENKY:

Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi:

V Bratislave dňa:

Prílohy Zápisu z odovzdania staveniska:

- Prezenčná listina
- Zoznam odovzdaných dokladov