

Zmluva o spolupráci

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi

Školský internát

Trnavská cesta 2, 821 02 Bratislava

Zastúpený Mgr. Magdaléna Eliášová – riaditeľka

IČO: 00607291

(ďalej ako „Školský internát“)

a

HOMEBYT s.r.o.

Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava

Zastúpený : Danko Jendeková - konateľka

IČO: 35795182

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 22389/B

(ďalej ako „HOMEBYT“)

(ďalej ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. HOMEBYT je vlastníkom pozemku v k.ú. Dúbravka, parcely registra „C KN“, parc. č. 3426/3, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 566 m², zapísanej na LV č. 2947, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“).
2. Na pozemku uvedenom v predchádzajúcom bode je vybudovaná prístupová cesta, ktorá je jedinou vstupnou cestou na dvor patriaci k školskému internátu na Saratovskej ulici č. 26, ktorý je zverený do správy Školského internátu.
3. Využívanie prístupovej cesty je pre fungovanie internátu nevyhnutnosťou, nakoľko sa v priestoroch dvora nachádzajú: všetky technológie na fungovanie celého komplexu Školského internátu, energoblok - kotolňa s elektrostanicou, prečerpávačka splaškov a súčasne slúži na celkové zásobovanie komplexu /na nakladanie a vykladenie tovaru/ pravidelný vývoz smetí a parkovanie. Vybudovanie novej prístupovej cesty z pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja by bolo časovo a finančne značne náročné.
4. Prístupová cesta vybudovaná na pozemku je v nevyhovujúcom stave, ktorý vyžaduje opravu.
5. Obe zmluvné strany majú záujem na vyhovujúcom stave prístupovej cesty a z toho dôvodu sa strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na oprave prístupovej cesty z Dúbravčickej ulice na pozemku, a vybudovanie rampy.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Realizátorom a stavebníkom pri oprave príjazdovej cesty je HOMEBYT. HOMEBYT zodpovedá za realizáciu opravy na vlastné náklady a zodpovednosť.
2. Školský internát sa bude podieľať na nákladoch na opravu čiastkou 5.000 € (slovom: Päťtisíc Eur), nakoľko využívanie prístupovej cesty je pre fungovanie Školského internátu nevyhnutnosťou.
3. Sumu 5.000 € uhradí Školský internát po začatí prác na základe výzvy HOMEBYT, a to do 14 dní odo dňa, kedy bola výzva Školskému internátu doručená.
4. HOMEBYT sa zaväzuje začať práce na oprave do konca kalendárneho roka 2023. V prípade, ak oprava cesty nebude ukončená do 6 mesiacov od začatia prác, zaväzuje sa HOMEBYT uhradenú sumu Školskému internátu vrátiť, a to do 14 dní odo dňa, kedy ho k tomu Školský internát písomne vyzve.
5. Suma sa považuje za uhradenú pripísaním na účet HOMEBYT.
6. HOMEBYT sa zaväzuje Školskému internátu umožniť prejazd vozidiel cez príjazdovú cestu do dvora.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
2. K zmene alebo doplneniu tejto zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a jeho následným schválením predsedom Bratislavského samosprávneho kraja, alebo v prípade, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla/trvalého pobytu/inú adresu adresáta uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
7. V prípade, ak by pri realizácii opravy nastala skutočnosť, že sú splnené podmienky zákona o verejnom obstarávaní, je HOMEBYT povinný podľa nich postupovať.

V Bratislave, dňa 25. 11. 2022



Danka Jendeková
HOMEBYT


100: 0060/294

Mgr. Magdaléna Eliášová
Školský internát