

Zmluva o podnájme pozemkov

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

IBAN:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

36 063 606

SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca:

Názov:

Sídlo:

Zastupuje:

IČO:

IBAN:

Gymnázium Alberta Einsteina

Einsteinova 35, 852 03 Bratislava

PaedDr. Monika Kolková, riaditeľka

00605760

SK55 8180 0000 0070 0047 1728

(ďalej len „podnájomca“)

00605760

PREAMBULA

1. Prenajímateľ uzatvoril s Hlavným mestom Slovenskej republiky, Bratislavy, zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov zo dňa 16.06.2021 (ďalej aj „**nájomná zmluva**“), na základe ktorej sa stal nájomcom viacerých pozemkov v areáloch škôl a sociálnych zariadení v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Nájomná zmluva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je nájomcom pozemkov bližšie špecifikovaných v prílohe č. 2 tejto zmluvy
3. Podnájomca má záujem o podnájom pozemkov v rámci jeho pôsobnosti, na základe čoho zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok I.

Predmet, doba a účel podnájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do podnájmu podnájomcovi predmet podnájmu bližšie špecifikovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet podnájmu**“).
2. Podnájom predmetu podnájmu sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu trvania **nájomnej zmluvy**.
3. Účelom podnájmu je umožniť podnájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane prísluších plôch, ako aj urýchlenie

- procesu obnovy areálov stavieb užívaných podnájomcom, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb pre jeho potreby.
- Podnájomca je povinný počas celej doby trvania tejto zmluvy dodržiavať povinnosti nájomcu uvedené v nájomnej zmluve. V prípade, ak porušením tejto povinnosti dôjde k vzniku škody, tj. uplatneniu sankcie zo strany Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, voči prenajímateľovi, je podnájomca povinný uhradiť škodu v celom rozsahu, ak bola spôsobená porušením jeho povinností.
 - Podnájomca sa najmä zaväzuje riadne sa starať o predmet podnájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu zelene ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu podnájmu.

Článok II.

Cena podnájmu a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli, že cena podnájmu za celú dobu trvania podnájmu bola stanovená v sume 25,- EUR.
- Podnájomca je povinný uhradiť cenu podnájmu v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 00605760.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú chronologicky podľa bodov uznesenia MsZ č. 1-9:
Príloha č. 1 – Zmluva o dlhodobom nájme pozemkov
Prílohy č. 2 – Predmet podnájmu
- Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri (3) rovnopisy dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane podnájomca.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

ZMLUVA O DLHODOBOM NÁJME POZEMKOV

č. 18-83-0137-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO: **00 603 481**
DIČ: **2020372596**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Variabilný symbol: **1883013721**
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: **Sabinovská 16, 820 05 Bratislava**
Zastupuje: **Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN:
IČO: **36063606**
DIČ: **2021608369**

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je bližšie určenie práv a povinností prenajímateľa ako vlastníka pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nájomcu, so zachova.

zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve vyhlasujú, že uzatvorenie tejto zmluvy má umožniť nájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane prísluších plôch, ako aj urýchlenie procesu obnovy areálov stavieb vo vlastníctve nájomcu, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemkov registra „C“ a „E“ KN**, v podiele: 1/1.

Katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, 2644, 2159 :

reg. CKN parcelné č. 1982/1 s výmerou 7 920,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 1982/3 s výmerou 48,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 1982/4 s výmerou 48,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 1983 s výmerou 14 063,00 m², druh pozemku: zastavané plocha a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 5071/4 s výmerou 791,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 5071/5 s výmerou 35,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 3537 s výmerou 1 695,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 3538 s výmerou 50,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 3539 s výmerou 1 638,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 3541 s výmerou 775,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 3542 s výmerou 2 871,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 3543 s výmerou 4 182,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 3549 s výmerou 981,00 m², druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 3550 s výmerou 1 146,00 m², druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 3551 s výmerou 633,00 m², druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 3552 s výmerou 1 618,00 m², druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 4608 s výmerou 1 617,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 4609/1 s výmerou 1 256,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 4609/2 s výmerou 216,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 4609/3 s výmerou 59,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 4609/4 s výmerou 1 031,00 m², druh pozemku: zastav. plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 4609/5 s výmerou 683,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,

Katastrálne územie Dúbravka: LV č. 847, 5920

reg. CKN parcelné č. 2772 s výmerou 2 249,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 2773 s výmerou 2 221,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 2745/14 s výmerou 34,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. CKN parcelné č. 2750 s výmerou 7 341,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
reg. EKN parcelné č. 1243 s výmerou 1 827,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2728 s výmerou 1 082,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2731 s výmerou 1 171,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,

reg. EKN parcelné č. 2732 s výmerou 998,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2735 s výmerou 904,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2736 s výmerou 997,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2739 s výmerou 913,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2740 s výmerou 802,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2743 s výmerou 839,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2744 s výmerou 866,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2748 s výmerou 858,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2751 s výmerou 984,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2753 s výmerou 1687,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2756/1 s výmerou 682,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2759 s výmerou 999,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2762/1 s výmerou 1072,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2762/2 s výmerou 1070,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2765 s výmerou 932,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2768/1 s výmerou 482,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2768/2 s výmerou 485,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2771 s výmerou 892,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2774 s výmerou 790,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2776 s výmerou 871,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2778/101 s výmerou 251,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2778/201 s výmerou 469,00 m², druh pozemku: orná pôda,
 reg. EKN parcelné č. 2779/100 s výmerou 105,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 reg. EKN parcelné č. 2782/100 s výmerou 17,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,

Katastrálne územie Rača: LV č. 400, 1248

reg. EKN parcelné č. 17377/1 s výmerou 3346,00 m², druh pozemku: orná pôda,
 reg. EKN parcelné č. 17377/2 s výmerou 2280,00 m², druh pozemku: orná pôda,
 reg. EKN parcelné č. 17377/3 s výmerou 1737,00 m², druh pozemku: orná pôda,
 reg. EKN parcelné č. 17377/4 s výmerou 1262,00 m², druh pozemku: orná pôda,
 reg. EKN parcelné č. 17377/5 s výmerou 1242,00 m², druh pozemku: orná pôda,
 reg. EKN parcelné č. 17377/6 s výmerou 1274,00 m², druh pozemku: orná pôda,
 reg. EKN parcelné č. 17377/7 s výmerou 1344,00 m², druh pozemku: orná pôda,
 reg. EKN parcelné č. 17378 s výmerou 856,00 m², druh pozemku: záhrady,
 reg. EKN parcelné č. 17379/1 s výmerou 623,00 m², druh pozemku: orná pôda,
 reg. EKN parcelné č. 17382 s výmerou 2753,00 m², druh pozemku: záhrady,
 reg. EKN parcelné č. 17384 s výmerou 145,00 m², druh pozemku: záhrady,
 reg. EKN parcelné č. 17385 s výmerou 152,00 m², druh pozemku: vinice,
 reg. EKN parcelné č. 22263/2 s výmerou 344,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja,
 reg. CKN parcelné č. 422/1 s výmerou 1587,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja,
 reg. CKN parcelné č. 422/5 s výmerou 3 581,00 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 reg. CKN parcelné č. 422/11 s výmerou 1 494,00 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 reg. CKN parcelné č. 422/13 s výmerou 1 864,00 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 reg. CKN parcelné č. 422/15 s výmerou 445,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja,
 reg. CKN parcelné č. 2850/44 s výmerou 5 022,00 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 reg. CKN parcelné č. 2850/50 s výmerou 546,00 m², druh pozemku: ostatné plochy,

reg. CKN parcelné č. 2850/48 s výmerou 15,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

Katastrálne územie Staré Mesto, LV č. 8925

reg. EKN parcelné č. 8001 s výmerou 971,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

reg. EKN parcelné č. 8002 s výmerou 248,00 m², druh pozemku: záhrady,

reg. EKN parcelné č. 8009 s výmerou 322,00 m², druh pozemku: záhrady

reg. EKN parcelné č. 8008/1 s výmerou 108,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve:

2.1 pozemky registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka

2.1.1 LV č. 1748, parcelné č. 1982/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 920,00 m²,
parcelné č. 1982/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48,00 m², parcelné č. 1982/4 –

zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48,00 m², parcelné č. 1983 – zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 14 063,00 m², celkom vo výmere 22 079,00 m², príslušené pozemky
v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania na Strečnianskej ulici č. 20;

2.1.2 LV č. 2644, parcelné č. 5071/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791,00 m²,
parcelné č. 5071/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35,00 m², celkom vo výmere
826,00 m², príslušené pozemky v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave
na Einsteinovej ulici č. 35;

2.1.3 LV č. 1748, 2159, pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parcelné č. 3539 –
zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 3540 – zastavané plochy a nádvoria, parcelné č.
3541 – zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria,
parcelné č. 3543 – zastavané plochy a nádvoria, časti oddelené GP č. 79/2020 úradne
overeným dňa 10.12.2020 ako parcelné č. 3539/1 vo výmere 1250 m², parcelné č. 3540/2
vo výmere 1 642 m², parcelné č. 3541/1 vo výmere 640 m², parcelné č. 3541/2 vo
výmere 122 m², parcelné č. 3542/1 vo výmere 2130 m², parcelné č. 3542/2 vo výmere 79
m², parcelné č. 3542/3 vo výmere 29 m², parcelné č. 3543 vo výmere 4106 m² a parcelné
č. 3537 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 695 m², parcelné č. 3538 – zastavané
plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parcelné č. 3549 – ostatné plochy vo výmere 981 m²,
parcelné č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m², parcelné č. 3551 – ostatné plochy
vo výmere 633 m², parcelné č. 3552 – ostatné plochy vo výmere 1 618 m², celkom vo
výmere 16 121 m², príslušené pozemky v areáli pri objekte Strednej priemyselnej školy
elektrotechnickej na Hálovej ulici č. 16;

2.1.4 LV č. 1748, parcelné č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617 m²,
parcelné č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256 m², parcelné č. 4609/2
– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m², parcelné č. 4609/3 – zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 59 m², parcelné č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo
výmere 1 031 m², parcelné č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683 m²,
celkom vo výmere 4 862 m², pozemky pod objektami a príslušené pozemky v areáli
pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb na Farského ulici č. 9;

2.2 pozemky registra „C“ a „E“ KN, katastrálne územie Dúbravka

2.2.1 LV č. 847, reg. CKN, parcelné č. 2772, parcelné č. 2773, časti oddelené GP č.
81/2020 úradne overený dňa 11.11.2020 ako parcelné č. 2772/2 vo výmere 115 m²,

parcelné č. 2772/3 vo výmere 4 m², parcelné č. 2772/5 vo výmere 72 m², parcelné č. 2773/1 vo výmere 1 421 m², parcelné č. 2773/4 vo výmere 33 m², parcelné č. 2773/5 vo výmere 10 m², parcelné č. 2773/6 vo výmere 27 m², parcelné č. 2773/8 vo výmere 325 m², parcelné č. 2773/9 vo výmere 4 m², celkom vo výmere 2 011 m², príslahlé pozemky v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya na ulici Ľuda Zúbka č. 6;

2.2.2 LV č. 847, pozemky registra „C“ KN, k.ú. Dúbravka, vytvorené GP č. 63/2020 úradne overeným dňa 11.01.2021 z **parcelné č. 2745/39** – ostatné plochy ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 vo výmere 1408 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, LV č. 5920, **parcelné č. 2745/35** – ostatné plochy, časť oddčlenená GP ako diel č. 15 vo výmere 119 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, **parcelné č. 2745/34** – ostatná plocha, časti oddčlenené GP ako diely č. 24, 33 vo výmere 63 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, LV č. 5920, **parcelné č. 2745/36** – zastavané plochy a nádvoría, časť oddčlenená GP ako diel č. 16 vo výmere 77 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, **parcelné č. 2748/12** – zastavané plochy a nádvoría, časť oddčlenená GP ako diel č. 17 vo výmere 61 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, **parcelné č. 2745/37** – zastavané plochy a nádvoría, časť oddčlenená GP ako diel č. 18 vo výmere 8 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, **parcelné č. 2745/38** – zastavané plochy a nádvoría, časť oddčlenená GP ako diel č. 19 vo výmere 21 m², tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, **parcelné č. 2745/9** – zastavané plochy a nádvoría, časti oddčlenené GP ako diely č. 21, 29, 38, 52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 vo výmere 678 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, LV č. 5920 a diel č. 46 tvorený pozemkom reg. „C“ KN **parcelné č. 2745/14**, LV č. 847, **parcelné č. 2749/23** – zastavané plochy a nádvoría, časti oddčlenené GP ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 vo výmere 1551 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100, LV č. 5920 a diel č. 63 tvorený pozemkom reg. „C“ KN **parcelné č. 2750**, LV č. 847, celkom vo výmere 3 986 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príslahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, LV č. 3794, na Bullovej ulici č. 2;

2.3 pozemky registra „C“ KN, katastrálne územie Rača,

2.3.1 LV nezaložený, **parcelné č. 17557/4** – zastavané plochy a nádvoría, **parcelné č. 17557/5** – zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 400, časť **parcelné č. 17377/1** – orná pôda vo výmere 42,00 m², časť **parcelné č. 17377/2** – orná pôda vo výmere 1 322,00 m², **parcelné č. 17377/3** – orná pôda vo výmere 1 737,00 m², **parcelné č. 17377/4** – orná pôda vo výmere 1 262,00 m², **parcelné č. 17377/5** – orná pôda vo výmere 1 242,00 m², **parcelné č. 17377/6** – orná pôda vo výmere 1 274,00 m², **parcelné č. 17377/7** – orná pôda vo výmere 1 344,00 m², **parcelné č. 17378** – záhrady vo výmere 856,00 m², **parcelné č. 17379/1** – orná pôda vo výmere 623,00 m², **parcelné č. 17382** – záhrady vo výmere 2 753,00 m², **parcelné č. 17384** – záhrady vo výmere 145,00 m², **parcelné č. 17385** – vinice vo výmere 152,00 m², **parcelné č. 22263/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 344,00 m², celkom vo výmere 13 096,00 m², príslhlé

pozemky v areáli pri objekte Strednej odbornej školy informačných technológií na Hlinickej ulici č. 1;

2.3.2 LV č. 1248, pozemky registra „C“ KN, k.ú. Rača, parcelné č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoría, parcelné č. 422/5 – ostatné plochy, parcelné č. 422/11 – ostatné plochy, parcelné č. 422/13 – ostatné plochy, parcelné č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoría, parcelné č. 2850/44 – ostatné plochy, parcelné č. 2850/50 – ostatné plochy, časti oddelené GP č. 73/2020 úradne overeným dňa 08.12.2020 ako parcelné č. 422/11 vo výmere 1303 m², parcelné č. 422/13 vo výmere 1765 m², parcelné č. 422/24 vo výmere 8 m², parcelné č. 422/25 vo výmere 123 m², parcelné č. 422/26 vo výmere 9 m², parcelné č. 422/31 vo výmere 61 m², parcelné č. 422/32 vo výmere 114 m², parcelné č. 422/36 vo výmere 68 m², parcelné č. 422/37 vo výmere 272 m², parcelné č. 422/39 vo výmere 3 m², parcelné č. 2850/44 vo výmere 3396 m², parcelné č. 2850/50 vo výmere 186 m² a parcelné č. 2850/59 vo výmere 259 m², parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m², parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m² a parc. č. 2850/48 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², celkom vo výmere 8 893 m², príslušené pozemky v areáli pri objektoch Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača na ulici Pri vinohradoch 267;

2.4 pozemky registra „E“ KN, katastrálne územie Staré Mesto

2.4.1 LV č. 8925, pozemky registra „E“ KN, k.ú. Staré Mesto, časti vytvorené GP č. 69/2020 úradne overeným dňa 04.11.2020 ako parcelné č. 8001 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 370 m², parcelné č. 8009 – záhrady vo výmere 200 m² a parcelné č. 8002 – záhrady vo výmere 248 m², parcelné č. 8008/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 108 m², celkom vo výmere 926 m², príslušené pozemky v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave na Vazovovej ulici č. 6;

tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópie z katastrálnej mapy, Situácie a Listy vlastníctva č. 1748, 2644, 2159, 847, 5920, 400, 1248, 8925 sú chronologicky zoradené podľa bodov č. 1-9 uznesenia MsZ a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 až 9.

3. Účelom nájmu predmetu nájmu je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k príslušeným pozemkom v areáli pri objektoch

3.1 Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, Strečnianska ulica č. 20

3.2 Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, Einsteinova ulica č. 35

3.3 Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, Hálova ulica č. 16

3.4 Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku 4609/5, ako aj k pozemkom pod uvedenými objektami

3.5 Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, Ľuda Zúbka č. 6

3.6 Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, Bullova ulica č. 2

3.7 Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, Hlinická ulica č. 1

3.8 Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, ulica Pri vinohradoch 267

3.9 Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, Vazovova ulica č. 6

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 25 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa v časti nájomnej zmluvy v prípade ak:
 - bola odstránená stavba vo vlastníctve nájomcu vrátane všetkých jej súčastí,
 - došlo k prevodu vlastníckeho práva k stavbe z nájomcu na tretiu osobu, ktorá nie je založená alebo zriadená nájomcom,
 - b/ výpoveďou nájomcu v prípade ak:
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby na predmete nájmu,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy a to aj napriek výzve zaslanej prenajímateľom nájomcovi, pričom výzva musí obsahovať lehotu minimálne 15 dní na vykonanie úhrady nájmu zo strany nájomcu,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskeho významnej stavby na predmete nájmu.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení

od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 730./2021 zo dňa 18.02.2021 vo výške :
- **1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu**
2. **Ročné nájomné** sa nájomca **zaväzuje uhrádzať** počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 v **pravidelných ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka v sume **1,00 Eur/za celý predmet nájmu** na účet prenajímateľa (IBAN): , BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 1883013721.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4 Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu zelene ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestských častí Bratislava – Petržalka, Dúbravka, Rača, Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 30 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe

prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, v spolupráci s oddelením životného prostredia a oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, Dúbravka, Rača, Staré Mesto zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.
18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.

19. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.

20. Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené odbornými útvarmi magistrátu:

20.1. Sekcia územného plánovania: v prípade stavebných zásahov rešpektovať trasy inžinierskych sietí:

- SOŠ Bullova 2: východným okrajom areálu p.č. 2745/8 prechádza zberač AVIII verejnej kanalizácie s DN 2400/2300 mm, p.č. 2745/8 a 2749/4 prechádza teplovod v správe Bratislavská teplárenská a.s.
- DSS Rača: prechádza vodovod DN 100 mm, na juhovýchodnom okraji areálu evidujú elektrickú stanicu VN/NN a 22kV kábel (podmienky pre zachovanie prevádzky elektrických zariadení pri riešení vysporiadania vzťahov stanoví prevádzkovateľ siete ZSE, a.s. Bratislava). Cez p.č. 422/13, 422/5, 2850/44 evidujú STL plynovod DN 100 mm, ide pravdepodobne o prípojku do plynovej kotolne, v prípade potreby treba konzultovať s prevádzkovateľom siete SPP, a.s.

20.2. Sekcia životného prostredia: Oddelenie tvorby mestskej zelene :

- Nájomca preberá komplexnú starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu, resp. údržbu o zeleň, ktorá tvorí súčasť pozemkov,
- Nájomca preberá starostlivosť o náhradnú výsadbu, ktorá je určená zo správnych konaní, resp. výrubových konaní, ktorá bude umiestnená na dotknutých pozemkoch, a to v rozsahu, ktoré určuje rozhodnutie správneho orgánu,
- Nájomca bude dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- Nájomca pri vykonávaní starostlivosti o dreviny bude dodržiavať STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ošetrovanie drevín bude vykonávať v súlade s arboristickými štandardmi.

Za nesplnenie povinností uvedených v bode 20.1-20.2. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur, aj opakovane. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany sekcie územného plánovania a oddelenia tvorby mestskej zelene, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

21. Nájomca berie na vedomie upozornenia Sekcie územného plánovania, Sekcie dopravy a mestskej časti Bratislava-Rača, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú pozemky p.č. 17377/6, 17377/7, 17378, 17382, 17385, 17379/1, 17384, k.ú. Rača, v areáli SOŠ na Hlinickej ulici priamo dotknuté výhľadovou verejnoprospešnou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Lamač-Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polokruh Lamač – Galvániho ulica, Bratislava“ spracovateľ PODUS PLUS spol. s r.o. október 2001, zmena august 2002), na dotknutých pozemkoch je uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia: D8 – prestavba Bojníckej ulice v úseku Rožňavská-Vajnorská vrátane MÚK

s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská, t. zn. sú súčasťou priestoru na umiestnenie navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 - „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská-Vajnorská, vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavby v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská (vonkajší dopravný polokruh)“.

V prípade, že nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na realizáciu uvedenej stavby, môže prenajímateľ v časti dotknutej investičným zámerom od nájomnej zmluvy odstúpiť v súlade s čl. 2 ods. 2 písm. d) tretia odrážka tejto zmluvy.

22. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca a akákoľvek tretia osoba, ktorá bude mať časť predmetu nájmu v podnájme, sú oprávnení na základe tejto zmluvy a zmluvy o podnájme uzatvorenej medzi nájomcom a treťou osobou realizovať výstavbu stavieb športovísk a zariadení pre rozvoj areálov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva a akákoľvek podnájomná zmluva budú doklady preukazujúce právo stavebníka k pozemku podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
23. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného stavebného povolenia a kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú podľa ods. 22 článku 4 tejto zmluvy na predmete nájmu do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje a nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu - častiach pozemkov boli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. na tieto pozemky:
 - a) k.ú. Petržalka, reg. CKN parc. č. 3541, parc. č. 3537, LV č. 1748, na vrátenie vlastníctva k častiam pozemnoknižných parciel p.č. 3368, resp. ako p.č. 3368/1, p.č. 3368/6,
 - b) k.ú. Dúbravka, reg. CKN parc. č. 2773, LV č. 847, na vrátenie vlastníctva k častiam pozemnoknižných parciel p.č. 2816, p.č. 2799, p.č. 2798 (k novovytvoreným pozemkom p.č. 2772/2,5, 2773/4,5,6,7,9 bol reštitučný nárok uplatnený v celom rozsahu, k novovytvorenému pozemku parc. č. 2773/8 bol reštitučný nárok uplatnený k časti PK p.č. 2816).
 - c) k.ú. Dúbravka, reg. EKN parc. č. 2739, LV č. 5920 (novovzniknuté pozemky podľa GP č. 63/2020 zo dňa 15.8.2020 ako 2745/35-36, 37-38, 2748/12,
 - d) k.ú. Rača, reg. CKN parc. č. 422/5, 422/11, 2850/44, LV č. 1248, na vrátenie vlastníctva k pozemnoknižnej parcele p.č. 2865 (duplicitné vlastníctvo), parc. č. 422/13, LV č. 1248 k pozemnoknižným parcelám p.č. 2840, p.č. 2874,
 - e) k.ú. Staré Mesto, reg. CKN, parc. č. 7999/1, parc. č. 7999/10, LV nezaložený, vrátenie vlastníctva k parcele EKN p.č. 8002, LV č. 8925.

2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníctve inej právnej osoby, resp. osôb k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 1 tohto článku alebo ich častiam, je nájomca povinný v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa podpísať dodatok k nájomnej zmluve, ktorého predmetom bude zúženie predmetu nájmu o časť dotknutú reštitučným nárokom a uviesť túto časť predmetu nájmu do pôvodného stavu. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty bude prenajímateľ oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť v časti predmetu nájmu, dotknutej uplatneným reštitučným nárokom (čl. II ods. 2, písm. d) tejto zmluvy).
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že na pozemkoch dotknutých uplatneným reštitučným nárokom nebudú realizovať žiadnu stavebnú úpravu trvalého charakteru, s výnimkou údržby a opráv ich stavieb existujúcich ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca súčasne vyhlasuje a zaručuje, že bude postupovať tak, aby uzavretím tejto nájomnej zmluvy nevznikla prenajímateľovi škoda, ktorej náhrady by sa domáhali oprávnené osoby titulom uplatneného reštitučného nároku podľa ods. 1 tohto článku.
5. Nájomca sa zaväzuje, podľa uvedeného v odseku 2 tohto článku, v plnom rozsahu uhradiť škodu, ktorá vznikne právnej osobe, resp. osobám, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

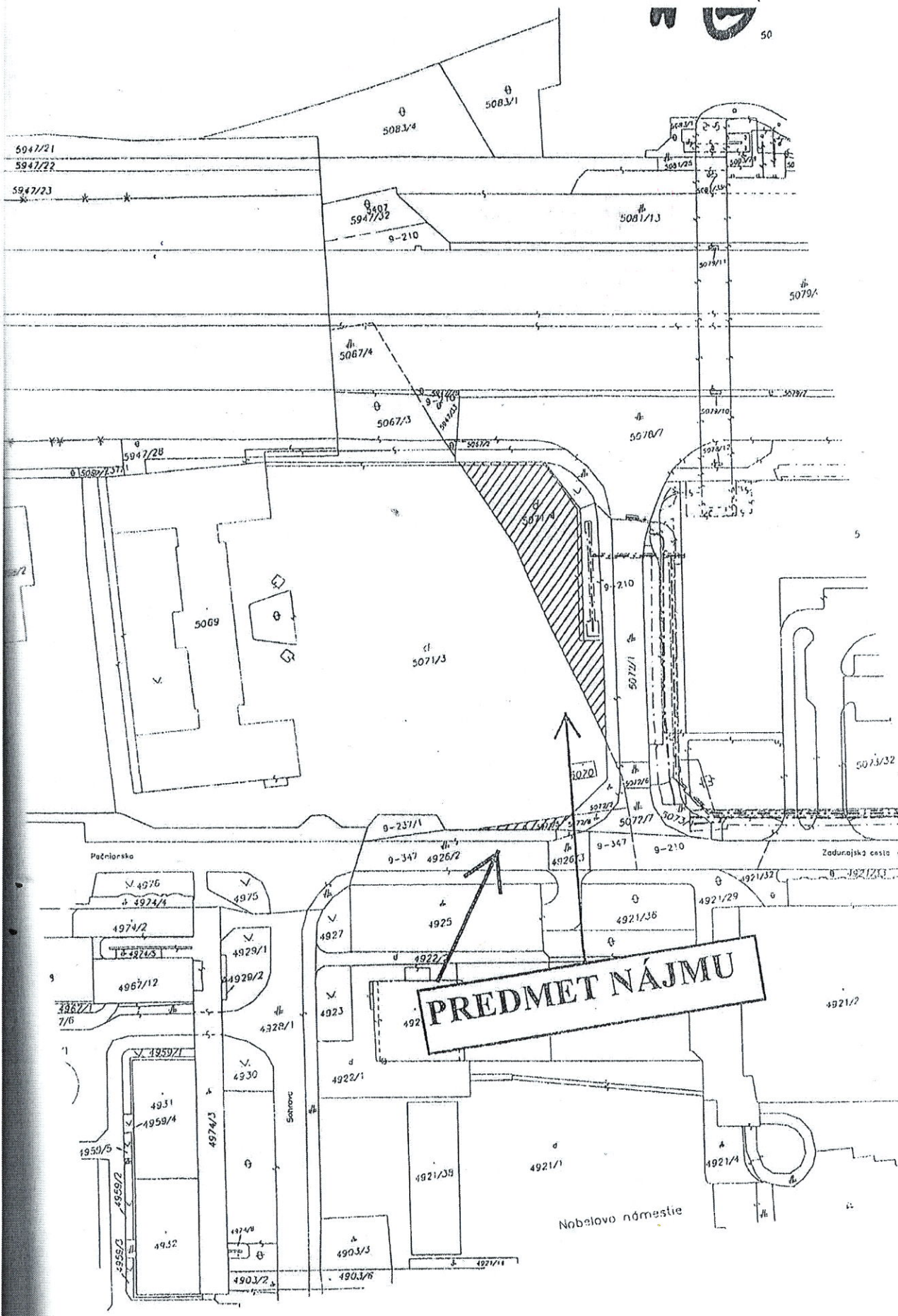
Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 10.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú chronologicky podľa bodov uznesenia MsZ č. 1-9: Prílohy č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 1748

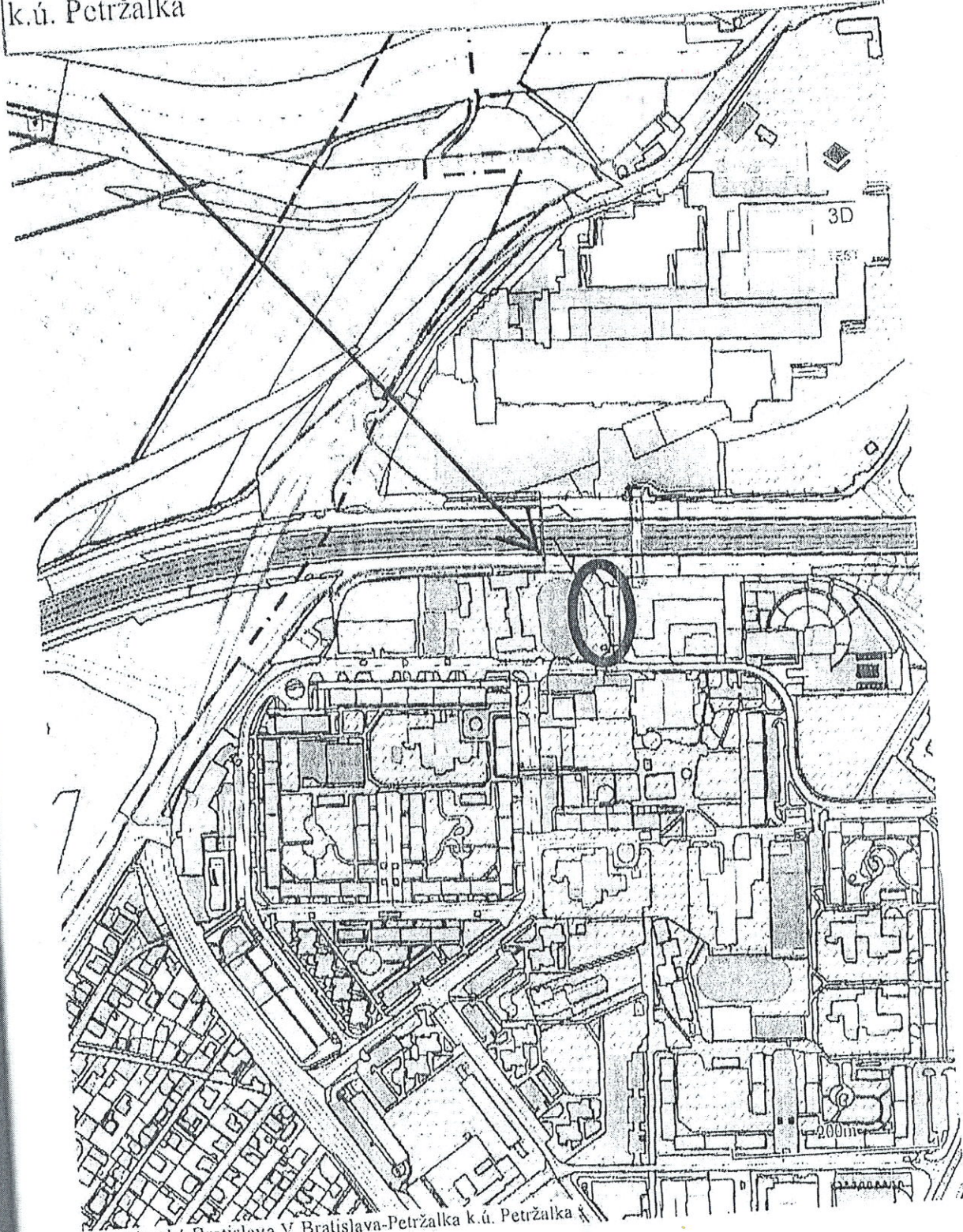
Prílohy č. 2 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 1748, 2644
Prílohy č. 3 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 2159
Prílohy č. 4 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 1748
Prílohy č. 5 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 847
Prílohy č. 6 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 847, 5920
Prílohy č. 7 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 400
Prílohy č. 8 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 1248
Prílohy č. 9 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 8925
Príloha č. 10 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021

6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
9. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 7 rovnopisov dostane prenajímateľ (z toho 2 pre príslušný Katastrálny úrad) a 2 rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.



PREDMET NÁJMU

pozemky reg "C" KN parc. č. 5071/4, 5
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNA NA PRAVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

adres : 105 Bratislava V
pos : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:02:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5071/4	791	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
5071/5	35	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané ***

Legenda:

18 - Osobu využívajúca pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

1 - Umiestnenie pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevýžiadané

STAVBY nevýžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Príjmenie, meno (názov), rodné príjmenie, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevýžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevýžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevýžiadané

Ďalšie údaje

Iné údaje nevýžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUZITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:03:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3607 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

úpisné íslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Stavby		Druh chr.n.	Umiest. stavby
			Popis stavby			
3513	5068/2	11	Pristavok školy			1

iné údaje:

Parcela 5068/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1748.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

legenda:

číslo druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

číslo umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo a priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

iné údaje

Por.č.: 1
Budovy na Einsteinovej ul., na parc.č.5069,5068/2 a 5070 majú orientačné číslo 35
*** Ostatné iné údaje nevyžiadané ***

