

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na automaty
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ: **Gymnázium Alberta Einsteina**
Sídlo: Einsteinova 35, 85101 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 00605760
DIČ: 2020848291
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0047 1728
Zastúpený: PaedDr. Monika Kolková, riaditeľka

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Delikomat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m2 Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 2ks potravinový automat - snackový automat Einsteinova 35, 85101 Bratislava - mestská časť Petržalka, vo vestibule.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.10.2022-30.6.2023.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nebude fakturovať mesiace júl a august, kedy je automat vypnutý z dôvodu školských prázdnin, ako aj v prípade pandémie s COVID 19 alebo inej nepredvídanej okolnosti kedy je automat z objektívnych príčin odstavený od predaja resp. vypnutý.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:

- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
- b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
- c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup v pracovných dňoch počas školského roka od 7:00-18:00, v čase prázdnin od 7:00 do 12:00 hod.,

Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179

e-mail: poruchy@delikomat.sk

- d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
- e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.

4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:

- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
- b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 24 hodín a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
- c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady najneskôr do 3 pracovných dní..

4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.

4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.

4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.

4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.

4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné

- vo výške 25,-€ / mesiac / 1 ks automatu
- elektrická energia 10 € / mesiac / 1 ks automatu

k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli na nefakturovaní podľa Čl. III, bod 3.3.

5.4. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca v roku. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.